

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số **6953**/UBND-CNXD
V/v tăng cường quản lý
nhà nước trong lĩnh vực
xây dựng, đất đai, kinh
doanh bất động sản

Quảng Ngãi, ngày **24** tháng 12 năm 2019

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- Công an tỉnh;
- Thường trực Thành ủy và UBND TP. Quảng Ngãi;
- Thường trực Huyện ủy và UBND các huyện.

Qua theo dõi thông tin trên các trang mạng xã hội thì trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đã xuất hiện nhiều thông tin về mở bán đất nền khu dân cư với nhiều tên gọi khác nhau (tên gọi các dự án này không có trong danh mục các dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt hoặc chấp thuận đầu tư theo quy định); việc này dễ dẫn đến “lừa đảo”, gây thiệt hại cho người dân do không đủ thông tin. Vì vậy, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Chủ tịch UBND các huyện, thành phố:

- Chỉ đạo, yêu cầu các đơn vị chuyên môn trực thuộc và Chủ tịch UBND xã, phường, thị trấn trên địa bàn chủ động nắm thông tin, tăng cường công tác kiểm tra và có biện pháp ngăn chặn ngay từ đầu đối với các trường hợp tách thửa, san lấp mặt bằng với mục đích phân lô, bán nền không đúng quy hoạch, kế hoạch và mục đích sử dụng đất đã được cấp thẩm quyền phê duyệt; thực hiện việc xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành đối với các hành vi vi phạm về lĩnh vực xây dựng, đất đai, kinh doanh bất động sản; kiên quyết xử lý, buộc tháo dỡ các công trình xây dựng trên đất nông nghiệp (không phù hợp mục đích sử dụng đất), xây dựng sai quy hoạch...

- Xem xét xử lý kỷ luật đối với cán bộ, công chức thuộc phạm vi quản lý khi để xảy ra tình trạng phân lô, bán nền tự phát; không đảm bảo các yêu cầu về hạ tầng, không phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, ...

- Rà soát việc tình hình phân lô, bán đất nền trên địa bàn; báo cáo UBND tỉnh chậm nhất ngày 20/01/2020 và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh nếu để xảy ra tình trạng phân lô bán đất nền trái phép trên địa bàn.

2. Sở Xây dựng:

- Chủ động thông tin các dự án đủ điều kiện được chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên các phương tiện thông tin đại chúng.

- Thường xuyên kiểm tra, thanh tra các vấn đề liên quan lĩnh vực trật tự xây dựng, kinh doanh bất động sản; qua đó nắm bắt và phối hợp với các cơ quan, đơn vị chức năng để có biện pháp xử lý kịp thời; kịp thời báo cáo UBND tỉnh các địa phương lơ là trong công tác quản lý nhà nước trên địa bàn.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường tăng cường công tác quản lý nhà nước và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về đất đai, việc tách thửa; quán triệt cán bộ, công chức trực tiếp thực hiện nhiệm vụ liên quan đất đai, tách thửa và có giải pháp nâng cao chất lượng quản lý nhà nước về đất đai, kịp thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo liên quan đến vấn đề này.

4. Công an tỉnh: Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc sử dụng nghiệp vụ, chủ động nắm bắt các đối tượng có hành vi phân lô, bán đất nền không đúng quy định, có dấu hiệu “lừa đảo” để có biện pháp ngăn chặn hoặc xử lý theo quy định của pháp luật.

5. Đề nghị Thường trực Thành ủy Quảng Ngãi, Thường trực Huyện ủy các huyện quan tâm chỉ đạo UBND huyện, thành phố tăng cường công tác quản lý về lĩnh vực xây dựng, đất đai, kinh doanh bất động sản trên địa bàn; có giải pháp để nâng cao hiệu công tác quản lý nhà nước và không để xảy ra các vụ việc phức tạp liên quan đến vấn đề này trên địa bàn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Báo Quảng Ngãi, Đài PTTH tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, NNTN, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD (846).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tăng Bính