

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **909**/UBND-CNXD
V/v báo cáo một số nội dung
liên quan đến dự án Khu dân
cư phía Nam đường Hai Bà
Trung, thành phố Quảng
Ngãi (giai đoạn 1)

Quảng Ngãi, ngày **03** tháng 3 năm 2016

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:..... 1511
ĐẾN	Ngày: 03 / 3 / 16
	Chuyên:.....

Kính gửi: Ban Thường vụ Tỉnh ủy

Trên cơ sở ý kiến thống nhất Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số 425c/HĐND-KTNS ngày 30/10/2015 về việc ý kiến quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phía Nam đường Hai Bà Trưng, thành phố Quảng Ngãi (giai đoạn I) (dự án), UBND tỉnh đã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 2166/QĐ-UBND ngày 07/12/2015, với một số nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư phía Nam đường Hai Bà Trưng, thành phố Quảng Ngãi (giai đoạn 1).

2. Cơ quan được giao làm Chủ đầu tư, quản lý điều hành dự án: Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi.

3. Mục tiêu đầu tư:

- Xây dựng khu dân cư mới kết hợp việc cải tạo nhằm tạo ra quỹ đất để phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn thu ngân sách theo Quy hoạch chi tiết xây dựng (Tỷ lệ 1/500) Khu dân cư phía Nam đường Hai Bà Trưng, thành phố Quảng Ngãi đã được Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 8972/QĐ-UBND ngày 27/12/2013.

- Xây dựng và cải tạo khu dân cư hiện đại, có hệ thống hạ tầng đồng bộ, không gian kiến trúc cảnh quan phù hợp, vệ sinh môi trường được đảm bảo, gắn kết hài hòa với cảnh quan và môi trường xung quanh nhằm góp phần hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật và diện mạo kiến trúc cảnh quan khu vực phường Trần Phú, phường Trần Hưng Đạo nói riêng cũng như thành phố Quảng Ngãi nói chung.

4. Quy mô đầu tư: Đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trên diện tích 12,923ha theo quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt.

5. Địa điểm xây dựng: Thành phố Quảng Ngãi.

6. Tổng mức đầu tư dự kiến: 246.537 triệu đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn khai thác quỹ đất.

8. Thời gian thực hiện: Từ năm 2016 đến năm 2019.

Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi đã hoàn chỉnh hồ sơ dự án đầu tư và đã được Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt. Tuy nhiên, đây là dự án được thực hiện từ nguồn vốn khai thác quỹ đất, có diện tích lớn hơn 10ha; thực hiện Quy chế làm việc số 01-QC/TU ngày 02/12/2015 của Tỉnh ủy, Ban Thường vụ và Thường trực Tỉnh ủy, kính đề nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy sắp xếp thời gian để UBND tỉnh (ủy quyền cho Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi và đơn vị tư vấn) báo cáo một số nội dung liên quan đến dự án trước khi UBND tỉnh xem xét, phê duyệt.

Kính đề nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy quan tâm./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Sở Xây dựng;
- Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, KTTH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.112.



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng