

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **263** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **20** tháng 4 năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Tuyến đường Trì Bình – Cảng Dung Quất, phần mở rộng trước khu dịch vụ Bình Sơn, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 73/2017/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 và Quyết định số 12/2019/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024);*

*Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bình Sơn;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 87/QĐ-UBND ngày 25/02/2021 về việc sử dụng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 quy định tại Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh để áp dụng cho năm 2021;*

*Trên cơ sở ý kiến của tập thể lãnh đạo UBND tỉnh tại Công văn số 287/UBND-KT ngày 20/01/2021; theo đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại*

Công văn số 660/UBND-TNMT ngày 25/3/2021; kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo số 142/TB-HĐTĐGD ngày 08/4/2021; đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1395/TTr-STNMT ngày 13/4/2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Tuyến đường Trì Bình – Cảng Dung Quất, phần mở rộng trước khu dịch vụ Bình Sơn, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, như sau:

STT	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
	<b>Đất nông nghiệp:</b>	
1	Đất trồng lúa thuộc vị trí 1	1,0

**Điều 2.** Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Tuyến đường Trì Bình – Cảng Dung Quất, phần mở rộng trước khu dịch vụ Bình Sơn, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn trong năm 2021 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, NNTN, KT, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXDak218.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



**Đặng Văn Minh**