

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1372**/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **05** tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung
xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040;

Theo đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại các Tờ trình: Số 229/TTr-UBND ngày 26/8/2022, số 292/TTr-UBND ngày 18/11/2022; các Công văn: Số 3536/UBND-XD ngày 28/9/2022, số 4425/UBND-XD ngày 29/11/2022; đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại các Công văn: Số 2490/SXD-QHKT ngày 17/11/2022, số 2611/SXD-QHKT ngày 30/11/2022 và số 2624/SXD-QHKT ngày 02/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040, cụ thể như sau:

1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ một phần lô đất công cộng - phía Bắc đường Lê Đại Hành (khoảng 1.843m²) thuộc đồ án Điều chỉnh Quy hoạch

chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 thành đất đơn vị ở để đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi - 0,8ha.

2. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại khu vực phía Bắc thành phố Quảng Ngãi, cụ thể:

a) Điều chỉnh cục bộ vị trí tuyến đường quy hoạch từ thôn An Phú (đảo Ngọc) hướng vào dự án Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi xuống phía Đông của khu đất, khớp nối với tuyến đường quy hoạch thuộc đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư trục đường Mỹ Trà - Mỹ Khê (giai đoạn 1) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 14/10/2022.

b) Điều chỉnh cục bộ phần diện tích 18,7 ha tại khu vực xã Tịnh Thiện từ đất nông nghiệp thành đất du lịch.

c) Điều chỉnh đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật (nhà máy nước - khoảng 2,98ha), đất cây xanh cách ly (khoảng 0,49ha), đất cây xanh - mặt nước đô thị (khoảng 3,65ha) sang các loại đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật (nhà máy nước và trạm bơm nước mưa - khoảng 2,78ha), đất cây xanh cách ly (khoảng 0,56ha), đất cây xanh đô thị (khoảng 3,5ha).

d) Điều chỉnh cục bộ khoảng 34ha đất dự trữ phát triển và 1,1ha đất cây xanh chuyên đề sang đất ở phát triển đô thị.

(Bản vẽ các vị trí điều chỉnh quy hoạch kèm theo Hồ sơ thẩm định của Sở Xây dựng)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm thực hiện chức năng quản lý nhà nước về công tác xây dựng cơ bản, thực hiện quy hoạch và kiến trúc đô thị theo thẩm quyền.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

a) Cập nhật các nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vào đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040; tổ chức công bố, công khai để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, giám sát và thực hiện.

b) Cập nhật các nội dung điều chỉnh tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này vào đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi - tỷ lệ 1/2000 (hiện đang triển khai) và tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này vào đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Bắc thành phố Quảng Ngãi (hiện đang triển khai), sớm hoàn chỉnh, tổ chức thẩm định và phê duyệt các đồ án quy hoạch phân khu đảm bảo tiến độ theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

c) Phối hợp chặt chẽ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để tích hợp đầy đủ vào Quy hoạch tỉnh. Sau khi Quy hoạch tỉnh được duyệt, UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm lập hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Quảng Ngãi, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo đồng bộ, thống nhất giữa các quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND phường Chánh Lộ; Chủ tịch UBND các xã: Tịnh An, Tịnh Thiện và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 1175).



Đặng Văn Minh

