

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: **1585**/UBND-KTTH  
V/v thực hiện các nhiệm vụ  
để tổ chức bán đấu giá  
các cơ sở nhà, đất khối tỉnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày **12** tháng 4 năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Xây dựng;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu Công nghiệp Quảng Ngãi;
- Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh;
- UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh và thành phố Quảng Ngãi.

Qua xem xét nội dung báo cáo và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 940/STC-QLGCS ngày 03/4/2023 về việc tiến độ thực hiện để tổ chức bán đấu giá các cơ sở nhà, đất khối tỉnh theo Công văn số 107/UBND-KTTH ngày 09/01/2023 của UBND tỉnh (*bản chụp kèm theo*); để đảm bảo kế hoạch thực hiện việc đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất công sản dôi dư, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

**I. Đối với nhóm cơ bản đủ điều kiện bán trong năm 2023**

**1. Nhóm năm 2022 chuyển qua, đủ điều kiện bán:**

**a) Cơ sở nhà, đất: Số 51 đường Phan Chu Trinh và số 71 đường Phan Chu Trinh**

- Sở Tài chính lập thủ tục xác định lại giá khởi điểm cơ sở nhà, đất đấu giá không thành, trình UBND tỉnh *trước ngày 16/6/2023*.

- Sở Tài chính tiến hành các thủ tục bán đấu giá theo quy định *trước ngày 31/7/2023*.

**b) Cơ sở nhà, đất Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh số 342 đường Quang Trung**

Sở Tài chính thực hiện thủ tục bán đấu giá (lần 2) *trước ngày 17/4/2023*.

**c) Cơ sở nhà, đất Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh số 258 đường Nguyễn Nghiêm**

- Sở Tài chính trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất *trước ngày 16/6/2023*.

- Sở Tài chính tiến hành các thủ tục bán đấu giá theo quy định *trước ngày 31/7/2023*.

## **2. Nhóm khẩn trương hoàn thành để bán trong năm 2023**

### **a) 02 cơ sở Trung tâm truyền hình Dung Quất và Trung tâm Phát triển Quỹ đất Dung Quất (cũ), xã Bình Trị**

- UBND huyện Bình Sơn trình UBND tỉnh điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bình Sơn tại Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh, hoàn thành *trước ngày 28/4/2023*.

- Sở Tài chính đề xuất chuyển đích sử dụng đất sang đất thương mại dịch vụ *trước ngày 19/5/2023*.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển mục đích sử dụng đất sang đất thương mại dịch vụ *trước ngày 26/5/2023*.

- Sở Tài chính trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất *trước ngày 31/7/2023*.

- Sở Tài chính tiến hành các thủ tục bán đấu giá theo quy định, hoàn thành *trước ngày 30/9/2023*.

### **b) Cơ sở nhà, đất Hợp tác xã vận tải Sơn Tịnh số 744 đường Nguyễn Văn Linh**

- UBND huyện Sơn Tịnh thực hiện di dời Hợp tác xã vận tải Sơn Tịnh đang hoạt động tại cơ sở nhà, đất này *trước ngày 12/5/2023*.

- Sở Tài chính đề xuất chuyển đích sử dụng đất sang đất ở *trước ngày 20/5/2023*.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở *trước ngày 10/6/2023*.

### **c) Cơ sở nhà, đất Rạp chiếu bóng Hòa Bình số 21 (số cũ 06) đường Duy Tân, Phường Nguyễn Nghiêm**

- Sở Tài chính trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất *trước ngày 30/6/2023*.

- Sở Tài chính tiến hành các thủ tục bán đấu giá theo quy định *trước ngày 31/8/2023*.

### **d) Cơ sở nhà, đất Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật số 32 Nguyễn Thụy (số mới 52), Phường Trần Phú thuộc Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch**

- Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch thực hiện di dời các hộ dân đang sinh sống tại cơ sở nhà, đất này *trước ngày 12/5/2023* để đưa vào đấu giá trong năm 2023 (*Hiện nay còn 01 hộ dân sinh sống*).

- Sở Tài chính đề xuất chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở *trước ngày 20/5/2023*.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở *trước ngày 10/6/2023*.

**e) Cơ sở nhà, đất Đội Quản lý thị trường (cũ) số 692 đường Nguyễn Văn Linh, Phường Trương Quang Trọng (do UBND huyện Sơn Tịnh đang quản lý)**

- UBND huyện Sơn Tịnh điều chỉnh hiện trạng nhà trong phương án sắp xếp tại Quyết định số 1625/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh cho phù hợp, hoàn thành *trước ngày 28/4/2023*.

- Sở Tài chính đề xuất chuyển đích sử dụng đất sang đất ở *trước ngày 15/5/2023*.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở *trước ngày 10/6/2023*.

## **II. Đối với nhóm chưa đủ điều kiện bán**

**1. Nhóm chưa đủ điều kiện, nhưng có khả năng giải quyết để bán trong năm 2023.**

**a) Cơ sở nhà, đất BQL Dự án ĐTXD các công trình giao thông (cũ) số 321 đường Quang Trung, Phường Trần Hưng Đạo**

Đối với nội dung xử lý chông lán phần không gian: UBND thành phố Quảng Ngãi tiếp tục xác minh, xử lý theo quy định, hoàn thành *trước ngày 28/4/2023*.

**b) Cơ sở nhà, đất Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh số 306 Nguyễn Nghiêm, Phường Nguyễn Nghiêm**

- UBND thành phố Quảng Ngãi, Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục xử lý vướng mắc (chông lán về kết cấu: chung vách, dầm, cột với các nhà lân cận) *trước ngày 28/4/2023*.

- Sở Tài chính đề xuất chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở *trước ngày 15/5/2023*.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở *trước ngày 10/6/2023*.

**c) Cơ sở nhà, đất Nhà tập thể Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường Tổ 8, Phường Trần Phú thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường**

- UBND thành phố Quảng Ngãi điều chỉnh quy hoạch phân khu 1/2000 đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi, hoàn thành *trước ngày 28/4/2023*.

- Đối với cơ sở nhà, đất nhà tập thể Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường Tổ 8, Phường Trần Phú giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã là đất ở, do đó, Sở Tài chính tiến hành các thủ tục xác định giá khởi điểm bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất *trước ngày 30/6/2023*.

- Sở Tài chính tiến hành các thủ tục bán đấu giá theo quy định *trước ngày 31/8/2023*.

**d) Cơ sở nhà, đất BQL Dự án ĐTXD các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn (cũ) số 264 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi**

- UBND thành phố Quảng Ngãi điều chỉnh quy hoạch xây dựng phù hợp với mục đích sử dụng đất khi bán (đất ở), hoàn thành *trước ngày 28/4/2023*.

- UBND thành phố Quảng Ngãi bổ sung quy hoạch sử dụng đất của thành phố Quảng Ngãi đến năm 2030, hoàn thành *trước ngày 10/6/2023*.

**e) Cơ sở nhà, đất Trung tâm Bồi dưỡng Chính trị huyện Sơn Tịnh (cũ) Số 358 đường Võ Nguyên Giáp, Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi**

- UBND thành phố Quảng Ngãi chuẩn xác địa chỉ của cơ sở nhà, đất *trước ngày 20/4/2023*.

- UBND thành phố Quảng Ngãi điều chỉnh quy hoạch xây dựng phù hợp với mục đích sử dụng đất khi bán (đất thương mại dịch vụ), hoàn thành *trước ngày 10/5/2023*.

- UBND thành phố Quảng Ngãi bổ sung quy hoạch sử dụng đất của thành phố Quảng Ngãi đến năm 2030, hoàn thành *trước ngày 30/5/2023*.

**g) Cơ sở nhà, đất Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Sơn Tịnh (cũ) số 361 đường Võ Nguyên Giáp, Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi.**

- UBND thành phố Quảng Ngãi điều chỉnh quy hoạch xây dựng phù hợp với mục đích sử dụng đất khi bán (đất thương mại dịch vụ), hoàn thành *trước ngày 28/4/2023*.

- UBND thành phố Quảng Ngãi bổ sung quy hoạch sử dụng đất của thành phố Quảng Ngãi đến năm 2030, hoàn thành *trước ngày 30/5/2023*.

## **2. Nhóm tiếp tục xử lý để bán đấu giá năm 2024**

**a) Cơ sở nhà, đất Hội Nông dân tỉnh(cũ) số 216 đường Hùng Vương, Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi.**

- UBND thành phố Quảng Ngãi xử lý dứt điểm các vướng mắc (chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chưa xác định ranh giới đất với các hộ dân lân cận) *trước ngày 05/5/2023*.

- UBND thành phố Quảng Ngãi điều chỉnh quy hoạch xây dựng phù hợp với mục đích sử dụng đất khi bán (đất ở), hoàn thành *trước ngày 30/5/2023*.

**b) Cơ sở nhà, đất Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh mượn số 210 đường Lê Trung Đình, Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi**

UBND tỉnh đã chỉ đạo tại Công văn số 1717/UBND-KTTH ngày 15/4/2022. Giao Sở Tài chính tham mưu thực hiện các thủ tục để bán đấu giá (đất ở) sau khi thu hồi cơ sở nhà, đất này.

**c) Cơ sở nhà, đất Ban Thanh lý Công ty in Phát hành sách và thiết bị Quảng Ngãi số 378 đường Quang Trung, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi**

UBND thành phố Quảng Ngãi điều chỉnh quy hoạch xây dựng phù hợp với mục đích sử dụng đất khi bán (đất ở), hoàn thành *trước ngày 28/4/2023*.

