

Số: **797** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **20** tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND xã Trà Thanh để xây dựng công trình
Nhà văn hóa thôn Cát, tại xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 731/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Tây Trà;

Xét đề nghị của UBND xã Trà Thanh tại Đơn xin giao đất ngày 24/10/2020 và Tờ trình số 38/TTr-UBND ngày 25/9/2019; UBND huyện Tây Trà tại Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 09/03/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4345/TTr-STNMT ngày 16/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND xã Trà Thanh phần diện tích 865 m² (Tám trăm sáu mươi lăm mét vuông) đất đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số **796**/QĐ-UBND ngày **20**/11/2020 để xây dựng công trình: Nhà văn hóa thôn Cát, tại xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 27/8/2018.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Trà Bồng chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Trà Thanh phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; thường xuyên theo dõi việc thực hiện dự án của UBND xã Trà Thanh; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Trà Thanh.

3. UBND xã Trà Thanh chịu trách nhiệm:

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, UBND xã Trà Thanh phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà UBND xã Trà Thanh vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng, Chủ tịch UBND xã Trà Thanh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (Inphong442)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh