

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6999** /UBND-KT  
V/v quy mô tầng cao và  
mật độ xây dựng đối với 02  
dự án của ông Lê Văn Đại  
và ông Phù Văn Quang

Quảng Ngãi, ngày **10** tháng **11** năm **2017**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CY	Số:..... <b>10.402</b> .....
ĐẾN	Ngày <b>13</b> / <b>11</b> / <b>17</b>
	Chức vụ:.....

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Lý Sơn;
- Ông Lê Văn Đại (*Chủ đầu tư Dự án Khách sạn Đảo Ngọc Lý Sơn*).
- Ông Phù Văn Quang (*Chủ đầu tư Dự án Khu kinh doanh, cà phê, ăn uống, giải trí trung bày đặc sản Lý Sơn*).

Xét đề nghị của UBND huyện Lý Sơn tại các Công văn: số 2330/UBND ngày 12/10/2017, số 2433/UBND ngày 23/10/2017 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 3538/SXD-QHKT ngày 07/11/2017 về việc xem xét, cho ý kiến quy mô tầng cao và mật độ xây dựng đối với 02 dự án của ông Lê Văn Đại và ông Phù Văn Quang, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất về tầng cao tối đa và mật độ xây dựng cho 2 Dự án nêu trên, cụ thể:

- Dự án Khách sạn Đảo Ngọc Lý Sơn (*tại xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn do ông Lê Văn Đại làm chủ đầu tư*): Tầng cao tối đa 04 tầng, mật độ xây dựng tối đa 40%.

- Dự án Khu kinh doanh, cà phê, ăn uống, giải trí trung bày đặc sản Lý Sơn (*tại xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn do ông Phù Văn Quang làm chủ đầu tư*): Tầng cao tối đa 02 tầng, mật độ xây dựng tối đa 40%.

2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND huyện Lý Sơn cập nhật các nội dung trên vào hồ sơ kỹ thuật của đồ án Quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/2000 huyện Lý Sơn; đồng thời, khẩn trương tổ chức công bố, công khai Quy hoạch để các tổ chức, cá nhân biết, giám sát và thực hiện.

3. Đối với Chủ đầu tư các dự án:

- Dự án Khách sạn Đảo Ngọc Lý Sơn: Rà soát, điều chỉnh quy mô, mật độ xây dựng dự án xuống dưới 40%, tầng cao tối đa là 04 tầng (kể cả tầng tum,

tầng hầm...); đồng thời, nghiên cứu thực hiện các giải pháp thiết kế công trình đảm bảo tính thẩm mỹ cao và hài hòa cảnh quan thiên nhiên.

- Dự án Khu kinh doanh, cà phê, ăn uống, giải trí trung bày đặc sản Lý Sơn: Nghiên cứu sử dụng vật liệu làm mái công trình thân thiện môi trường, hình thức kiến trúc nhẹ nhàng có tính thẩm mỹ cao; riêng phần tầng 2 công trình hạn chế xây kín (*ưu tiên sử dụng vách bao che bằng kính hoặc vật liệu nhẹ, diện tích có vách bao che ở tầng hai không được vượt quá 50% diện tích sàn tầng 2*)./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- VPUB: CVP, PCVP (KT), CNXD, CBTH;
- Lưu: VT, KT, Vi411.



**CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Căng**