

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~3074~~/UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 7 năm 2020

V/v xử lý tồn tại để thực
hiện cổ phần hóa Công ty
TNHH MTV Đầu tư, xây
dựng và Kinh doanh dịch vụ
Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư,
Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng,
Nội vụ, Lao động - Thương binh và Xã hội;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Công ty TNHH MTV Đầu tư, xây dựng và
Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính (Thường trực Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Đầu tư, xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi) tại Công văn số 1564/STC-TCHCSN&DN ngày 01/7/2020 và ý kiến kết luận tại cuộc họp Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Đầu tư, xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi ngày 30/6/2020, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về nguyên tắc bàn giao các dự án đầu tư hạ tầng để khai thác quỹ đất do Công ty TNHH MTV Đầu tư, xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi (QISC) làm chủ đầu tư: Yêu cầu QISC thực hiện bàn giao nguyên trạng cho Sở Tài nguyên và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh) theo Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/3/2020 của UBND tỉnh và chịu trách nhiệm toàn bộ tính pháp lý về hồ sơ, thủ tục từ thời điểm bàn giao trở về trước; đồng thời, Sở Tài nguyên và Môi trường (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh) chịu trách nhiệm những nội dung công việc phát sinh từ thời điểm nhận bàn giao trở về sau.

2. Đối với dự án Khu dân cư trục đường Mỹ Trà - Mỹ Khê (giai đoạn 1):

a) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức kiểm tra hiện trường, xác định điểm dừng kỹ thuật từng hạng mục công trình; trên cơ sở đó, kịp thời tham mưu UBND tỉnh quyết định thời điểm chính thức QISC dừng thực hiện dự án Khu dân cư trục đường Mỹ Trà - Mỹ Khê (giai đoạn 1), xác định thời điểm tổ chức kiểm kê, xác định giá trị đầu tư, nguồn vốn đầu tư, đối chiếu công nợ,... để thực hiện bàn giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường. Hoàn thành trước ngày 25/7/2020.

Trên cơ sở thời điểm chính thức dừng thực hiện dự án, QISC có trách nhiệm lập Báo cáo giá trị đầu tư, nguồn vốn đầu tư, đối chiếu công nợ,... đối với dự án Khu dân cư trực đường Mỹ Trà - Mỹ Khê (*giai đoạn 1*) và gửi Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 30/7/2020**.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Tiếp nhận hồ sơ dự án do QISC lập và gửi; tổ chức ký hợp đồng với đơn vị Kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo giá trị đầu tư, nguồn vốn đầu tư, công nợ,... do QISC lập. Hoàn thành công tác kiểm toán đối với dự án Khu dân cư trực đường Mỹ Trà - Mỹ Khê (*giai đoạn 1*) **trước ngày 10/8/2020**.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan xây dựng phương án xử lý đối với dự án Khu dân cư trực đường Mỹ Trà - Mỹ Khê (*giai đoạn 1*), trình UBND tỉnh xem xét, quyết định **trong tháng 8/2020**.

c) Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan thực hiện:

- Chậm nhất 07 ngày làm việc, sau khi tiếp nhận kiểm toán Báo cáo giá trị đầu tư, nguồn vốn đầu tư, công nợ,... đối với dự án Khu dân cư trực đường Mỹ Trà - Mỹ Khê (*giai đoạn 1*); tổ chức thẩm tra giá trị đầu tư, nguồn vốn đầu tư, công nợ,... đề xuất UBND tỉnh xem xét.

- Đề xuất phương án hoàn trả chi phí đầu tư, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định **trong tháng 9/2020**.

- Trên cơ sở giá trị đầu tư, nguồn vốn đầu tư, công nợ,... và phương án hoàn trả chi phí đầu tư đối với dự án Khu dân cư trực đường Mỹ Trà - Mỹ Khê (*giai đoạn 1*) đã được UBND tỉnh phê duyệt; Sở Tài chính (*Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo cổ phần hóa QISC*) chỉ đạo QISC hoàn chỉnh công tác xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa; tổ chức thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo quy định.

3. Đối với các dự án đầu tư hạ tầng để khai thác quỹ đất:

a) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tổ chức kiểm tra hiện trường, xác định điểm dừng kỹ thuật từng hạng mục công trình; trên cơ sở đó, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định thời điểm chính thức QISC dừng thực hiện dự án, để thực hiện bàn giao nguyên trạng cho Sở Tài nguyên và Môi trường. Hoàn thành **trong tháng 7/2020**.

b) Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định thay đổi Chủ đầu tư, cơ quan quản lý và điều hành dự án theo quy định. Hoàn thành **trong tháng 7/2020**.

c) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan xây dựng phương án xử lý cụ thể đối với từng dự án; tham mưu, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định. Hoàn thành **trong tháng 8/2020**.

4. Đối với nhà thuộc sở hữu Nhà nước: Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện tiếp nhận nhà thuộc sở hữu nhà nước đã được UBND tỉnh giao cho QISC quản lý trước đây; đồng thời, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan xây dựng phương án xử lý, sử dụng hiệu quả các cơ sở nhà sở hữu nhà nước từ QISC bàn giao, tham mưu và trình UBND tỉnh xem xét, quyết định. Hoàn thành **trong tháng 8/2020**.

5. Đối với việc xử lý lao động dôi dư theo đề nghị của QISC: Giao Sở Lao động - Thương binh và Xã hội chịu trách nhiệm hướng dẫn QISC xây dựng phương án sử dụng lao động dôi dư; trên cơ sở đó, rà soát tổng hợp và tham mưu, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo đúng quy định tại Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyên doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần. Hoàn thành **trong tháng 8/2020**.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban ngành, địa phương liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(KT), CNXD, CBTH;
- Lưu: VT, KT ntha203.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên