

Số: 1056/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất ở thuộc công trình: Quy hoạch khép kín khu dân cư để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, tại xã Đức Lân và 16 lô đất thuộc Khu dân cư Chợ Ga, xã Đức Hòa, huyện Mộ Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; Số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính: Số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của HĐND tỉnh khóa XIII, kỳ họp thứ 17 về việc thông qua hệ số điều chỉnh giá đất đấu giá quyền sử dụng đất đối với một số vị trí trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024); số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh

Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024) kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020;

Theo đề nghị của UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 151/TTr-UBND ngày 27/9/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 4075/STC-QLGCS ngày 28/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất ở thuộc công trình: Quy hoạch khép kín khu dân cư để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, tại xã Đức Lĩnh và 16 lô đất thuộc Khu dân cư Chợ Ga, xã Đức Hòa, huyện Mộ Đức, như sau:

- Đối với 24 lô đất ở thuộc công trình: Quy hoạch khép kín khu dân cư để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, tại xã Đức Lĩnh, huyện Mộ Đức (chi tiết theo Phụ lục 01 đính kèm)

- Đối với 16 lô đất thuộc Khu dân cư Chợ Ga, xã Đức Hòa, huyện Mộ Đức (chi tiết theo Phụ lục 02 đính kèm)

Điều 2. Sở Tài chính, UBND huyện Mộ Đức và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các thông tin làm cơ sở phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất ở thuộc công trình: Quy hoạch khép kín khu dân cư để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, tại xã Đức Lĩnh và 16 lô đất thuộc Khu dân cư Chợ Ga, xã Đức Hòa, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

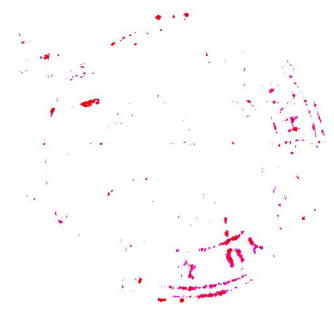


Võ Phiên

PHỤ LỤC 01

(Kèm theo Quyết định số: 4056/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của UBND tỉnh)

Stt	Số hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá đất thị trường (đồng/m ²)	Giá đất trong bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)	Giá đất của thửa đất cần định giá làm tròn (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)/(5)	(7)=(3)x(5)x(6)
I	Thôn Tú Sơn 1					
1	L01	140,70	5.826.000	5.000.000	1,17	823.095.000
2	L02	140,70	6.117.300	5.250.000	1,17	864.250.000
II	Thôn Tú Sơn 2					
3	L03	182,00	1.887.000	1.800.000	1,05	343.980.000
III	Thôn Thạch Trụ Đông					
	Vị trí 1					
4	L04	253,50	1.887.000	1.000.000	1,89	479.115.000
	Vị trí 2					
5	L05	124,60	1.644.000	1.000.000	1,64	204.344.000
6	L06	127,17	1.644.000	1.000.000	1,64	208.559.000
7	L07	129,70	1.644.000	1.000.000	1,64	212.708.000
8	L08	132,20	1.644.000	1.000.000	1,64	216.808.000
9	L09	157,80	1.644.000	1.000.000	1,64	258.792.000
	Vị trí 3					
10	L10	222,90	1.644.000	1.000.000	1,64	365.556.000
11	L11	207,50	1.644.000	1.000.000	1,64	340.300.000
12	L12	210,27	1.644.000	1.000.000	1,64	344.843.000
13	L13	274,00	1.644.000	1.000.000	1,64	449.360.000
IV	Thôn Thạch Trụ Tây					
14	L14	174,00	2.030.000	1.800.000	1,13	353.916.000
15	L15	171,50	2.030.000	1.800.000	1,13	348.831.000
16	L16	169,00	2.030.000	1.800.000	1,13	343.746.000
17	L17	163,00	2.030.000	1.800.000	1,13	331.542.000
18	L18	190,90	2.030.000	1.800.000	1,13	388.291.000
19	L19	213,60	2.030.000	1.800.000	1,13	434.462.000
20	L20	176,80	2.030.000	1.800.000	1,13	359.611.000
21	L23	128,80	2.131.500	1.890.000	1,13	275.078.000
22	L24	150,00	1.950.000	1.800.000	1,08	291.600.000
23	L25	150,00	1.950.000	1.800.000	1,08	291.600.000
24	L26	150,00	1.950.000	1.800.000	1,08	291.600.000
	Tổng cộng	4,140,64				8.821.987.000



10

PHỤ LỤC 02

(Kèm theo Quyết định số 4056/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của UBND tỉnh)

Stt	Số hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá đất thị trường (đồng/m ²)	Giá đất trong bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)	Giá đất của thửa đất cần định giá làm tròn (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)x(5)x(6)
1	L01	192,20	3.260.250	315.000	10,35	626.620.000
2	L02	150,00	3.105.000	300.000	10,35	465.750.000
3	L03	150,00	3.105.000	300.000	10,35	465.750.000
4	L04	150,00	3.105.000	300.000	10,35	465.750.000
5	L05	150,00	3.105.000	300.000	10,35	465.750.000
6	L06	150,00	3.105.000	300.000	10,35	465.750.000
7	L07	150,00	3.105.000	300.000	10,35	465.750.000
8	L08	171,00	3.260.250	315.000	10,35	557.503.000
9	L09	199,00	2.715.300	315.000	8,62	540.345.000
10	L10	156,00	2.586.000	300.000	8,62	403.416.000
11	L11	156,00	2.586.000	300.000	8,62	403.416.000
12	L12	156,00	2.586.000	300.000	8,62	403.416.000
13	L13	156,00	2.586.000	300.000	8,62	403.416.000
14	L14	156,00	2.586.000	300.000	8,62	403.416.000
15	L15	156,00	2.586.000	300.000	8,62	403.416.000
16	L16	179,70	2.715.300	315.000	8,62	487.939.000
	Tổng cộng	2.577,90				7.427.403.000

