

Số: 492 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình
Giao thông tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án Khu tái định cư
Đông Bà Thơi, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa thuộc Tiểu dự án
bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn
Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật
sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về
việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số
nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số
điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch
UBND tỉnh về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án
thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc
dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn
2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao
tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 vào Quy hoạch sử dụng đất

đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 1057/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tư Nghĩa;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh về việc xin chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Đồng Bà Thơi, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, xin giao đất ngày 19/5/2023; ý kiến thống nhất đề nghị của UBND xã Nghĩa Kỳ tại Tờ trình số 63/TTr-UBND ngày 17/5/2023, UBND huyện Tư Nghĩa tại Tờ trình số 118/TTr-UBND ngày 19/5/2023 và Công văn số 1614/UBND ngày 01/6/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2834/TTr-STNMT ngày 02/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích 198.107,2 m² đất đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số/QĐ-UBND ngày .../6/2023 và phần diện tích 91,5 m² (BCS) đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án Khu tái định cư Đồng Bà Thơi, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; cụ thể:

- Diện tích: 198.198,7 m² (Một trăm chín mươi tám nghìn, một trăm chín mươi tám phẩy bảy mét vuông).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại 05 tờ Bản đồ địa chính khu đất được đo đạc bổ sung, chính lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 22, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa do Công ty TNHH Tư vấn Kỹ thuật Trắc địa và Xây dựng Thuận Thành đo vẽ ngày 03/11/2022, 15/12/2022, 28/12/2022, 19/4/2023, 24/5/2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 10/11/2022, 23/12/2022, 31/12/2022, 26/4/2023, 31/5/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh.

b) Thông báo cho người được giao đất nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Tư Nghĩa có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo UBND xã Nghĩa Kỳ niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Nghĩa Kỳ phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa, thường xuyên theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

b) Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi như phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã lập và được UBND huyện Tư Nghĩa thống nhất tại Công văn số 668/UBND ngày 07/3/2023, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xác nhận Phương án tại Công văn số 905/SNNPTNT-TTBVTV ngày 16/3/2023.

c) Theo dõi tình hình triển khai thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi và tiến độ thực hiện dự án, trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện dự án chậm theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai thì UBND huyện Tư Nghĩa báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật.

d) Giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định, chịu trách nhiệm đối tượng tái định cư trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường và quy định pháp luật có liên quan.

b) Chịu trách nhiệm bóc, tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện dự án trước khi san lấp mặt bằng; vận chuyển, sử dụng lớp đất mặt theo đúng Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã lập. Thông báo thời gian thực hiện cho UBND huyện Tư Nghĩa để kiểm tra, giám sát theo quy định.

c) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi vẫn chưa đưa

đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

d) Ngay sau khi hoàn thành xây dựng khu tái định cư, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi bàn giao đất cho UBND huyện Tư Nghĩa để thực hiện giao đất tái định cư theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Kỳ; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CBTH;
- Lưu: VT, KTN.th420

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền