

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5606** /UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày 6 tháng 11 năm 2020

V/v bổ sung ý kiến và
cung cấp tài liệu theo đề nghị
của Tòa án nhân dân tỉnh tại
Công văn số 79/TAND-THC
ngày 12/10/2020

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Tòa án nhân dân tỉnh tại Công văn số 79/TAND-THC ngày 12/10/2020 về việc trình bày ý kiến và cung cấp tài liệu, chứng cứ có liên quan đến yêu cầu khởi kiện của ông Trần Trung, qua rà soát, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về ý kiến bổ sung

Qua kiểm tra bản đồ đo vẽ năm 2006 (số hóa), thửa đất số 324, tờ bản đồ số 51, xã Phổ Phong có diện tích 65.522 m². Đối chiếu bản đồ ranh giới sử dụng đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 14/10/2014 thì với phần diện tích đất 2.762.259 m² cho Công ty Cổ phần Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi thuê đất tại xã Phổ Phong (theo Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 24/3/2016 của UBND tỉnh) có một phần diện tích thuộc thửa đất số 324; cụ thể phần diện tích cho thuê nằm trong thửa đất số 324 là 52.406 m². Mặt khác, tại khu vực Núi Chóp, thôn Vạn Trung, xã Phổ Phong có một phần diện tích nằm trong phần đất cho Công ty Cổ phần Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi thuê theo Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 24/3/2016 của UBND tỉnh.

Về ý kiến đối với việc khởi kiện của ông Trần Trung, UBND tỉnh đã có ý kiến tại Công văn số 4115/UBND-NNTN ngày 04/9/2020 về việc phúc đáp đề nghị của Tòa án nhân dân tỉnh theo Thông báo số 45/2020/TLST-HC ngày 03/8/2020. Theo đó, việc ban hành Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Một thành viên Nông lâm nghiệp 24/3 thuê đất tại huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi là đúng quy định, trình tự, thủ tục của Luật Đất đai hiện hành. Vì vậy, việc yêu cầu khởi kiện của ông Trần Trung về hủy bỏ Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 24/3/2016 của UBND tỉnh là không đủ cơ sở.

2. Các tài liệu cung cấp bổ sung: (bản sao y bản chính có chứng thực)

- (1) Quyết định số 1745/QĐ-UB ngày 08/12/1992 của UBND tỉnh;
- (2) Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 12/3/2007 của UBND tỉnh;
- (3) Quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 03/8/2011 của UBND tỉnh;

- (4) Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 15/12/2015 của UBND tỉnh;
 (5) Công văn số 152/UBND-NNTN ngày 11/01/2013 của UBND tỉnh;
 (6) Quyết định số 1543/QĐ-UBND ngày 28/10/2013 của UBND tỉnh;
 (7) Công văn số 919/UBND-TNMT ngày 13/5/2015 của UBND huyện Đức Phổ (nay là UBND thị xã Đức Phổ);
 (8) Công văn số 42/UBND ngày 02/4/2015 của UBND xã Phổ Cường;
 (9) Tờ trình số 16/TTr-UBND ngày 10/4/2015 của UBND xã Phổ Nhơn;
 (10) Tờ trình số 38/TTr-UBND ngày 07/4/2015 của UBND xã Phổ Phong;
 (11) Tờ trình số 37/TTr-UBND ngày 01/4/2015 của UBND xã Phổ Khánh;
 (12) Tờ trình số 28/TTr-UBND ngày 01/4/2015 của UBND xã Phổ Vinh;
 (13) Tờ trình số 45/TTr-UBND ngày 02/4/2015 của UBND xã Phổ Thạnh;
 (14) Công văn số 113/CV-UBND ngày 31/3/2015 của UBND xã Phổ Thuận;
 (15) Công văn số 25/CV-UBND ngày 01/4/2015 của UBND xã Phổ Hòa;
 (16) Hợp đồng thuê đất số 118/HĐTD ngày 25/9/2017;
 (17) Hồ sơ địa chính: Bản đồ ranh giới sử dụng đất phần diện tích đất Công ty TNHH Một thành viên Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi tại các xã thuộc huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi.

Đề nghị của Tòa án nhân dân tỉnh tổng hợp, xem xét xử lý vụ án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Thanh Tra tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, NC, TCD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh728).

CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh