

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án
Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Việt Linh số 2
tại xã Đức Phong, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 16/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Mộ Đức;

Theo đề nghị của Doanh nghiệp tư nhân Xây dựng và Thi công cơ giới Việt Linh tại Đơn xin giao đất ngày 25/8/2020; UBND xã Đức Phong tại Tờ trình số 238/TTr-UBND ngày 13/10/2020; UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 176/TTr-UBND ngày 16/10/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4176/TTr-STNMT ngày 04/11/2020 và Thông báo số 3231/TB-STNMT ngày 11/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất phần diện tích 1.459,5 m² từ đất nông nghiệp (LUC) đã được Doanh nghiệp tư nhân Xây dựng và Thi công cơ giới Việt Linh thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng tại xã Đức Phong, huyện Mộ Đức và phần diện tích 1.383,5 m² đất (gồm đất DGT: 536,8 m²; đất BCS 846,7 m² được Doanh nghiệp tư nhân Xây dựng và Thi công cơ giới Việt Linh thỏa thuận nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng, người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất) đã được UBND huyện

Mộ Đức thu hồi sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện dự án: Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Việt Linh số 2 tại xã Đức Phong, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Tổng diện tích: 2.843,0 m² (Hai nghìn, tám trăm bốn mươi ba mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 22/7/2020.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định cụ thể mốc giới trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. UBND huyện Mộ Đức chỉ đạo:

- Phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Đức Phong phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa; kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng lớp đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước đúng theo Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước tại hồ sơ này và yêu cầu tại điểm 5 Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020 của UBND tỉnh.

- UBND xã Đức Phong niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức; Chủ tịch UBND xã Đức Phong, Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Xây dựng và Thi công cơ giới Việt Linh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), KT, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh717).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đặng Văn Minh