

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6239 /UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 12 năm 2015

V/v trả lời và hướng dẫn  
công dân thực hiện quyền  
và nghĩa vụ theo quy định  
của pháp luật

Kính gửi: Ông Bùi Công Việt

(địa chỉ: số 104 Lô H, chung cư Nguyễn Thiện Thuật,  
phường 1, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh)

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 9211
ĐẾN	Ngày: 05/12/15
	Chuyên: .....

Qua xem xét nội dung các đơn đề ngày: 09/6/2015, 09/10/2015 của ông Bùi Công Việt và trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát của Chánh Thanh tra tỉnh tại Công văn số 891/TTT-VP ngày 25/11/2015, cho thấy diễn biến vụ việc như sau:

Vụ việc khiếu nại đòi quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Tuyết (mẹ ông Bùi Công Việt) đã được Chủ tịch UBND thị xã Quảng Ngãi giải quyết lần đầu tại Quyết định số 194/QĐ-UB ngày 21/6/1997 với nội dung "bác đơn yêu cầu đòi lại quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Tuyết, công dân thôn 1, xã Quảng Phú, đối với thửa đất số 547, tờ bản đồ số 2, diện tích 3710m<sup>2</sup> (Bản đồ theo Chỉ thị 299/TTg) xã Quảng Phú vì nội dung yêu cầu trái với khoản 2 Điều 2 Luật Đất đai 1993" và Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đã giải quyết lần 2 tại Quyết định số 1794/QĐ-UB ngày 25/5/2001 có nội dung: bác khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tuyết, công nhận giải quyết của UBND thị xã Quảng Ngãi là đúng pháp luật.

Bà Tuyết tiếp khiếu, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã xem xét và kiến nghị tại Báo cáo số 60/BC-BTNMT ngày 23/4/2007. Không đồng ý với kết luận và kiến nghị của Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã có Báo cáo số 33/BC-UBND ngày 14/5/2007 đề nghị Thủ tướng Chính phủ xem xét. Thủ tướng Chính phủ đã giao nhiệm vụ cho Thanh tra Chính phủ rà soát, Thanh tra Chính phủ có Báo cáo số 1872/BC-TTCTP ngày 10/9/2007, Văn phòng Chính phủ có Công văn số 5276/VPCP-V.II ngày 19/9/2007 thông báo ý kiến của Phó Thủ tướng Chính phủ Trương Vĩnh Trọng thống nhất với kết luận, kiến nghị của Thanh tra Chính phủ, yêu cầu UBND tỉnh cải sửa một phần Quyết định giải quyết.

Thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trương Vĩnh Trọng, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đã ban hành Quyết định số 2580/QĐ-UBND ngày 12/11/2007 về việc điều chỉnh một phần Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 25/5/2001 như sau:

"1. Giao UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm hướng dẫn bà Nguyễn Thị Tuyết lập thủ tục theo đúng qui định để công nhận quyền sử dụng phần diện tích đất nông nghiệp mà Hợp tác xã nông nghiệp Quảng Phú đã giao khoán cho bà Tuyết từ năm 1987 có diện tích là 1.230,8m<sup>2</sup>. Khi cấp giấy

*chứng nhận phải thực hiện trích đo cụ thể theo qui trình để xác định chính xác diện tích.*

*2. Ban hành Quyết định thu hồi phần diện tích đất còn lại (sau khi đã công nhận quyền sử dụng cho bà Tuyết và ông Phùng) của thửa 547 tờ bản đồ số 2 xã Quảng Phú lập năm 1992 do bà Nguyễn Thị Tuyết chiếm dụng trái phép, bố trí sử dụng theo đúng qui định của pháp luật đất đai hiện hành".*

Trong quá trình tổ chức thực hiện quyết định, bà Tuyết không chấp hành và ông Bùi Công Việt (con trai bà Tuyết) tiếp tục gửi đơn lên Thủ tướng Chính phủ đề nghị trả lại 3.710m<sup>2</sup> của thửa đất số 547. Thủ tướng Chính phủ đã chỉ đạo Thanh tra Chính phủ phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh Quảng Ngãi rà soát; Thanh tra Chính phủ đã thành lập Đoàn thanh tra liên ngành để kiểm tra, rà soát và có Báo cáo số 2044/BC-TTCP ngày 02/8/2011, kiến nghị: *Không chấp nhận yêu cầu của gia đình bà Tuyết, tiếp tục thực hiện Công văn số 5276/VPCP.VII ngày 19/9/2007 của Văn phòng Chính phủ, diện tích 1.260m<sup>2</sup> và 990m<sup>2</sup> đã hoán đổi cho bà Phạm Thị Tao và hộ ông Hồ Như Hải nếu không có nhu cầu sử dụng thì giao UBND thành phố Quảng Ngãi quản lý chặt chẽ, sử dụng đúng mục đích.* Văn phòng Chính phủ đã có Công văn số 6858/VPCP-KNTN ngày 29/9/2011 thông báo ý kiến kết luận của Phó Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc: Đồng ý với kiến nghị của Thanh tra Chính phủ, giao UBND tỉnh Quảng Ngãi chỉ đạo thực hiện.

Thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc tại Công văn số 6858/VPCP-KNTN, UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND phường Quảng Phú công khai toàn bộ kết quả giải quyết vụ việc, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức đo đạc, cắm mốc giới giao diện tích đất nông nghiệp 1.230,8m<sup>2</sup> cho bà Tuyết sử dụng nhưng bà Tuyết không nhận mà tiếp tục khiếu nại không có căn cứ.

Đối với phần diện tích đất giải quyết giao cho UBND phường Quảng Phú quản lý, ngày 12/12/2007, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2882/QĐ-UBND thu hồi diện tích 1.199,9m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 550, 551 tờ bản đồ số 02 xã Quảng Phú lập năm 1993 và Quyết định số 2883/QĐ-UBND giao diện tích đất trên cho UBND phường Quảng Phú để xây dựng Điểm sinh hoạt tổ dân phố 1, 2, 3. Ngày 24/10/2013, UBND thành phố Quảng Ngãi đã có Quyết định số 4549/QĐ-UBND phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Điểm sinh hoạt văn hóa liên tổ 1, 2, 3 phường Quảng Phú; ngày 14/10/2014 UBND phường Quảng Phú đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích này và đến ngày 06/5/2015 UBND phường Quảng Phú đã được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 06/GPXD đối với công trình "Điểm sinh hoạt văn hóa liên tổ 1, 2, 3 phường Quảng Phú". Hiện nay, UBND phường Quảng Phú đang hoàn chỉnh thủ tục để xây dựng điểm sinh hoạt liên tổ này.

Thực hiện Chỉ thị số 14/CT-TTg ngày 18/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ, Văn bản số 8016/VPCP-KNTN ngày 10/10/2012 của Văn phòng Chính phủ thông báo ý kiến của Thủ tướng Chính phủ về chấm dứt khiếu nại và chấm dứt các loại đơn đã giải quyết hết thẩm quyền, Công văn số 2695/TTCP-VP ngày 19/10/2012 của Thanh tra Chính phủ về việc hướng dẫn

thông báo chấm dứt khiếu nại, tố cáo sau rà soát theo Kế hoạch số 1130/KH-TTCP ngày 10/5/2012 của Thanh tra Chính phủ, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Thông báo số 156/TB-UBND ngày 24/6/2013 về việc chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại đối với bà Nguyễn Thị Tuyết.

Qua diễn biến vụ việc nêu trên và theo quy định của pháp luật, nhận thấy:

- Việc giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đối với khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tuyết (nay là ông Bùi Công Việt, con trai bà Tuyết) là đã đúng chính sách, pháp luật, có xem xét thực tiễn sử dụng đất để bảo vệ quyền lợi cho gia đình bà Tuyết. Việc giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh cũng đã được Thanh tra Chính phủ nhiều lần rà soát, thống nhất và không có ý kiến gì khác, cũng như được Thủ tướng Chính phủ đồng tình.

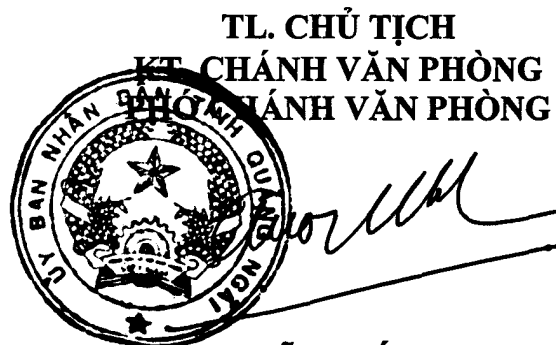
- Hiện nay, ông Bùi Công Việt không đồng ý với giải quyết của tỉnh, tiếp tục có đơn khiếu nại, yêu cầu công nhận toàn bộ diện tích thửa đất số 547/3.710m<sup>2</sup> nhưng ông không cung cấp được bằng chứng, chứng cứ nào mới chứng minh cho yêu cầu của mình. Do đó, không có cơ sở để xem xét, giải quyết khác với trước đây.

Yêu cầu ông Bùi Công Việt nghiêm túc chấp hành Quyết định giải quyết của tỉnh và đề nghị ông cùng các đồng thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Tuyết liên hệ với UBND phường Quảng Phú để nhận bàn giao và quản lý sử dụng 1.230,8m<sup>2</sup> đất theo đúng Quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh. Đồng thời, đề nghị ông Bùi Công Việt hợp tác thực hiện kê khai cây cối trên phần diện tích đất quy hoạch xây dựng Diêm sinh hoạt văn hóa liên tổ 1, 2, 3 phường Quảng Phú (nếu có) để được cơ quan có thẩm quyền xem xét bồi thường cây cối theo quy định của pháp luật.

Nay, trả lời và hướng dẫn thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật để ông Bùi Công Việt biết, đề nghị ông chấp hành thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Báo Quảng Ngãi, Đài PT-TH tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND phường Quảng Phú;
- VPUB: CVP, PCVP (NL, NC), NNTN, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NC (dmhai 478)



**Nguyễn Quốc Việt**