

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1886 /UBND-CNXD  
V/v xác định giá đất tính thu  
tiền sử dụng đất của dự án Khu  
liên hợp bến xe thành phố  
Quảng Ngãi theo điều chỉnh  
quy hoạch chi tiết 1/500

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 4 năm 2015

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....2857.....
	Ngày: 27/4/15.....
	Chuyên:.....

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- Công ty TNHH Thiên Ân Holding.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 844/STC-QLGCS ngày 10/4/2015 về việc xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất của dự án Khu liên hợp bến xe thành phố Quảng Ngãi theo điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500, Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất một số nội dung sau:

1. Diện tích đất của dự án Khu liên hợp Bến xe Quảng Ngãi sau khi điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500; cụ thể:

a) Đất ở:

- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.
- Tổng diện tích: 18.107,57m<sup>2</sup>; bao gồm:
  - + Đường có mặt cắt dưới 20,5m: 13.120,46m<sup>2</sup>.
  - + Đường có mặt cắt 20,5m: 0 m<sup>2</sup>.
  - + Đường có mặt cắt 32m: 4.987,11m<sup>2</sup>.

b) Đất công cộng, dịch vụ:

- Thời hạn sử dụng đất: 49 năm.
- Tổng diện tích 17.199m<sup>2</sup> (đường có mặt cắt 32m).

2. Số tiền sử dụng đất phải nộp (xác định trên cơ sở đơn giá đất tại Công văn số 125/STC-QLGCS ngày 10/11/2014 của Sở Tài chính đã được UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 915/UBND-CNXD ngày 19/3/2014):

a) Đất ở: 12.732.932.367 đồng; cụ thể như sau:

- Đường có mặt đường dưới 20,5m:  
 $13.120,46m^2 \times 353.038,768 \text{ đồng}/m^2 = 4.632.031.034 \text{ đồng}$ .
- Đường có mặt cắt 20,5m: 0 đồng.
- Đường có mặt cắt 32m:  
 $4.987,11m^2 \times 1.624.367,887 \text{ đồng}/m^2 = 8.100.901.333 \text{ đồng}$ .

b) Đất công cộng, dịch vụ (đường có mặt cắt 32m):

$$17.199m^2 \times 317.859,148 \text{ đồng}/m^2 = 5.466.859.486 \text{ đồng}$$

Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp (a+b): **18.199.791.853 đồng** (tăng 1.253.027.835 đồng so với giá đất được phê duyệt tại Quyết định số 1241/QĐ-UBND ngày 06/9/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh).

3. Số tiền sử dụng đất phải nộp đối với dự án khu liên hợp Bến xe của Công ty TNHH Thiên Ấn Holding (trước đây là Công ty Cổ phần Thiên Ấn Holding) được xác định tại điểm 2 Công văn này làm cơ sở cho Công ty TNHH Thiên Ấn Holding thực hiện đầy đủ nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế và cơ quan thuế thông báo nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

Yêu cầu các đơn vị nêu trên triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Cục thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(CN), CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.253.



**CHỦ TỊCH**

*[Handwritten signature]*  
**Lê Viết Chử**