

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6565** /UBND-KTTH
V/v giá thu tiền sử dụng đất
khi Nhà nước giao đất tái định
cư tại Khu đô thị mới Phú Mỹ,
thành phố Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày **03** tháng **12** năm 2021

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 4602/UBND-KT ngày 01/11/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 3640/STC-QLGCS ngày 22/11/2021 về việc giá thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư tại Khu đô thị mới Phú Mỹ, thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, thống nhất việc áp dụng giá đất tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư tại Khu đô thị mới Phú Mỹ, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể:

a) Áp dụng đối với các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

Đối với 36 lô đất mặt tiền đường có mặt cắt 12m đến 17,5m (gồm: 12 lô đất có mặt cắt 12m từ lô đất có ký hiệu TĐC-01-02 đến lô đất có ký hiệu TĐC-01-13; 23 lô đất có mặt cắt 13,5m từ lô đất có ký hiệu TĐC-01-15 đến lô đất có ký hiệu TĐC-01-37; 01 lô đất có mặt cắt 17,5m có ký hiệu TĐC-01-01), với mức giá là 9.000.000 đồng/m².

b) Áp dụng cho các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

Đối với 36 lô đất mặt tiền đường có mặt cắt 12m đến 17,5m (gồm: 12 lô đất có mặt cắt 12m từ lô đất có ký hiệu TĐC-01-02 đến lô đất có ký hiệu TĐC-01-13; 23 lô đất có mặt cắt 13,5m từ lô đất có ký hiệu TĐC-01-15 đến lô đất có ký hiệu TĐC-01-37; 01 lô đất có mặt cắt 17,5m có ký hiệu TĐC-01-01), với mức giá là 10.800.000 đồng/m².

2. Giá đất quy định tại điểm 1 nêu trên chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền, 02 mặt tiền và được áp dụng trong năm 2021.

3. Sở Tài chính, UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm về việc xác định vị trí, loại đường, giá đất tái định cư đề xuất và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTTHng14

