

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~7798~~ /UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 12 năm 2018

V/v giá đất thu tiền sử dụng
đất tại Khu tái định cư Thê
Long, xã Tịnh Phong; 03 lô đất
do UBND xã Tịnh Thọ đầu tư
để bố trí tái định cư cho các hộ
dân bị ảnh hưởng bởi dự án
Đường Cao tốc Đà Nẵng –
Quảng Ngãi

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 11.225.....
	Ngày: 11/12/18.....
	Chuyên:

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND huyện Sơn Tịnh.

Xét đề nghị của UBND huyện Sơn Tịnh tại các Công văn: số 2420/UBND-KT ngày 02/10/2018 về việc xác định giá đất thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư Thê Long, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh phục vụ giải phóng mặt bằng dự án KCN Tịnh Phong (đợt 4 – lô C8), số 2452/UBND-KT ngày 05/10/2018 về việc xác định giá đất thu tiền sử dụng đất đối với 03 lô đất do UBND xã Tịnh Thọ đầu tư để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Đường Cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi, đoạn qua xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh; đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 2933/STC-QLGCS ngày 04/12/2018, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất áp dụng giá đất tính thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư Thê Long, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh phục vụ giải phóng mặt bằng dự án KCN Tịnh Phong (đợt 4 – lô C8), cụ thể như sau:

a) Đối với các trường hợp giao đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 32 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

- 04 lô đất tiếp giáp đường quy hoạch N9-B gồm: Lô 10-R-N4-3, lô 11-R-N4-3, lô 12-R-N4-3, lô 13-R-N4-3 cho phép áp dụng giá đất thu tiền sử dụng đất được Chủ tịch UBND tỉnh quy định tại tiết đ, điểm 1 Công văn số 7997/UBND-CN XD ngày 27/12/2017 là **378.000 đồng/m²**.

- 07 lô đất tiếp giáp đường quy hoạch N9-C gồm: Lô 2-R-N4-2, lô 3-R-N4-2, lô 4-R-N4-2, lô 9-R-N4-2, lô 10-R-N4-2, lô 11-R-N4-2 và lô 12-R-N4-2 cho phép áp dụng giá đất thu tiền sử dụng đất được Chủ tịch UBND tỉnh quy định tại tiết đ, điểm 1 Công văn số 7997/UBND-CN XD ngày 27/12/2017 là **378.000 đồng/m²**.

b) Đối với các trường hợp giao đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 32 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

- 04 lô đất tiếp giáp đường quy hoạch N9-B gồm: Lô 10-R-N4-3, lô 11-R-N4-3, lô 12-R-N4-3, lô 13-R-N4-3 và 07 lô đất tiếp giáp đường quy hoạch N9-C gồm: Lô 2-R-N4-2, lô 3-R-N4-2, lô 4-R-N4-2, lô 9-R-N4-2, lô 10-R-N4-2, lô 11-R-N4-2 và lô 12-R-N4-2 là **529.200 đồng/m²**.

2. Giá đất thu tiền sử dụng đất đối với 03 lô đất do UBND xã Tịnh Thọ đầu tư để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Đường Cao tốc Đà Nẵng–Quảng Ngãi, đoạn qua xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh theo quy định tại Khoản 1 Điều 32 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

a) Đối với 01 lô đất tại Khu dân cư xóm 1, thôn Thọ Nam, xã Tịnh Thọ tiếp giáp với đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 622C đoạn còn lại của xã Tịnh Thọ, với mức giá là **240.000 đồng/m²** (bằng giá đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 622C đoạn còn lại của xã Tịnh Thọ theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, hệ số 1,2).

b) Đối với 02 lô đất tại khu dân cư xóm 2, thôn Thọ Đông, xã Tịnh Thọ tiếp giáp với đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 622C đoạn giáp Tịnh Phong đến đường sắt, với mức giá là **600.000 đồng/m²** (bằng giá đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 622C đoạn giáp xã Tịnh Phong đến đường sắt theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,2).

3. Giá đất quy định tại điểm 1, điểm 2 Công văn này chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mặt tiền theo quy định.

Yêu cầu Sở Tài chính, UBND huyện Sơn Tịnh triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP (NL), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD (trung640)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tăng Bình