

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4115**/UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày **04** tháng 9 năm 2020

V/v phúc đáp đề nghị  
của Tòa án nhân dân tỉnh  
theo Thông báo số  
45/2020/TLST-HC  
ngày 03/8/2020

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Tòa án nhân dân tỉnh tại Thông báo số 45/2020/TLST-HC ngày 03/8/2020 về việc đề nghị có ý kiến liên quan đến nội dung khởi kiện vụ án hành chính của ông Trần Trung, thường trú tại thôn Nhơn Bích, xã Phổ Nhơn, huyện Đức Phổ về khiếu kiện Quyết định hành chính trong lĩnh vực đất đai (*Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 24/3/2016 của UBND tỉnh về việc cho thuê đất đối với Công ty TNHH MTV Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi*); sau khi rà soát, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

**1. Về nguồn gốc sử dụng đất**

Đất Công ty TNHH MTV Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi xin thuê và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nguyên trước đây là đất do Nông trường 24/3 Đức Phổ và Lâm trường Đức Phổ quản lý.

Ngày 08/12/1992, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1745/QĐ-UB sáp nhập Lâm trường Đức Phổ vào Nông trường 24/3 Đức Phổ.

Ngày 12/3/2007, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 474/QĐ-UBND về việc chuyển Nông trường 24/3 Đức Phổ thành Công ty Nông nghiệp 24/3 Quảng Ngãi.

Ngày 03/8/2011, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1203/QĐ-UBND về việc chuyển Công ty Nông nghiệp 24/3 Quảng Ngãi (công ty nhà nước) thành Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi.

Ngày 15/12/2015, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2210/QĐ-UBND về việc phê duyệt Đề án sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty TNHH Một thành viên Nông, lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi.

**2. Trình tự lập thủ tục cho thuê đất**

Ngày 11/01/2013, UBND tỉnh có Công văn số 152/UBND-NNTN về việc quản lý, sử dụng đất của các Công ty nông, lâm trường trên địa bàn tỉnh.

Ngày 28/10/2013, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1543/QĐ-UBND về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cắm mốc, đo

đạc đường ranh giới, đo đạc lập bản đồ địa chính, bản đồ ranh giới sử dụng đất các nông, lâm trường trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 08/12/2014, Công ty TNHH Cung ứng Dịch vụ trắc địa Bình Tiên bàn giao hồ sơ cắm mốc giới sử dụng đất “về việc cắm mốc, đo đạc đường ranh giới, đo đạc lập bản đồ địa chính, bản đồ ranh giới sử dụng đất của Công ty TNHH Một thành viên Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi, thuộc gói thầu số 01”.

Ngày 13/5/2015, UBND huyện Đức Phổ (nay là UBND thị xã Đức Phổ) có Công văn số 919/UBND-TNMT về việc thống nhất diện tích được thuê đất và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Một thành viên Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi.

Ngày 25/5/2015, Công ty TNHH Một thành viên Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi có Tờ trình số 78/TTr-24/3AFC về việc cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trên cơ sở thống nhất của UBND các xã, phường: Phổ Cường tại Công văn bản số 42/UBND ngày 02/4/2015, Phổ Nhơn tại Tờ trình số 16/TTr-UBND ngày 10/4/2015, Phổ Phong tại Tờ trình số 38/TTr-UBND ngày 07/4/2015, Phổ Khánh tại Tờ trình số 37/TTr-UBND ngày 01/4/2015, Phổ Vinh tại Tờ trình số 28/TTr-UBND ngày 01/4/2015, Phổ Thạnh tại Công văn số 45/UBND ngày 02/4/2015, Phổ Thuận tại Công văn số 113/CV-UBND ngày 31/3/2015 và Phổ Hòa tại Công văn số 25/UBND ngày 01/4/2015.

Ngày 25/02/2016, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi có Tờ trình số 131/TTr-VPĐKĐ về việc phê duyệt Quyết định cho Công ty TNHH Một thành viên Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi thuê đất tại huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 18/3/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 603/TTr-STNMT trình UBND tỉnh về việc phê duyệt Quyết định cho Công ty TNHH Một thành viên Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi thuê đất tại huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi.

Trên cơ sở hồ sơ tài liệu nêu trên do Sở Tài nguyên và Môi trường trình, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 24/3/2016 về việc cho thuê đất đối với Công ty TNHH Một thành viên Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi tại huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi là đúng quy định, trình tự thủ tục pháp luật đất đai hiện hành.

### 3. Các tài liệu kèm theo

- (1) Quyết định số 1745/QĐ-UB ngày 08/12/1992 của UBND tỉnh;
- (2) Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 12/3/2007 của UBND tỉnh;
- (3) Quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 03/8/2011 của UBND tỉnh;
- (4) Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 15/12/2015 của UBND tỉnh;
- (5) Công văn số 152/UBND-NNTN ngày 11/01/2013 của UBND tỉnh;
- (6) Quyết định số 1543/QĐ-UBND ngày 28/10/2013 của UBND tỉnh;

(7) Công văn số 919/UBND-TNMT ngày 13/5/2015 của UBND huyện Đức Phổ (nay là UBND thị xã Đức Phổ);

(8) Tờ trình số 78/TTr-24/3AFC ngày 25/5/2015 của Công ty TNHH Một thành viên Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi;

(9) Tờ trình số 131/TTr-VPĐKĐ ngày 25/2/2016 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi;

(10) Tờ trình số 603/TTr-STNMT ngày 18/3/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

(11) Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 24/3/2016 của UBND tỉnh.

Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh xem xét, xử lý vụ án theo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra tỉnh;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- VPUB: CVP, PCVP, NC, TCD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh596).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tăng Bính**