

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1379** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **13** tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 1) để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp An Sơn – Đức Lâm, tại xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: Số 36/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 về việc tiếp tục thu hồi đất của một số công trình và thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 63/NQ-HĐND ngày 11/11/2022 về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp An Sơn – Đức Lâm, tại xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1390/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Mộ Đức

và số 460/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất 2022 huyện Mộ Đức;

Theo nội dung đề nghị của Công ty Cổ phần ESG E&C tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, xin thuê đất (giai đoạn 1) vào ngày 04/12/2023 và Công văn số 123/CV-ESGEC ngày 03/12/2023, Báo cáo số 10/BC-ESGEC ngày 04/12/2023; đề nghị của UBND xã Đức Lâm tại Tờ trình số 140/TTr-UBND ngày 12/9/2023, của UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 144/TTr-UBND ngày 18/9/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6901/TTr-STNMT ngày 08/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 112.037,2m² (gồm: RSX: 67.545,9m²; BHK: 11.034,3m²; NHK: 8.945,7m²; CLN: 23.982,1m²; DGT: 529,2 m²) của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng và UBND xã Đức Lâm quản lý đã được UBND huyện Mộ Đức thu hồi đất tại các Quyết định: Số 289/QĐ-UBND ngày 21/8/2023; số 290/QĐ-UBND ngày 21/8/2023; số 292/QĐ-UBND, số 293/QĐ-UBND và số 294/QĐ-UBND cùng ngày 21/8/2023; số 361/QĐ-UBND ngày 06/9/2023; số 363/QĐ-UBND và số 364/QĐ-UBND cùng ngày 06/9/2023; số 367/QĐ-UBND và số 368/QĐ-UBND cùng ngày 06/9/2023 để thực hiện dự án Cụm công nghiệp An Sơn – Đức Lâm, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất, trích lục từ Tờ bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 23/8/2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 10/10/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Mộ Đức chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Đức Lâm phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa.

b) Kiểm tra, rà soát phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và chịu trách nhiệm trong việc thẩm định và triển khai thực hiện.

c) Chỉ đạo UBND xã Đức Lâm niêm yết Quyết định này tại trụ sở của UBND xã; thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần ESG E&C để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức; Chủ tịch UBND xã Đức Lĩnh; Giám đốc Công ty Cổ phần ESG E&C và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 1165).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

