

Số: /TB-UBND

*Quảng Ngãi, ngày tháng 9 năm 2021*

### **THÔNG BÁO**

#### **Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Phước Hiền tại cuộc họp nghe báo cáo và chỉ đạo vướng mắc trong việc cho thuê đất thực hiện các dự án đầu tư thuộc lĩnh vực nông nghiệp trên địa bàn tỉnh**

Ngày 26/8/2021, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Phước Hiền đã chủ trì cuộc họp để nghe báo cáo vướng mắc trong việc cho thuê đất thực hiện các dự án đầu tư thuộc lĩnh vực nông nghiệp trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các Sở, ngành: Văn phòng UBND tỉnh, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Giao thông vận tải; lãnh đạo UBND các huyện: Mộ Đức, Tư Nghĩa, Trà Bồng, Minh Long và thị xã Đức Phổ và đại diện các đơn vị: Sở Xây dựng, UBND huyện Nghĩa Hành.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư và lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo vướng mắc trong việc cho thuê đất thực hiện các dự án đầu tư thuộc lĩnh vực nông nghiệp trên địa bàn tỉnh; ý kiến của đại biểu tham dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Phước Hiền kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật chưa quy định trình tự, thủ tục, điều kiện về thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng, đất do UBND xã đang quản lý để cho doanh nghiệp thuê đất thực hiện dự án nông nghiệp; đồng thời, chưa quy định rõ điều kiện cho tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp của gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư sản xuất nông nghiệp. Do vậy, trong quá trình giải quyết các khó khăn, vướng mắc liên quan đến thủ tục về đất đai đối với các dự án đầu tư sản xuất nông nghiệp đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận Chủ trương đầu tư (chưa hoàn thiện thủ tục về đất đai), yêu cầu các sở, ngành, địa phương liên quan quán triệt và triển khai thực hiện theo 05 nguyên tắc sau:

- Đảm bảo phối hợp chặt chẽ giữa các sở, ngành, địa phương.
- Tiến hành xem xét từng dự án, ưu tiên tập trung các dự án quan trọng, có quy mô lớn và có tác động lan tỏa đến chuyển đổi cơ cấu ngành nông nghiệp tại địa phương để tham mưu biện pháp giải quyết trước.
- Phải phù hợp các quy định của pháp luật, thực tiễn tại địa phương, cần thiết tham vấn các Bộ, ngành Trung ương để xử lý đúng quy định.
- Các địa phương (huyện, xã) có vai trò quan trọng trong việc xác nhận phần diện tích đất công ích, đất do UBND cấp xã quản lý, đất của hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng để đề xuất biện pháp xử lý các vướng mắc liên quan đến thủ tục về đất đai đối với các dự án đầu tư sản xuất nông nghiệp, đặc biệt là các dự án nhà đầu tư đã thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; đồng thời, phải tổ chức tuyên truyền, làm rõ lợi ích của việc triển khai dự án tác động đến sự phát triển kinh tế - xã hội,

giải quyết việc làm và tăng thêm thu nhập cho nhân dân ở địa phương, vận động nhân dân ủng hộ, tạo sự đồng thuận trong việc xử lý các vướng mắc, nhất là vướng mắc về đất đai đối với các dự án đầu tư sản xuất nông nghiệp. Rà soát từng dự án, báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 31/9/2021**.

- Cương quyết chấm dứt các dự án nằm trong hành lang đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh theo chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy và Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Trên cơ sở kết quả rà soát, báo cáo của UBND các huyện, thị xã:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương tham mưu UBND tỉnh giải quyết vướng mắc liên quan đến thủ tục về đất đai đối với từng dự án cụ thể. Lưu ý giải pháp về các mô hình kinh tế tập thể liên kết giữa người dân với doanh nghiệp hoặc giữa Hợp tác xã với doanh nghiệp.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành, địa phương liên quan khẩn trương tham mưu UBND tỉnh chấm dứt hoạt động dự án đầu tư, xử lý về đất đai đối với các dự án đầu tư sản xuất nông nghiệp dọc theo trục đường Dung Quất – Sa Huỳnh. Hoàn thành **trước ngày 10/10/2021**.

c) Đối với hồ sơ thuê đất Dự án Khu sản xuất chế biến thức ăn cho bò sữa và Trang trại chăn nuôi, sản xuất, nhân tạo giống bò sữa tập trung ứng dụng công nghệ cao Vinamilk Quảng Ngãi: Yêu cầu UBND huyện Mộ Đức rà soát, báo cáo cụ thể về tổng diện tích sử dụng đất của dự án, trong đó diện tích đất công ích, đất UBND xã quản lý và tài sản trên đất (nếu có), đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng (đã cấp giấy hoặc đủ điều kiện cấp giấy), diện tích đã thu hồi hoặc đã thỏa thuận nhận chuyển nhượng; sự đồng thuận, ủng hộ của các hộ dân đối với dự án; việc làm, thu nhập của các hộ dân khi chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty. Hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) **trước ngày 15/9/2021**.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Phước Hiền đề các sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh;
- UBND các huyện: Mộ Đức, Nghĩa Hành, Tư Nghĩa, Trà Bồng, Minh Long và thị xã Đức Phổ;
- VPUB: CVP, TH, CBTH;
- Lưu: VT, NN-TN(Inphong475).

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Phạm Xuân Duệ**

