

Số: 100 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 3 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho Công ty cổ phần Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi  
thuê đất để xây dựng Xưởng cơ khí tại Phường  
Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 1950
	Ngày: 27/3/15
	Chuyên: Căn cứ

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ  
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ  
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê  
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình  
số 609/TTr-STNMT ngày 17/3/2015 về việc phê duyệt quyết định cho thuê  
đất đối với Công ty cổ phần Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty cổ phần Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi thuê  
đất tại Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi  
để xây dựng Xưởng cơ khí, gồm 02 thửa đất: Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 31,  
diện tích 3.114m<sup>2</sup> và thửa đất số 416, tờ bản đồ 23, diện tích 2.205m<sup>2</sup>.

- Thời hạn thuê đất: 49 năm, kể từ ngày 15/10/1993 đến ngày  
15/10/2042.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 bản đồ trích đo địa  
chính thửa đất, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh  
Quảng Ngãi lập ngày 30/5/2013.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết này các Sở, ngành, đơn vị liên  
quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập thông tin  
địa chính chuyên Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi làm cơ sở ban hành Thông báo  
đơn giá cho thuê đất;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Nông sản thực phẩm

Quảng Ngãi sau khi có thông báo đơn giá thuê đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi;

c) Thông báo cho Công ty cổ phần Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật, đồng thời theo dõi việc thực hiện nội dung điểm a, khoản 3 Điều này của Công ty cổ phần Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi.

d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi: Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty cổ phần Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi, đồng thời chỉ đạo Chi cục Thuế thành phố Quảng Ngãi gửi phiếu nộp tiền thuê đất cho Công ty cổ phần Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi để hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Công ty cổ phần Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi:

a) Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành. Lập hồ sơ có liên quan đến môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường, gửi cơ quan thẩm quyền phê duyệt sau 90 ngày kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

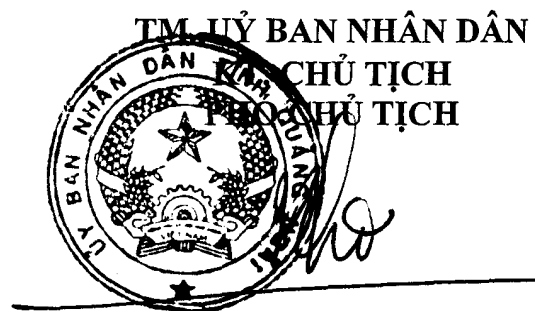
b) Hết thời hạn thuê đất, đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê hoặc đơn vị không còn nhu cầu sử dụng thì thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND Phường Trương Quang Trọng và Giám đốc Công ty cổ phần Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV248).



**Phạm Trường Thọ**