**d) Cơ sở nhà, đất Hội chữ thập đỏ tỉnh (cũ) số 431 đường Quang Trung, Phường Trần Hưng Đạo**

- Đối với nội dung xử lý chồng lấn về kết cấu (đối với nhà thuộc thửa đất số 291) và căn nhà số 323 đường Quang Trung có tường nhà tầng 2, tầng 3 chồng lấn phần không gian: UBND thành phố Quảng Ngãi tiếp tục xác minh, xử lý theo quy định, hoàn thành *trước ngày 05/5/2023*.

- Đối với nhà thuộc thửa đất số 59 diện tích 25,6m<sup>2</sup> (nhà ở của bà Trần Thị Bảy), nguyên ngôi nhà này là 01 phòng của nhà số 431 nên có cùng kết cấu chung bao gồm: cột, dầm sàn, sàn mái (phần nhà này trước đây được nhà nước hóa giá vào năm 2019). Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ kiểm tra, rà soát lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhà được nhà nước hóa giá vào năm 2019 và đề xuất hướng xử lý, hoàn thành *trước ngày 05/5/2023*.

**e) Cơ sở nhà, đất Nhà làm việc (Tỉnh ủy chuyên giao) số 534 đường Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi**

Sở Tài chính rà soát, tổng hợp hồ sơ, tham mưu UBND tỉnh đề xuất Bộ Tài chính điều chỉnh phương án sắp xếp của cơ sở nhà, đất số 534 Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi *trước ngày 20/4/2023*.

**g) Cơ sở nhà, đất Hạt Quản lý Giao thông số 626 (số mới 630) đường Nguyễn Văn Linh, Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi.**

UBND thành phố Quảng Ngãi bổ sung quy hoạch sử dụng đất (mục đích sử dụng đất khi bán là đất ở) của thành phố Quảng Ngãi đến năm 2030, hoàn thành *trước ngày 30/5/2023*.

**h) Cơ sở nhà, đất Công ty Cổ phần Điện & Môi trường huyện Sơn Tịnh (cũ) số 286 đường Nguyễn Văn Linh, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi**

UBND thành phố Quảng Ngãi bổ sung quy hoạch sử dụng đất (mục đích sử dụng đất khi bán là đất ở) của thành phố Quảng Ngãi đến năm 2030, hoàn thành *trước ngày 30/5/2023*.

**i) Cơ sở nhà, đất số 355 đường Quang Trung (Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh cũ); số 176 Lê Trung Đình (Quỹ Đầu tư phát triển cũ):**

- Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra thực trạng, tham mưu điều chỉnh phương án sắp xếp *trước ngày 10/5/2023*.

- UBND thành phố Quảng Ngãi rà soát, bổ sung quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng *trước ngày 30/5/2023*.

- Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu thực hiện các bước tiếp theo để tổ chức bán đấu giá.

**k) Đối với các cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 161 đường Hùng Vương (Ban Chỉ huy Quân sự thành phố Quảng Ngãi cũ); số 25 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi (Ban Thi đua - Khen thưởng cũ) và các cơ sở nhà, đất bàn giao cho tỉnh sau khi bố trí trụ sở khác:**

Giao UBND thành phố Quảng Ngãi rà soát, bổ sung quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng *trước ngày 30/7/2023*. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra thực trạng, tham mưu điều chỉnh phương án sắp xếp *trước ngày 30/8/2023* để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo trong năm 2023.

**l) Đối với các cơ sở nhà, đất đang vướng mắc như bị chồng lấn, chung móng, dầm, cột, tường với các hộ dân lân cận: Giao các địa phương có cơ sở nhà, đất công sản nằm trong kế hoạch bán đấu giá chủ trì, phối hợp với các cơ**

quan quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất này và các cơ quan, đơn vị có liên quan xử lý dứt điểm các vướng mắc.

**m)** Đối với các cơ sở nhà, đất có chồng lấn với các nhà liền kề (*nhà được nhà nước hóa giá liền kề nhà số 431 đường Quang Trung và số 306 đường Nguyễn Nghiêm*): Giao Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ kiểm tra, rà soát lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhà được nhà nước hóa giá và đề xuất hướng xử lý.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao nêu trên, bảo đảm hoàn thành đúng thời gian và có hiệu quả. Định kỳ vào **ngày 20 hàng tháng**, các cơ quan, đơn vị báo cáo kết quả thực hiện cho Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo, tham mưu UBND tỉnh trước **ngày 25 hàng tháng**. Trường hợp phát sinh vấn đề đột xuất giữa các kỳ báo cáo, các cơ quan, đơn vị chủ động báo cáo ngay Sở Tài chính để kịp thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết, nhằm thực hiện hoàn thành kế hoạch đề ra./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- VPUB: CVP, PCVP, CBTH;
- Lưu: VT, KTTTHanh107.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Phiên**