

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6058/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 12 năm 2014

V/v cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất dự án Khu đô thị An Phú Sinh và dự án Khu liên hợp Bến xe Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 2994
ĐẾN	Ngày: 29/12/14
	Chuyên:

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3687/STNMT-QLĐĐ ngày 16/12/2014 về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất dự án Khu đô thị An Phú Sinh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với phần diện tích đất Chủ đầu tư đã đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và đã nộp tiền sử dụng đất; cụ thể:

- Dự án Khu liên hợp Bến xe thành phố Quảng Ngãi: diện tích 3.346 m<sup>2</sup> (gồm 32 lô đất ở) tương ứng với số tiền đã nộp là 1.181.155.000 đồng.

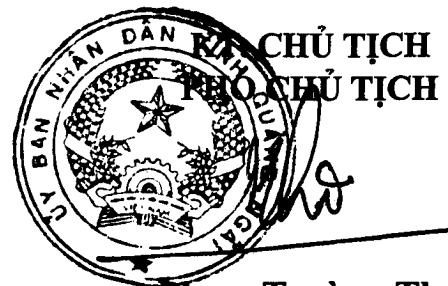
- Dự án Khu đô thị An Phú Sinh: diện tích 22.416 m<sup>2</sup> (gồm 132 lô đất ở) tương ứng với số tiền đã nộp là 11.123.764.000 đồng.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn chỉnh các thủ tục để thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất cho nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

3. Thống nhất với nội dung kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại điểm 2, Công văn số 3687/STNMT-QLĐĐ ngày 16/12/2014. Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp tương tự của 2 dự án nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, thẩm định hồ sơ và thực hiện theo thẩm quyền, đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Xây dựng, Tài chính;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH MTV BĐS Thiên Bút;
- Công ty CP Thiên Ân Holding;
- VPUB: C, PCVP(CN), CB;
- Lưu: VT, XD.tls.493



**Phạm Trường Thọ**