

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 611 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình Đường dây trung, hạ thế và trạm biến áp cấp điện khu dân cư Nước Đóp, tại xã Sơn Long, huyện Sơn Tây

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số: 7923
	Ngày: 31/8/17
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 - 2019);

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 23/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 02/3/2017 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của UBND huyện Sơn Tây tại Công văn số 881/TTr-UBND ngày 18/7/2017; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4075/TTr-STNMT ngày 25/8/2017 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình Đường dây trung, hạ thế và trạm biến áp cấp điện khu dân cư Nước Đóp, tại xã Sơn Long, huyện Sơn Tây; kết quả thẩm định của Sở Tài chính (*Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi*) tại Thông báo số 183/TB-HĐTĐGD ngày 18/8/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi

Nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng công trình Đường dây trung, hạ thế và trạm biến áp cấp điện khu dân cư Nước Đóp, tại xã Sơn Long, huyện Sơn Tây, như sau:

STT	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
	Đối với đất ở tại nông thôn	
1	Đất ở thuộc vị trí 1 khu vực 3	1,0
	Đối với đất nông nghiệp:	
2	Đất trồng cây hàng năm (gồm đất trồng lúa nước còn lại, đất trồng lúa nương, đất trồng cây hàng năm khác) và đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 1	1,0
3	Đất trồng rừng sản xuất thuộc vị trí 1	1,0

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng công trình Đường dây trung, hạ thế và trạm biến áp cấp điện khu dân cư Nước Đóp, tại xã Sơn Long, huyện Sơn Tây trong năm 2017 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak861.



Trần Ngọc Căng