

Số: 330 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 4 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại địa chỉ số 112 đường Phan Đình Phùng, Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1265/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 845/STC-QLGCS ngày 18/3/2024, ý kiến của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 1114/UBND-XD ngày 28/3/2024 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1821/TTr-STNMT ngày 16/4/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) sang đất ở tại đô thị (ODT) tại địa chỉ số 112 đường Phan Đình

Phùng, Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, cụ thể:

- Diện tích: 281,7 m<sup>2</sup> (Hai trăm tám mươi một phẩy bảy mét vuông).

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ địa chính số 12, Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 08/4/2024.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi xác định mốc giới trên thực địa, thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo phòng chuyên môn của thành phố, UBND Phường Nguyễn Nghiêm phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi xác định mốc giới trên thực địa; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Nguyễn Nghiêm; thường xuyên kiểm tra, phát hiện và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai, trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

3. Các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện nhiệm vụ đã được Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Kế hoạch số 41/KH-UBND ngày 26/02/2024; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Quản lý sử dụng tài sản công.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND Phường Nguyễn Nghiêm chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN455.



**Trần Phước Hiền**