

Số: 260 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 11 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Đại lý kinh doanh xăng dầu Trà Khúc thuê đất để đầu tư xây dựng Trạm kinh doanh xăng dầu Trà Khúc tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 7685
	Ngày: 06/11/13
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ về việc thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 29/2013/QĐ-UBND ngày 04/7/2013 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 02/7/2013, Tờ trình số 10/TT-TT ngày 28/8/2013 và Tờ trình số 42/XDTK ngày 28/10/2013 của Đại lý kinh doanh xăng dầu Trà Khúc về việc xin thuê đất để xây dựng Trạm kinh doanh xăng dầu Trà Khúc tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Tịnh Phong tại Tờ trình số 116/TTr-UBND ngày 28/10/2013, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 2033/TTr-UBND ngày 01/11/2013, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2475/TTr-STNMT ngày 01/11/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của UBND xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh đang quản lý, sử dụng, cụ thể như sau:

- Diện tích: 29 m² (Hai mươi chín mét vuông).

- Nhóm đất: Đất phi nông nghiệp.

Thuộc một phần thửa đất giao thông tờ bản đồ địa chính số 09, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Người sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi được bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất (nếu có).

Điều 2. Cho chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang đất phi nông nghiệp được Nhà nước cho thuê đất gồm: Diện tích đất của hộ gia đình, cá nhân (2.502 m²) đã được Đại lý kinh doanh xăng dầu Trà Khúc thỏa thuận chuyển nhượng, một phần diện tích đất công ích (951 m²) đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi tại Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 20/6/2013 và diện tích đất (29 m²) thu hồi tại Điều 1 Quyết định này, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 3.482 m² (Ba ngàn bốn trăm tám mươi hai mét vuông).

Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính số 09, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 3. Diện tích đất (3.482 m²) cho chuyển mục đích tại Điều 2 Quyết định này cho Đại lý kinh doanh xăng dầu Trà Khúc thuê đất để xây dựng Trạm kinh doanh xăng dầu Trà Khúc.

Thời hạn cho Đại lý kinh doanh xăng dầu Trà Khúc thuê đất là 49 năm (Bốn mươi chín năm) tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 4. Tạm giao diện tích đất hành lang an toàn giao thông đường Quốc lộ 1 và diện tích đất nằm trong hành lang bảo vệ kênh cho Đại lý kinh doanh xăng dầu Trà Khúc sử dụng, chủ đầu tư không được xây dựng công trình trên phần diện tích đất này và không được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 1.198 m² (Một ngàn một trăm chín mươi tám mét vuông), trong đó:

+ Diện tích đất hành lang an toàn giao thông: 762 m²;

+ Diện tích đất nằm trong hành lang bảo vệ kênh: 436 m².

Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính số 09, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

(Có trích lục bản đồ địa chính khu đất, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trích lục ngày 01/11/2013 kèm theo).

Điều 5. Phân giao nhiệm vụ:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chịu trách nhiệm thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức có đất bị thu hồi (nếu có) theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Sở Tài chính xác định giá cho thuê đất làm cơ sở thu tiền thuê đất theo qui định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Sơn Tịnh:

- Bổ sung dự án trên vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2020 huyện Sơn Tịnh và kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2015.

- UBND huyện Sơn Tịnh chịu trách nhiệm thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi, chuyển nhượng (nếu có) theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Tịnh Phong tiến hành bàn giao đất thực địa và theo dõi việc thực hiện dự án của Đại lý kinh doanh xăng dầu Trà Khúc.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất cập nhật bổ sung dự án trên vào quy hoạch mạng lưới xăng dầu tại Khu kinh tế Dung Quất giai đoạn 2011-2015, định hướng đến năm 2020 và bổ sung dự án vào quy hoạch chi tiết xây dựng khi tiến hành lập Quy hoạch xây dựng chi tiết khu vực dự án.

5. Đại lý kinh doanh xăng dầu Trà Khúc:

- Sau khi được UBND tỉnh đồng ý cho chuyển mục đích sử dụng đất lúa, thì Đại lý kinh doanh xăng dầu Trà Khúc phải có trách nhiệm tiếp tục lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất lúa để thực hiện dự án.

- Đại lý kinh doanh xăng dầu Trà Khúc thực hiện bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất và tài sản trên đất (nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi, chuyển nhượng theo qui định, nộp tiền thuê đất, lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ Môi trường.

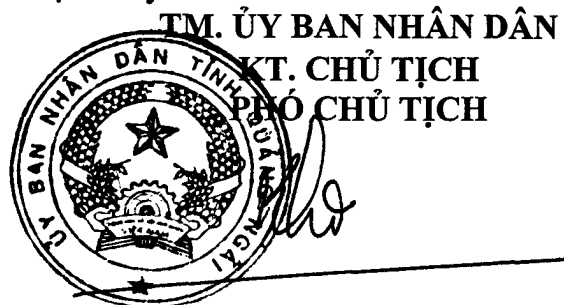
- Sau 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này, nếu Đại lý kinh doanh xăng dầu Trà Khúc không triển khai xây dựng công trình hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt, thì Nhà nước sẽ thu hồi toàn bộ diện tích đất nói trên theo qui định của pháp luật.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 7. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục thuế Quảng Ngãi, Ban Quản lý khu kinh tế Dung Quất, Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Phong và Giám đốc Đại lý kinh doanh xăng dầu Trà Khúc chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 7;
- CT, PCT (NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT,NN-TNak838.



Phạm Trường Thọ