

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Khu kinh doanh cà phê, ăn uống, giải trí,
trưng bày đặc sản Lý Sơn

TRUNG TÂM CÔNG BẢO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 10309
	Ngày: 16/11/17
	Chuyên:

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Ông Phù Văn Quang tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, hồ sơ dự án nộp ngày 21/6/2017 và đề xuất của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 279/BCTĐ-SKHĐT ngày 11/7/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: ÔNG PHÙ VĂN QUANG.

Sinh ngày: 04/8/1978; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số: 212161385 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 24/9/2015; địa chỉ thường trú: Thôn Đông, xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; chỗ ở hiện tại: Thôn Đông, xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 0979676337.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: KHU KINH DOANH CÀ PHÊ, ĂN UỐNG, GIẢI TRÍ, TRƯNG BÀY ĐẶC SẢN LÝ SƠN.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư, kinh doanh khu dịch vụ nhà hàng, dịch vụ ăn uống giải khát, giải trí và bán các sản phẩm đặc sản Lý Sơn, phục vụ cho du khách đến tham quan ở đảo Lý Sơn.

3. Quy mô của dự án:

- Công suất thiết kế: 150-200 khách/lượt.

- Sản phẩm, dịch vụ: Kinh doanh ăn uống các mặt hàng hải sản và đặc sản đảo Lý Sơn.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 1.275,4 m².

6. Tổng vốn đầu tư: 8.248.506.000 đồng (*Bảng chữ: Tám tỷ hai trăm bốn mươi tám triệu năm trăm lẻ sáu nghìn đồng*), trong đó vốn cố định 6.848.506.000 đồng, vốn lưu động 1.400.000.000 đồng.

Nguồn vốn như sau:

+ Vốn góp của Nhà đầu tư: 6.700.000.000 đồng;

+ Vốn vay Ngân hàng: 1.548.506.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động: 49 (*bốn mươi chín*) năm kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ 9/2017-4/2018: Xây dựng dự án;

- Tháng 6/2018: Đưa dự án vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Về ưu đãi đầu tư:

Dự án đầu tư tại địa bàn huyện Lý Sơn, thuộc địa bàn đặc biệt ưu đãi đầu tư nên được xác định ưu đãi như sau:

a) Về thuế giá trị gia tăng và thu nhập cá nhân:

Căn cứ pháp lý: Khoản 1, Điều 1, khoản 1 Điều 2, điểm a khoản 1, điểm a khoản 11 Điều 6 Thông tư số 92/2015/TT-BTC ngày 15/6/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập cá nhân đối với cá nhân cư trú có hoạt động kinh doanh.

Về giảm thuế khoán chỉ áp dụng đối với trường hợp khi cá nhân kinh doanh nộp thuế khoán ngừng/ngừng kinh doanh hoặc bị thiên tai, hỏa hoạn, tai nạn, bệnh hiểm nghèo.

b) Về tiền thuê đất:

Căn cứ pháp lý: Khoản 5 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; khoản 2, điểm c khoản 3 Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước.

2. Về hỗ trợ đầu tư:

Dự án thuộc đối tượng được hỗ trợ chi phí đào tạo lao động theo quy định tại Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND tỉnh Quy định về ưu đãi, hỗ trợ và thu hút đầu tư của tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 3. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện Dự án

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, nhà ở; hoàn chỉnh các thủ tục về môi trường, phòng cháy chữa cháy, lao động theo quy định và pháp luật có liên quan trước khi tiến hành đầu tư xây dựng.

2. Triển khai thực hiện dự án đúng nội dung và tiến độ quy định trong Quyết định chủ trương đầu tư này và quy định của pháp luật có liên quan. Sau 12 (mười hai) tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư so với tiến độ đã đăng ký tại khoản 8, Điều 1 của Quyết định này, UBND tỉnh sẽ xem xét chấm dứt hoạt động của Dự án.

3. Cung cấp Hợp đồng tín dụng trước thời điểm khởi công dự án cho UBND tỉnh (thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư) để theo dõi, quản lý.

4. Trong quá trình triển khai đầu tư, nếu Nhà đầu tư cần điều chỉnh những nội dung tại chủ trương đầu tư này thì thực hiện thủ tục xin điều chỉnh trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện việc ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định tại khoản 2, Điều 42 Luật Đầu tư năm 2014 và khoản 3, Điều 27 của Nghị định số 118/2015/NĐ-CP của Chính phủ, Nhà đầu tư phải ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án đầu tư với mức 3% vốn đầu tư, vị trí thuộc danh mục địa bàn đặc biệt khó khăn nên được giảm 50% tiền ký quỹ. Việc ký quỹ phải thực hiện trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; khoản ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư sẽ được hoàn trả cho nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

6. Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, 6 tháng, năm cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và Cơ quan thống kê theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư năm 2014 và theo quy định của tỉnh.

7. Làm việc với cơ quan Thuế, Sở Kế hoạch và Đầu tư để hưởng các ưu đãi hỗ trợ theo quy định (nếu có).

8. Chiều cao và kiến trúc của công trình phải đảm bảo phù hợp với Quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 huyện Lý Sơn được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo hài hòa với cảnh quan xung quanh khi đưa vào sử dụng.

9. Thực hiện nghiêm túc ý kiến tham gia của sở, ngành và địa phương có liên quan được Sở Kế hoạch và Đầu tư nêu tại Báo cáo thẩm định số 279/BCTĐ-SKHĐT ngày 11/7/2017.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND huyện Lý Sơn chủ trì, phối hợp với các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm xử lý các vấn đề thuộc chức năng và thẩm quyền quản lý nhà nước liên quan đến dự án đầu tư nêu trên.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc và giám sát tiến độ thực hiện dự án và là cơ quan chủ trì, thỏa thuận việc ký quỹ bằng văn bản với nhà đầu tư.

3. Trong thời gian 07 ngày làm việc kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm sao gửi Quyết định chủ trương đầu tư này cho các sở, ngành, địa phương: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Tài chính, UBND huyện Lý Sơn và Cục Thuế tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc, một bản cấp cho ông Phù Văn Quang (Nhà đầu tư), một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

 **CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Căng