

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **849**/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **12** tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình:
Khu dân cư giáp đất Trạng Nam Phước
tại phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ);

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Đơn xin giao đất ngày 03/11/2020; UBND phường Phổ Vinh tại Tờ trình số 93/TTr-UBND ngày 03/11/2020; UBND thị xã Đức Phổ tại Công văn số 3259/UBND ngày 09/11/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4667/TTr-STNMT ngày 04/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất 5.460,8 m² (gồm các loại đất: BHK: 88,7 m²; CLN: 4.407,8 m²; DGT: 209,2 m²; NTD: 18,3 m²; BCS: 736,8 m²) do UBND phường Phổ Vinh đang quản lý và hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ, đã được UBND thị xã Đức Phổ thu hồi, sang đất phi nông nghiệp để đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư giáp đất Trạng Nam Phước tại phường Phổ Vinh, thị xã Đức Phổ, cụ thể như sau:

Tổng diện tích: 5.460,8 m² (Năm nghìn, bốn trăm sáu mươi phẩy tám mét vuông)

Vị trí ranh giới khu đất được xác định gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Hưng An thực hiện ngày 18/8/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 09/9/2020.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định cụ thể mốc giới trên thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thị xã Đức Phổ chỉ đạo:

- Phòng chuyên môn của thị xã, UBND phường Phổ Vinh phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa.

- UBND phường Phổ Vinh niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ; Chủ tịch UBND phường Phổ Vinh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh772).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh