

Số: 182 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Chùa Bảo Lâm tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 - 2019);

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; các Quyết định sửa đổi, bổ sung của UBND tỉnh: số 73/2017/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 sửa đổi Điều 31 Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và số 12/2019/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 sửa đổi một số nội dung của Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi được ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 20/2019/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh về kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về việc áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 921/UBND ngày 06/3/2020 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 890/TTr-STNMT ngày 20/3/2020; Kết quả thẩm định của Sở Tài

chính (Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi) tại Thông báo số 68/TB-HĐTĐGD ngày 18/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Chùa Bảo Lâm tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, như sau:

Stt	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
	Đất nông nghiệp:	
1	Đất rừng sản xuất thuộc vị trí 1	1,00

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Chùa Bảo Lâm tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi đến ngày 30/4/2020.

Sau khi Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh áp dụng cho thời kỳ 5 năm (2020 - 2024) được UBND tỉnh ban hành áp dụng kể từ ngày 01/01/2020 và việc áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất được UBND tỉnh thống nhất chỉ đạo áp dụng thực hiện cho thời gian còn lại trong năm 2020, trường hợp giá đất nông nghiệp cụ thể để tính tiền bồi thường có biến động tăng, Chủ đầu tư chủ động phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi lập hồ sơ phê duyệt phương án bồi thường bổ sung phần giá đất chênh lệch tăng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với các thửa đất đã được UBND tỉnh phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất trong giai đoạn từ ngày 01/01/2020 đến ngày 30/4/2020.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, NNTN, KT, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc76

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính