

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~7891~~ /UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 12 năm 2018

V/v điều chỉnh cục bộ Quy
hoạch chung xây dựng thành
phố Quảng Ngãi đến năm 2030
để thực hiện dự án Khu dân cư
Châu Sa, xã Tịnh Châu, thành
phố Quảng Ngãi

TƯ CỘNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 11.724 Ngày: ... 26.12.18 ... Chuyển:

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Angkor.

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Angkor tại các Công văn số 09/CV-ANGKORA ngày 23/11/2018 và số 11/CV-ANGKORA ngày 03/12/2018; ý kiến của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 7224/UBND ngày 29/11/2018 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 3986/SXD-QHKT ngày 14/12/2018 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2030 để thực hiện dự án Khu dân cư Châu Sa, xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2030 để thực hiện dự án Khu dân cư Châu Sa, xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi như đề xuất của Sở Xây dựng và UBND thành phố Quảng Ngãi tại các văn bản nêu trên, cụ thể:

Stt	Loại đất	Theo Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi được duyệt	Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi theo Quyết định chủ trương đầu tư
		Diện tích (m ²)	Diện tích (m ²)
1	Đất ở		39.741,0
2	Đất công cộng - dịch vụ	8.293,2	3.648,3
3	Đất công viên cây xanh	50.462,0	9.621,7
4	Đất mặt nước	15.468,6	3.168,0
5	Đất hạ tầng kỹ thuật		39.749,0
Tổng cộng		95.928,0	95.928,0

2. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Cập nhật các nội dung điều chỉnh vào Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2030, tổ chức công bố, công khai để các tổ chức, cá nhân biết, giám sát và thực hiện.

- Tính toán, bố trí quỹ đất cây xanh, mặt nước để bố trí hoàn trả lại cho phần diện tích đất cây xanh, mặt nước điều chỉnh quy hoạch để thực hiện dự án trên đảm bảo không làm giảm diện tích đất cây xanh khu vực.

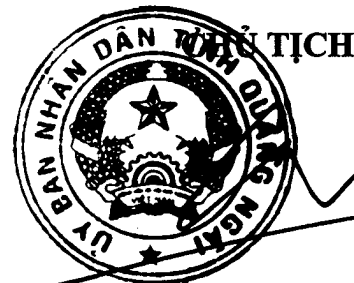
3. Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Angkora tính toán, đánh giá khả năng ảnh hưởng đến quy hoạch hệ thống giao thông chung của đô thị và vấn đề thoát lũ của khu vực trong quá trình lập hồ sơ thiết kế dự án.

4. Giao Sở Xây dựng kiểm tra, giám sát việc thực hiện nội dung điều chỉnh nêu trên và hướng dẫn Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Angkora lập hồ sơ điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư do điều chỉnh quy hoạch (nếu có) theo quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, địa phương và đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- VPUB: CVP, NNTN, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.pbc598



Trần Ngọc Căng