

Số: **386**/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **20** tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Hoàng Ân Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 27/7/2021**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Hoàng Ân Quảng Ngãi thuê đất tại Cửa hàng xăng dầu Phố Phong, xã Phố Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;*

*Xét đề nghị của Công ty TNHH Hiệp Hưng tại Đơn xin thuê đất ngày 05/02/2024; đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Thông báo số 641/TB-STNMT ngày 31/01/2024, Tờ trình số 978/TTr-STNMT ngày*

28/02/2024 và Công văn số 2239/STNMT-QLĐĐ ngày 14/5/2024; ý kiến thống nhất của thành viên UBND tỉnh.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi phần diện tích đất 2.010,5 m<sup>2</sup> của Công ty Cổ phần Hoàng Ân Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 27/7/2021.

- Lý do thu hồi: Để cho Công ty TNHH Hiệp Hưng thuê đất (Công ty Cổ phần Hoàng Ân Quảng Ngãi đã bán tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty TNHH Hiệp Hưng).

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 1568, tờ bản đồ địa chính số 30, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 03/01/2024.

### Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm: Chỉ đạo UBND xã Phổ Phong niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; phòng chuyên môn của thị xã và UBND xã Phổ Phong phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa, thường xuyên theo dõi việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Hiệp Hưng để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định (nếu có).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ; Chủ tịch UBND xã Phổ Phong, Giám đốc Công ty Cổ phần Hoàng Ân Quảng Ngãi, Giám đốc Công ty TNHH Hiệp Hưng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 385).



**Trần Phước Hiền**