

VĂN PHÒNG UBND
TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN TIẾP CÔNG DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TCD
V/v hướng dẫn đơn cho
ông Lâm Bá Tư

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2021

Kính gửi: Ông Lâm Bá Tư (địa chỉ: xóm 4, TDP Giao Thủy
thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi)

Thực hiện nhiệm vụ và quyền hạn được quy định tại Điều 2 Quy định chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của Ban Tiếp công dân tỉnh Quảng Ngãi (được ban hành kèm theo Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 19/3/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi) và Điều 6 Quy định về tiếp công dân tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Quảng Ngãi, tiếp nhận và xử lý đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh, tranh chấp đất đai gửi đến lãnh đạo UBND tỉnh và Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Quảng Ngãi (được ban hành kèm theo Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 23/7/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi); qua nghiên cứu nội dung đơn đề ngày 16/3/2021 và tài liệu kèm theo đơn của ông Lâm Bá Tư yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai và tham chiếu các quy định của pháp luật có liên quan, Ban Tiếp công dân tỉnh hướng dẫn như sau:

1. Chuyển lại đơn đề ngày 16/3/2021 và tài liệu kèm theo đơn cho ông Lâm Bá Tư, **vì lý do**: Nội dung đơn không thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Đối với nội dung đơn ông yêu cầu giải quyết tranh chấp đất: Căn cứ theo quy định tại Điều 202 Luật Đất đai năm 2013 thì ông có quyền gửi đơn đến UBND thị trấn Châu Ô (nơi có đất tranh chấp) để yêu cầu tổ chức hòa giải theo quy định. Trường hợp tranh chấp đất đai đã được hòa giải tại UBND thị trấn Châu Ô mà không thành, theo quy định tại Điều 203 Luật Đất đai thì thẩm quyền giải quyết được quy định như sau:

a) Tranh chấp đất đai mà gia đình ông hoặc gia đình ông Lâm Hữu Chánh có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013 và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn giải quyết.

b) Tranh chấp đất đai mà gia đình ông hoặc gia đình ông Lâm Hữu Chánh không có Giấy chứng nhận hoặc không có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013 thì ông chỉ được lựa chọn một trong hai hình thức giải quyết như sau:

- Nộp đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp tại UBND huyện Bình Sơn để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

- Khởi kiện tại Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự.

Đề nghị ông Lâm Bá Tư thực hiện quyền khiếu kiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh (*báo cáo*);
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Bình Sơn;
- VPUB: CVP, PCVP(TD), NC, CBTH;
- Lưu: VT, TCD (T)

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Trần Thanh Trung