

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~2099~~/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 5 năm 2015

V/v bổ sung và giải trình,  
làm rõ các nội dung có liên  
quan đến đề án Quy hoạch  
chung đô thị Đức Phổ, tỉnh  
Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....3159.....
	Ngày: 12/5/15.....
	Chuyên:.....

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Theo yêu cầu của Bộ Xây dựng tại Công văn số 05/BXD-QHKT ngày 11/3/2015 về việc hướng dẫn thẩm định, phê duyệt quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, huyện Đức Phổ, UBND tỉnh Quảng Ngãi bổ sung và giải trình, làm rõ các nội dung có liên quan đến đề án Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi như sau:

**1. Về thời hạn quy hoạch:**

Trong nội dung đề án có xác định thời hạn quy hoạch giai đoạn ngắn hạn đến 2020, giai đoạn dài hạn đến 2030. Tuy nhiên, với tính chất là quy hoạch chung đô thị mới (như ý kiến của Bộ Xây dựng tại Công văn số 05/BXD-QHKT ngày 11/3/2015), UBND tỉnh thống nhất điều chỉnh lại thời hạn quy hoạch của đề án quy hoạch chung đô thị Đức Phổ đến năm 2035 (trong đó giai đoạn ngắn hạn đến 2025, giai đoạn dài hạn đến 2035) cho phù hợp với tại Khoản 3 Điều 28 Luật Quy hoạch đô thị (quy định từ 20 đến 25 năm).

**2. Về phạm vi, ranh giới quy hoạch đô thị Đức Phổ:**

Theo nội dung đề án, phạm vi ranh giới khu vực nghiên cứu lập quy hoạch chung đô thị Đức Phổ bao gồm toàn bộ diện tích tự nhiên 37.276 ha của huyện Đức Phổ, với 15 đơn vị hành chính (gồm 14 xã và 01 thị trấn). Phạm vi, ranh giới quy hoạch được nghiên cứu đề xuất dựa trên các yếu tố sau:

2.1. Nhằm cụ thể hóa các chủ trương, Nghị quyết, Quyết định của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

- Nghị quyết số 02-NQ/TU ngày 28/6/2011 của Tỉnh ủy Quảng Ngãi về phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2011-2015 và định hướng đến năm 2020;

- Nghị quyết số 21/2011/NQ-HĐND ngày 22/7/2011 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi về phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2011-2015 và định hướng đến năm 2020;

- Quyết định 214/QĐ-UBND ngày 26/10/2011 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Đề án phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh giai đoạn

2011-2015 và định hướng đến năm 2020;

- Quyết định số 941/QĐ-UBND ngày 25/6/2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Chương trình phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2011-2015.

Trong các văn bản trên, Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Quảng Ngãi xác định mục tiêu tập trung quy hoạch, đầu tư xây dựng thị trấn Đức Phổ đạt các tiêu chí của đô thị loại IV, cùng với các khu vực Trà Câu, Sa Huỳnh, Phổ Phong làm hạt nhân để phát triển toàn huyện Đức Phổ trở thành thị xã trực thuộc tỉnh.

2.2. Điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, đặc thù phát triển đô thị ở địa phương:

Huyện Đức Phổ là một trong những huyện thuộc khu vực đồng bằng, nằm ở cực Nam của tỉnh Quảng Ngãi, có tiềm năng, tốc độ phát triển khá cao, hơn hẳn so với nhiều huyện khác trên địa bàn tỉnh. Thị trấn huyện lỵ Đức Phổ - trung tâm chính trị, kinh tế, văn hoá, xã hội của huyện - tuy hiện nay mới chỉ là đô thị loại V, nhưng có tốc độ phát triển cao nhất so với các đô thị cùng cấp trên địa bàn tỉnh; giữ vai trò là động lực thúc đẩy sự phát triển của các khu vực lân cận. Diện tích tự nhiên hiện tại của thị trấn không đủ đáp ứng nhu cầu phát triển đô thị trong tương lai, cần nghiên cứu quy hoạch mở rộng thị trấn cho phù hợp.

Ngoài thị trấn Đức Phổ, trên địa bàn huyện Đức Phổ còn khu vực khác như: Trà Câu, Sa Huỳnh, Phổ Phong - là các điểm đô thị có tiềm năng phát triển cao. Tuy nhiên, các điểm này không nằm gần nhau mà phân bố ở phía Bắc, phía Tây và phía Nam của huyện. Do vậy, việc nghiên cứu một đồ án quy hoạch chung cho toàn huyện, nhằm kết nối đồng bộ các khu vực có tiềm năng phát triển đô thị với thị trấn hiện hữu, xây dựng mối liên kết, hỗ trợ trong phát triển là rất cần thiết.

2.3. Làm cơ sở để lập Đề án phân loại đô thị, lập Đề án thành lập thị xã trực thuộc tỉnh, đáp ứng yêu cầu quản lý:

Trong Chương trình phát triển đô thị quốc gia giai đoạn 2012-2020 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1659/QĐ-TTg ngày 07/11/2012, đã xác định thị trấn Đức Phổ sẽ trở thành đô thị loại IV trong giai đoạn 2012-2015. Các nghị quyết, quyết định của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Quảng Ngãi (đề cập ở phần trên) cũng định hướng phát triển toàn huyện Đức Phổ trở thành thị xã trực thuộc tỉnh.

Để chuẩn bị cho việc lập đề án phân loại và đề nghị công nhận đô thị Đức Phổ đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV, lập đề án thành lập thị xã Đức Phổ, ngay từ bây giờ cần phải nghiên cứu lập, phê duyệt quy hoạch chung đô thị Đức Phổ; với phạm vi ranh giới quy hoạch phù hợp với phạm vi ranh giới thành lập thị xã trong tương lai.

Ngoài ra, phạm vi ranh giới quy hoạch cũng được nghiên cứu lựa chọn

cho toàn huyện nhằm đảm bảo sự thuận lợi, tính thống nhất trong công tác quản lý đô thị. Theo định hướng của tỉnh Quảng Ngãi, khu vực thị trấn Đức Phổ và 06 xã phụ cận: Phổ Hòa, Phổ Văn, Phổ Quang, Phổ Ninh, Phổ Minh, Phổ Vinh - với diện tích khoảng 90,27km<sup>2</sup> là khu vực tập trung nhiều công trình hạ tầng của Đức Phổ, cơ bản hội tụ các điều kiện và đạt nhiều tiêu chuẩn, chỉ tiêu để được xem xét công nhận đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV và hướng đến trở thành khu vực nội thị; và các xã còn lại sẽ là khu vực ngoại thị của thị xã Đức Phổ trong tương lai.

3. Về tính chất của đô thị, cơ sở và các dự án có tính chất tạo động lực hình thành phát triển đô thị:

Đô thị Đức Phổ được xác định tính chất là đô thị mới cấp tỉnh, được quy hoạch định hướng phát triển lên đô thị loại IV và trở thành thị xã trực thuộc tỉnh dựa trên hạt nhân là thị trấn Đức Phổ hiện trạng và các khu vực Trà Câu, Sa Huỳnh, Phổ Phong; giữ vai trò là trung tâm kinh tế - chính trị, văn hoá - xã hội vùng phía Nam tỉnh Quảng Ngãi; có cơ cấu kinh tế là dịch vụ - công nghiệp - nông nghiệp; là đầu mối giao thông quan trọng của tỉnh Quảng Ngãi; và là hạt nhân thúc đẩy sự phát triển kinh tế cho vùng phía Nam tỉnh Quảng Ngãi. Tính chất trên của đô thị được xác định dựa trên những cơ sở sau:

- Với vị trí là cửa ngõ phía Nam của tỉnh Quảng Ngãi (giáp ranh tỉnh Bình Định), huyện Đức Phổ là nơi giao thoa của các hoạt động kinh tế, thương mại và du lịch mang tính chất liên vùng. Trên địa bàn huyện có cả hành lang giao thông đường bộ quốc gia (Quốc lộ 1, Quốc lộ 24, đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi - Quy Nhơn) lẫn đường sắt Bắc - Nam; có 2 cửa biển lớn là Mỹ Á và Sa Huỳnh gắn với các cảng biển.

- Ngoài thị trấn Đức Phổ và các điểm đô thị Trà Câu, Sa Huỳnh, Phổ Phong, trên địa bàn huyện Đức Phổ còn có nhiều khu chức năng khác, giữ vai trò quan trọng không chỉ với huyện mà còn cả với tỉnh Quảng Ngãi, như: Khu du lịch - kinh tế - văn hóa Sa Huỳnh với quy mô quy hoạch 1.700 ha, Khu du lịch Đặng Thùy Trâm với quy mô quy hoạch 200 ha, Khu công nghiệp tập trung Phổ Phong quy mô quy hoạch 143 ha và 03 cụm công nghiệp, làng nghề khác; nhiều công trình di tích lịch sử, trong đó có 04 di tích cấp Quốc gia và 20 di tích cấp tỉnh.

Đây chính là những cơ sở tạo động lực lớn cho quá trình hình thành và phát triển đô thị. Với những lợi thế chiến lược như trên, thời gian qua và trong tương lai, đô thị Đức Phổ đã và sẽ là điểm đến quan trọng, hấp dẫn các nhà đầu tư trong các lĩnh vực du lịch, công nghiệp và dịch vụ.

4. Về thành phần hồ sơ và nội dung đề án quy hoạch:

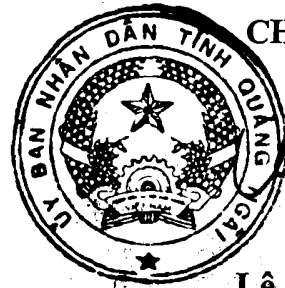
Thành phần hồ sơ gửi đến Bộ Xây dựng (kèm theo Công văn số 980/UBND-CNXD của UBND tỉnh Quảng Ngãi) để xem xét thỏa thuận cơ bản có thành phần và nội dung phù hợp với quy định hiện hành. Trên cơ sở ý

kiến góp ý của Bộ Xây dựng, trong quá trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch, UBND tỉnh Quảng Ngãi sẽ lưu ý chỉ đạo tuân thủ theo đúng quy định tại Điều 18 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010, Thông tư số 01/2011/TT-BXD ngày 27/01/2011, Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng.

Kính đề nghị Bộ Xây dựng xem xét có văn bản thống nhất để làm cơ sở pháp lý cho việc triển khai các bước tiếp theo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ Kiến trúc Quy hoạch – BXD;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Đức Phổ;
- VPUB: C, PCVP(CN), CB;
- Lưu:VT, XD.tls.202.



**CHỦ TỊCH**

**Lê Viết Chử**