

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **49** /UBND-KTTH

Quảng Ngãi, ngày **07** tháng **01** năm **2015**

Về việc xin ý kiến thống
nhất danh mục chuẩn bị đầu
tư năm 2015 đối với các dự
án cấp thiết

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 98
	Ngày: 08/01/15
	Chuyên:

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 1045-TB/TU ngày 02/12/2014 về một số nội dung liên quan đến dự thảo kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án Nhà máy Nhiệt điện Dung Quất và dự án nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất; theo đó, Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất chủ trương đầu tư dự án nghĩa địa Bình Trị mở rộng (giai đoạn 2) và dự án nghĩa địa Bình Đông để di dời mồ mã phục vụ dự án Nhà máy Nhiệt điện Dung Quất và dự án nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất và cho phép sử dụng nguồn vốn giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch dự án Nhà máy Nhiệt điện Dung Quất, dự án nâng cấp, mở rộng Nhà máy Lọc dầu Dung Quất để thực hiện; đồng thời, thống nhất cho phép trình thẩm định, phê duyệt dự án Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường - giai đoạn 3 (thuộc dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư trong đô thị Vạn Tường).

I. Để kịp thời triển khai việc bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư tạo quỹ đất sạch phục vụ xây dựng nâng cấp, mở rộng nhà máy lọc dầu Dung Quất và xây dựng nhà máy nhiệt điện Dung Quất, UBND tỉnh đề nghị Thường trực HĐND tỉnh thống nhất danh mục chuẩn bị đầu tư năm 2015 đối với 02 dự án:

1. Bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư tạo quỹ đất sạch phục vụ xây dựng nâng cấp, mở rộng nhà máy lọc dầu Dung Quất, trong đó có 04 tiểu dự án sau:

- (1) Bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng.
- (2) Nghĩa địa Bình Trị mở rộng (giai đoạn 2).
- (3) Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường (giai đoạn 3).
- (4) Hỗ trợ trồng rừng ngập mặn kết hợp nuôi trồng thủy sản (chuyển đổi ngành nghề cho nhân dân trong vùng dự án), nhằm ổn định cuộc sống người dân khi bị di dời và cũng để tranh thủ nguồn vốn của Tập đoàn Dầu khí Việt

Nam, UBND tỉnh đề nghị Thường trực HĐND tỉnh thống nhất chủ trương và giao danh mục CBĐT năm 2015 đối với tiêu dự án này; trường hợp không có vốn của Tập đoàn thì sẽ xem xét duyệt tiêu dự án này sau.

Nguồn vốn đầu tư: Vốn hỗ trợ từ nguồn thu nhà máy lọc dầu Dung Quất và nguồn vốn của Tập đoàn Dầu khí quốc gia Việt Nam.

2. Bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư tạo quỹ đất sạch phục vụ xây dựng nhà máy nhiệt điện Dung Quất; trong đó có 03 tiêu dự án sau:

(1) Bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng.

(2) Nghĩa địa Bình Đông.

(3) Đầu tư xây dựng mô hình chuỗi giá trị trong sản xuất nông nghiệp (chuyển đổi ngành nghề cho nhân dân trong vùng dự án), nhằm ổn định cuộc sống người dân khi bị di dời và cũng để tranh thủ nguồn vốn của Trung ương, UBND tỉnh đề nghị Thường trực HĐND tỉnh thống nhất chủ trương và giao danh mục CBĐT năm 2015 đối với tiêu dự án này; trường hợp không có vốn ngân sách Trung ương thì sẽ xem xét duyệt tiêu dự án này sau.

Nguồn vốn đầu tư: Vốn hỗ trợ từ ngân sách Trung ương và các nguồn vốn hợp pháp khác.

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm)

II. Dự án Nghĩa địa thành phố Quảng Ngãi (giai đoạn II) được UBND tỉnh giao nhiệm vụ CBĐT tại Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 26/7/2012. Tuy nhiên, đến nay dự án vẫn chưa được đầu tư. Hiện nay, theo số liệu của Công ty CP Môi trường đô thị Quảng Ngãi tại Công văn số 142/CTMTĐT ngày 18/8/2014 thì quỹ đất nghĩa địa thành phố đã được đầu tư xây dựng ở giai đoạn I của dự án còn rất ít và dự kiến đến tháng 6/2015 sẽ không còn đất để mai táng.

Để đáp ứng nhu cầu mai táng của thành phố Quảng Ngãi, UBND tỉnh đề nghị Thường trực HĐND tỉnh thống nhất giao danh mục CBĐT năm 2015 đối với dự án Nghĩa địa thành phố Quảng Ngãi (giai đoạn II), tổng mức đầu tư khoảng 56,2 tỷ đồng từ nguồn vốn ngân sách tỉnh.

