

Số: **379**/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **8** tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để UBND Phường Nguyễn Nghiêm,
thị xã Đức Phổ thực hiện công trình: Khu tái định cư
đường Phạm Hữu Nhật, tại Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Đức Phổ;

Theo đề nghị của UBND Phường Nguyễn Nghiêm tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất ngày 22/3/2021 để thực hiện công trình: Khu tái định cư đường Phạm Hữu Nhật, tại Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ; UBND thị xã Đức Phổ tại Công văn số 681/UBND ngày 30/3/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1967/TTr-STNMT ngày 11/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK: 552,9m²) và đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD: 4 m²) do UBND Phường Nguyễn Nghiêm đang quản lý sang đất ở tại đô thị (ODT) để UBND Phường Nguyễn Nghiêm thực hiện công trình: Khu tái định cư đường Phạm Hữu Nhật, tại Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

- Tổng diện tích: 556,9 m² (Năm trăm năm mươi sáu phẩy chín mét vuông).

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại tờ bản đồ địa chính khu đất được trích lục và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 9, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện ngày 12/01/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 15/3/2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được chuyển mục đích sử dụng đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo UBND Phường Nguyễn Nghiêm niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường; Phòng chuyên môn của thị xã và UBND Phường Nguyễn Nghiêm phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo phòng chuyên môn của thị xã thường xuyên theo dõi việc thực hiện dự án của UBND Phường Nguyễn Nghiêm để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

3. UBND Phường Nguyễn Nghiêm chịu trách nhiệm nộp phí và lệ phí địa chính theo quy định; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ; Chủ tịch UBND Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh218).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đặng Văn Minh