

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~5007~~ /UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày ~~27~~ tháng 9 năm 2021

V/v giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp được Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại dự án Khu dân cư Đê bao thuộc Phường Trần Phú để phục vụ tái định cư dự án Xây dựng trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 3743/UBND-XD ngày 01/9/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 2810/STC-QLGCS ngày 21/9/2021 về việc giá đất thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại Dự án Khu dân cư Đê bao thuộc Phường Trần Phú để phục vụ tái định cư dự án Xây dựng trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, thống nhất việc áp dụng giá đất tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại Dự án Khu dân cư Đê bao thuộc Phường Trần Phú để phục vụ tái định cư dự án Xây dựng trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi, cụ thể:

- Áp dụng cho trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh.

+ Đối với 07 lô đất từ lô A2-3 đến lô A2-9 mặt tiền đường Trương Định (đoạn từ Tôn Đức Thắng đến Hai Bà Trưng), với mức giá là **12.000.000 đồng/m²**;

+ Đối với 01 lô đất ký hiệu C74 mặt tiền đường Lý Đạo Thành (đoạn từ An Dương Vương đến Trần Cao Vân), với mức giá là **9.000.000 đồng/m²**;

+ Đối với 03 lô đất ký hiệu L194, L195, L203 mặt tiền đường có mặt cắt 12,5m, với mức giá là **9.000.000 đồng/m²**;

- Áp dụng cho các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh.

+ Đối với 07 lô đất từ lô A2-3 đến lô A2-9 mặt tiền đường Trương Định (đoạn từ đường Tôn Đức Thắng đến Hai Bà Trưng) mức giá **15.000.000 đồng/m²**.

+ Đối với 01 lô đất ký hiệu C74 mặt tiền đường Lý Đạo Thành (đoạn từ An Dương Vương đến Trần Cao Vân) mức giá **12.000.000 đồng/m²**.

+ Đối với 03 lô đất ký hiệu L194, L195, L203 mặt tiền đường có mặt cắt 12,5m thuộc Khu dân cư Đê bao mức giá là **12.000.000 đồng/m²**.

2. Giá đất quy định tại điểm 1 nêu trên chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền, 02 mặt tiền và được áp dụng trong năm 2021.

3. Sở Tài chính, UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm về việc xác định vị trí, loại đường, giá đất tái định cư đề xuất và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(KT), CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KT.bngoc589

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên