

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **177** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **19** tháng 3 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng công trình Trụ sở làm việc Liên đoàn Lao động huyện Sơn Tịnh tại xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh**

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: ..... 699 .....
	Ngày: 19/3/19 .....
	Chuyển: .....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi tại Đơn xin giao đất ngày 14/02/2019 về việc xin giao đất để xây dựng công trình Trụ sở làm việc Liên đoàn Lao động huyện Sơn Tịnh tại xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh; UBND xã Tịnh Hà tại Tờ trình số 05/TTr-UBND ngày 18/01/2019; UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 182/TTr-UBND ngày 24/01/2019 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 971/TTr-STNMT ngày 14/3/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm (HNK) của một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Tịnh Hà đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi, sang đất xây dựng trụ sở cơ quan để xây dựng công trình Trụ sở làm việc Liên đoàn Lao động huyện Sơn Tịnh tại xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, cụ thể như sau:

- Diện tích: 1.162,3 m<sup>2</sup> (Một ngàn một trăm sáu mươi hai phẩy ba mét vuông)

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ trích đo địa chính khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 18, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh do Công ty TNHH DV-TM Hưng An lập ngày 21/3/2018 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 13/4/2018.

**Điều 2.** Giao phần diện tích (1.162,3 m<sup>2</sup>) đất đã chuyển mục đích sử

dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này và phần diện tích đất phi nông nghiệp (NTĐ: 247,7 m<sup>2</sup>) của UBND xã Tịnh Hà đang quản lý đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi, cho Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng công trình Trụ sở làm việc Liên đoàn Lao động huyện Sơn Tịnh tại xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, với tổng diện tích 1.410 m<sup>2</sup> (Một ngàn bốn trăm mười mét vuông)

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ trích đo địa chính khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 18, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh do Công ty TNHH DV-TM Hưng An lập ngày 21/3/2018 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 13/4/2018.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

**Điều 3.** Giao đất phần diện tích 147,7 m<sup>2</sup> (Một trăm bốn mươi bảy phẩy bảy mét vuông) đất nông nghiệp do hộ gia đình, cá nhân sử dụng tại xã Tịnh Hà đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi, không nằm trong ranh giới công trình Trụ sở làm việc Liên đoàn Lao động huyện Sơn Tịnh cho UBND xã Tịnh Hà quản lý theo quy định.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

**Điều 4.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Sơn Tịnh chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Tịnh Hà theo dõi việc thực hiện dự án của Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Hà.

3. Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak157..

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tăng Bính