III. Hiện nay, tuyến đường số 3 - KCN Tịnh Phong chưa được đầu tư xây dựng nên chưa thể bàn giao đất sạch cho nhà đầu tư vào các Lô C8, C9. Do đó, việc đầu tư xây dựng tuyến đường số 3 – KCN Tịnh Phong là cần thiết nhằm đáp ứng nhu cầu thu hút các nhà đầu tư vào KCN, góp phần hoàn thiện hạ tầng KCN, qua đó tạo việc làm cho người lao động, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, thực hiện mục tiêu Nghị quyết số 01 của Tỉnh ủy về phát triển công nghiệp. Vì vậy, UBND tỉnh đề nghị Thường trực HĐND tỉnh thống nhất giao danh mục CBĐT năm 2015 đối với dự án Đường số 3 – KCN Tịnh Phong với tổng mức đầu tư khoảng 36,5 tỷ đồng, nguồn vốn

ngân sách tỉnh.

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm).

Đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét, cho ý kiến đề sớm có cơ sở triển khai thực hiện./.

Nơi nhận

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- BQL KKT Dung Quất;
- BQL Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- VP UBND tỉnh: C, PCVP, các P.N/cứu; CBTH;
- Lưu: VT. P.KTTH. Vy6.



CHỦ TỊCH

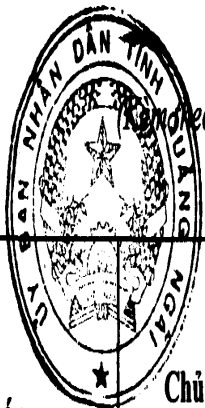
Lê Viết Chữ

Phụ lục

DANH MỤC DỰ ÁN CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ NĂM 2015

Kèm theo Công văn số 49 /UBND-KTTH ngày 07/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

ĐVT: Triệu đồng



TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Dự kiến quy mô	Dự kiến tổng mức đầu tư	Dự kiến nguồn vốn đầu tư	Sự cần thiết đầu tư	Ghi chú
	Tổng vốn				1.964.701			
1	Bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư tạo quỹ đất sạch phục vụ xây dựng nâng cấp, mở rộng nhà máy lọc dầu Dung Quất	BQL Khu Kinh tế Dung Quất			784.000	Vốn hỗ trợ từ nguồn thu nhà máy lọc dầu Dung Quất và nguồn vốn của Tập đoàn Dầu khí quốc gia.	Phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng nhà máy lọc dầu Dung Quất.	
(1)	TDA: Bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng		Bình Sơn		359.000	Nguồn vốn của dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất.		
(2)	TDA: Nghĩa địa Bình Trị mở rộng (giai đoạn 2)		Bình Sơn	Tổng diện tích chiếm đất khoảng 3,3 ha.	15.000	Nguồn vốn của dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất.		
(3)	TDA: Khu dân cư Tây Bắc Vạn Tường (giai đoạn 3)		Bình Sơn	Khoảng 35,2 ha	380.000	Nguồn vốn của dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất.		

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Dự kiến quy mô	Dự kiến tổng mức đầu tư	Dự kiến nguồn vốn đầu tư	Sự cần thiết đầu tư	Ghi chú
(4)	TDA: Hỗ trợ trồng rừng ngập mặn kết hợp nuôi trồng thủy sản (chuyển đổi ngành nghề cho nhân dân trong vùng dự án)		Bình Sơn		30.000	Nguồn vốn của dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất.		
2	Bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư tạo quỹ đất sạch phục vụ xây dựng nhà máy nhiệt điện Dung Quất	BQL Khu Kinh tế Dung Quất			1.088.161	Vốn hỗ trợ từ ngân sách Trung ương và các nguồn vốn hợp pháp khác.	Phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án nhà máy nhiệt điện Dung Quất.	
(1)	TDA: Bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng		Bình Sơn		980.923	Nguồn vốn của dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch dự án Nhà máy nhiệt điện Dung Quất.		
(2)	TDA: Nghĩa địa Bình Đông		Bình Sơn	Tổng diện tích chiếm đất khoảng 4,3 ha. (Chôn cất và cải táng được khoảng 7,253 mộ)	35.000	Nguồn vốn của dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch dự án Nhà máy nhiệt điện Dung Quất.		
(3)	TDA: Đầu tư xây dựng mô hình chuỗi giá trị trong sản xuất nông nghiệp (chuyển đổi ngành nghề cho nhân dân trong vùng dự án)		Bình Sơn		20.000	Nguồn vốn của dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch dự án Nhà máy nhiệt điện Dung Quất.		
	Chi phí khác và chi phí dự phòng		Bình Sơn		52.238			

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Dự kiến quy mô	Dự kiến tổng mức đầu tư	Dự kiến nguồn vốn đầu tư	Sự cần thiết đầu tư	Ghi chú
3	Nghĩa địa thành phố Quảng Ngãi (giai đoạn II)	UBND thành phố Quảng Ngãi	Nghĩa Kỳ, Tư Nghĩa	Khoảng 9 ha	56.000	Nguồn vốn ngân sách tỉnh.	Quỹ đất của nghĩa địa (giai đoạn I) đã sắp hết. Cần đáp ứng nhu cầu mai táng của những người đã khuất của thành phố.	
4	Đường số 3 - KCN Tịnh Phong	Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi	Sơn Tịnh	L=896m	36.540	Nguồn vốn ngân sách tỉnh.	Tạo quỹ đất sạch cho Nhà đầu tư đã cấp giấy chứng nhận đầu tư	