

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **418** /UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày **23** tháng 01 năm 2018

V/v bổ sung vào bản đồ
Kế hoạch sử dụng đất năm
2017 đối với các thửa đất
chuyển mục đích sử dụng đất
phải xin phép của hộ
gia đình, cá nhân trên địa bàn
thành phố Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG ĐO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 849 Ngày: 23/01/18 Chủ trì:.....

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 200/UBND ngày 11/01/2018 về việc bổ sung vào bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Quảng Ngãi đối với các thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép của hộ gia đình, cá nhân; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 359/STNMT-QLĐĐ ngày 20/01/2018, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất bổ sung các vị trí chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân vào bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Quảng Ngãi, như sau:

Tổng số vị trí thửa đất: 17 vị trí, với tổng diện tích 6.685,4 m², loại đất HNK; trong đó:

- Phường Nghĩa Chánh: Có 04 vị trí, diện tích 984,40 m², loại đất HNK.
- Phường Lê Hồng Phong: Có 01 vị trí, diện tích 934,20 m², loại đất HNK.
- Xã Nghĩa Dũng: Có 02 vị trí, diện tích 1.241,00 m², loại đất HNK.
- Phường Nguyễn Nghiêm: Có 01 vị trí, diện tích 434,50 m², loại đất HNK.
- Phường Trần Phú: Có 01 vị trí, diện tích 508,70 m², loại đất HNK.
- Phường Nghĩa Lộ: Có 04 vị trí, diện tích 953,2 m², loại đất HNK.
- Xã Tịnh Kỳ: Có 01 vị trí, diện tích 953,50 m², loại đất HNK.
- Xã Nghĩa An: Có 03 vị trí, diện tích 675,90 m², loại đất HNK.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

2. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm cập nhật các vị trí thửa đất nêu trên vào bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố; đồng thời chịu trách nhiệm việc đăng ký bổ sung các vị trí chuyển mục đích thực hiện trong năm kế hoạch.

3. Các vị trí cho phép chuyển mục đích sử dụng đất phải đảm bảo gắn kết với hạ tầng, kỹ thuật khu dân cư hiện hữu, không làm ảnh hưởng đến việc phát triển quỹ đất tập trung đối với các dự án của tỉnh, của thành phố.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi và hướng dẫn UBND thành phố Quảng Ngãi triển khai thực hiện đúng quy định.

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quảng Ngãi triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tmh81).

KT. CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH

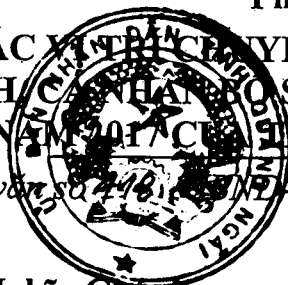


Nguyễn Tăng Bính

Phụ lục:

**DANH MỤC CÁC YẾU TỐ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT CỦA
HỘ GIA ĐÌNH VÀ CÁ NHÂN ĐÓNG VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG
ĐẤT NĂM 2017 CỦA THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

(Kèm theo Công văn số 446/UBND-NNTN ngày 23/01/2018 của UBND tỉnh)



I. Phường Nghĩa Chánh

1. Thửa đất số 13, diện tích 161,3 m², tờ bản đồ số 28, bản đồ đo đạc năm 2016, phường Nghĩa Chánh. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1672707,03	587861,04	Tọa độ vị trí thửa đất được trích từ thửa số 13, tờ bản đồ số 28, phường Nghĩa Chánh (bản đồ đo đạc năm 2016, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định năm 2016)
2	1672708,34	587865,87	
3	1672676,31	587870,34	
4	1672675,62	587865,28	

2. Thửa đất số 14, diện tích 177,2 m², tờ bản đồ số 28, bản đồ đo đạc năm 2016, phường Nghĩa Chánh. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1672708,34	587865,87	Tọa độ vị trí thửa đất được trích từ thửa số 14, tờ bản đồ số 28, phường Nghĩa Chánh (bản đồ đo đạc năm 2016, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định năm 2016)
2	1672709,64	587870,70	
3	1672677,14	587876,18	
4	1672676,31	587870,34	

3. Thửa đất số 236, diện tích 200 m², tờ bản đồ số 37, bản đồ đo đạc năm 2016, phường Nghĩa Chánh. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1672016,84	587222,34	Tọa độ vị trí thửa đất được trích từ thửa số 236, tờ bản đồ số 37, phường Nghĩa Chánh (bản đồ đo đạc năm 2016, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định năm 2016).
2	1672024,62	587223,02	
3	1672031,49	587223,61	
4	1672033,75	587223,81	
5	1672031,60	587237,99	
6	1672029,33	587237,89	

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
7	1672022,41	587237,57	
8	1672020,96	587237,52	
9	1672020,37	587235,07	

4. Thửa đất số 223, diện tích 445,9 m², tờ bản đồ số 26, bản đồ đo đạc năm 2016, phường Nghĩa Chánh. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1672519,04	587185,80	Tọa độ vị trí thửa đất được trích từ thửa số 223, tờ bản đồ số 26, phường Nghĩa Chánh (bản đồ đo đạc năm 2016, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định năm 2016)
2	1672524,17	587186,17	
3	1672530,82	587187,31	
4	1672533,45	587188,07	
5	1672536,44	587189,98	
6	1672542,71	587193,62	
7	1672546,50	587196,04	
8	1672548,93	587197,77	
9	1672543,30	587210,34	
10	1672523,89	587204,45	
11	1672522,82	587200,07	
12	1672520,15	587189,95	

II. Phường Lê Hồng Phong

1. Thửa đất số 215, diện tích 934,2 m², tờ bản đồ số 26, đo đạc năm 2016, Phường Lê Hồng Phong. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1673637,87	585373,95	Tọa độ vị trí thửa đất được trích từ thửa số 215, tờ bản đồ số 26, phường Lê Hồng Phong (bản đồ đo đạc năm 2016, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định năm 2016)
2	1673662,08	585379,96	
3	1673666,92	585381,29	
4	1673670,78	585382,29	
5	1673675,63	585383,45	
6	1673678,25	585384,20	
7	1673675,06	585392,96	
8	1673668,76	585409,22	
9	1673652,32	585401,26	
10	1673631,82	585391,38	
11	1673636,35	585378,07	

III. Xã Nghĩa Đông

1. Thửa đất số 779, diện tích 397,6 m², tờ bản đồ số 07, bản đồ đo đạc năm 2016, xã Nghĩa Đông. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1671456,00	589208,72	Tọa độ vị trí thửa đất được trích từ thửa số 779, tờ bản đồ số 07, xã Nghĩa Đông (bản đồ đo đạc năm 2016, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định năm 2016)
2	1671454,22	589225,83	
3	1671452,96	589234,09	
4	1671440,48	589231,48	
5	1671440,13	589232,01	
6	1671437,21	589230,84	
7	1671438,16	589209,83	

2. Thửa đất số 486, diện tích 843,4 m², tờ bản đồ số 16, bản đồ đo đạc năm 2016, xã Nghĩa Đông. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1672520,07	588597,81	Tọa độ vị trí thửa đất được trích từ thửa số 486, tờ bản đồ số 16, xã Nghĩa Đông (bản đồ đo đạc năm 2016, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định năm 2016)
2	1672526,90	588597,99	
3	1672536,44	588598,32	
4	1672537,67	588620,00	
5	1672526,83	588629,49	
6	1672517,25	588636,99	
7	1672516,27	588633,97	
8	1672514,75	588632,10	
9	1672512,58	588630,56	
10	1672512,44	588630,73	
11	1672507,79	588627,98	
12	1672502,38	588617,72	
13	1672501,48	588615,44	
14	1672501,63	588614,80	
15	1672511,23	588612,04	
16	1672516,71	588608,43	
17	1672518,36	588603,03	

IV. Phường Nguyễn Nghiêm

1. Thửa đất số 30, diện tích 434,5 m², tờ bản đồ số 03, bản đồ đo đạc năm 2016, Phường Nguyễn Nghiêm. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1672889,32	586968,50	Tọa độ vị trí thửa đất được trích từ thửa số 30, tờ bản đồ số 03, phường Nguyễn Nghiêm (bản đồ đo đạc năm 2016, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định năm 2016)
2	1672899,67	586987,65	
3	1672900,68	586989,79	
4	1672903,41	586997,44	
5	1672903,27	586998,93	
6	1672900,40	587000,00	
7	1672892,33	587003,01	
8	1672886,82	586990,75	
9	1672876,55	586974,47	

V. Phường Trần Phú

1. Thửa đất số 118, diện tích 508,7 m², tờ bản đồ số 34, bản đồ đo đạc năm 2016, Phường Trần Phú. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1672656,92	584385,68	Tọa độ vị trí thửa đất được trích từ thửa số 118, tờ bản đồ số 34, phường Trần Phú (bản đồ đo đạc năm 2016, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định năm 2016)
2	1672656,82	584386,89	
3	1672655,81	584395,82	
4	1672656,25	584395,85	
5	1672655,60	584405,93	
6	1672649,60	584405,83	
7	1672634,31	584405,59	
8	1672630,81	584399,13	
9	1672633,40	584384,71	
10	1672637,51	584385,31	
11	1672638,14	584382,57	
12	1672651,85	584385,40	

VI. Phường Nghĩa Lộ

1. Thửa đất số 577, diện tích 121,2 m², tờ bản đồ số 03, bản đồ đo đạc năm 2016, phường Nghĩa Lộ. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1670578,75	584755,55	Tọa độ vị trí thửa đất được trích từ thửa số 577, tờ bản đồ số 03, phường Nghĩa Lộ (bản đồ đo đạc năm 2016, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định năm 2016)
2	1670582,83	584757,38	
3	1670578,92	584765,67	
4	1670571,51	584781,39	
5	1670567,05	584780,21	
6	1670574,84	584763,80	

2. Thửa đất số 98, diện tích 125,1 m², tờ bản đồ số 11, bản đồ đo đạc năm 2016, phường Nghĩa Lộ. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1669926,04	585471,76	Tọa độ vị trí thửa đất được trích từ thửa số 98, tờ bản đồ số 11, phường Nghĩa Lộ (bản đồ đo đạc năm 2016, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định năm 2016)
2	1669930,66	585473,70	
3	1669920,06	585496,38	
4	1669915,48	585494,35	

3. Thửa đất số 578, diện tích 124,2 m², tờ bản đồ số 03, bản đồ đo đạc năm 2016, phường Nghĩa Lộ. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1670574,68	584753,73	Tọa độ vị trí thửa đất được trích từ thửa số 578, tờ bản đồ số 03, phường Nghĩa Lộ (bản đồ đo đạc năm 2016, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định năm 2016)
2	1670578,75	584755,55	
3	1670574,84	584763,80	
4	1670567,05	584780,21	
5	1670562,85	584779,11	
6	1670562,59	584779,06	
7	1670570,77	584761,92	

4. Thửa đất số 525, diện tích 582,7 m², tờ bản đồ số 03, bản đồ đo đạc năm 2016, phường Nghĩa Lộ. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1670778,953	584926,762	Tọa độ vị trí thửa đất được trích từ thửa số 525, tờ bản đồ số 03, phường Nghĩa Lộ (bản đồ đo đạc năm 2016, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định năm 2016)
2	1670777,633	584963,796	
3	1670761,653	584962,999	
4	1670763,696	584925,620	

VII. Xã Tịnh Kỳ

1. Thửa đất số 118, diện tích: 953,5 m², tờ bản đồ số 15, xã Tịnh Kỳ. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1682414,15	597493,21	Bản đồ VLAP đo vẽ năm 2016
2	1682416,01	597500,00	
3	1682416,65	597502,32	

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
4	1682423,05	597514,86	
5	1682406,37	597518,16	
6	1682400,91	597518,72	
7	1682379,64	597523,06	
8	1682378,74	597512,00	
9	1682379,70	597496,58	
10	1682383,60	597496,30	
11	1682403,87	597494,40	

VIII. Xã Nghĩa An

1. Thửa đất số 164, diện tích: 307,9 m², tờ bản đồ số 11, xã Nghĩa An. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1670992,99	596521,55	Bản đồ VLAP đo vẽ năm 2011
2	1670994,91	596526,99	
3	1670993,46	596527,38	
4	1670997,42	596540,05	
5	1670991,89	596542,13	
6	1670981,89	596542,85	
7	1670980,13	596540,69	
8	1670976,59	596526,69	
9	1670991,59	596522,07	

2. Thửa đất số 810, diện tích: 181,5 m², tờ bản đồ số 9, xã Nghĩa An. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1671788,51	596326,14	Bản đồ VLAP đo vẽ năm 2011
2	1671788,17	596332,20	
3	1671784,90	596332,56	
4	1671778,44	596333,37	
5	1671755,57	596338,29	
6	1671654,90	696332,80	

3. Thửa đất số 809, diện tích: 186,5 m², tờ bản đồ số 9, xã Nghĩa An. Vị trí được giới hạn bởi các điểm tọa độ sau:

Điểm góc	Tọa độ VN 2000		Ghi chú
	X (m)	Y (m)	
1	1671785,02	596321,15	Bản đồ VLAP đo vẽ năm 2011
2	1671788,52	596326,00	
3	1671754,90	595332,80	
4	1671753,70	596327,28	

./.