

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 816 /UBND-KTTH

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 3 năm 2014

V/v một số giải pháp khai thác  
nguồn thu từ đất trên địa bàn  
tỉnh Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>CV ĐẾN</b>	Số:.....1320..... Ngày: 13/3/14..... Chuyên:.....

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Để phấn đấu thu đạt và vượt kế hoạch dự toán thu ngân sách nhà nước hàng năm, nhất là nguồn thu từ đất như: tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, tiền thuê mặt đất, mặt nước để đầu tư các công trình tại xã, trong đó có công trình giao thông, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo một số giải pháp để khai thác các nguồn thu từ đất trên địa bàn tỉnh như sau:

**1. Đối với nguồn thu tiền sử dụng đất**

Căn cứ dự toán về tiền sử dụng đất được giao hàng năm, UBND các huyện, thành phố chỉ đạo các đơn vị có liên quan phối hợp với các xã, phường, thị trấn ở địa phương chủ động triển khai các giải pháp khai thác nguồn thu ngay từ đầu năm, cụ thể:

a) Đối với nguồn thu tiền sử dụng đất từ đấu giá đất các dự án khu dân cư: Phòng Tài nguyên-Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, thành phố... rà soát các dự án khu dân cư đã được quy hoạch, phê duyệt; phối hợp với các xã, phường, thị trấn có dự án khu dân cư lập các hồ sơ, thủ tục và tổ chức triển khai đấu giá đất theo quy định; thu, nộp đầy đủ, kịp thời tiền trúng đấu giá đất vào ngân sách.

b) Đối với nguồn thu tiền sử dụng đất từ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Phòng Tài nguyên Môi trường, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện phối hợp với các xã, phường, thị trấn đẩy mạnh việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu theo chỉ đạo của UBND tỉnh, hoặc khi có quyết định giao đất mới của cấp có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân. Đồng thời, nâng cao chất lượng cải cách thủ tục hành chính trong giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thực hiện đồng bộ quy trình tiếp nhận - giải quyết - hoàn trả hồ sơ theo cơ chế "một cửa liên thông". Phối hợp với cơ quan thuế để xác định các trường hợp phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định để thu, nộp đầy đủ vào ngân sách nhà nước.

c) Sở Tài nguyên và Môi trường đẩy mạnh việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với tổ chức theo chỉ đạo của UBND tỉnh; đồng thời, thường xuyên kiểm tra, giám sát công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các huyện, thành phố; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

## 2. Đối với nguồn thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp

a) Hàng năm, Chi cục Thuế huyện, thành phố tổ chức lập sổ bộ, xác định thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (SDĐPNN) phải nộp đối với các tổ chức, cá nhân có sử dụng đất trên địa bàn thuộc diện chịu thuế. Phối hợp với xã, phường, thị trấn rà soát các trường hợp chưa khai thuế lần đầu, chưa khai thuế tổng hợp, các trường hợp biến động, thay đổi... để kịp thời bổ sung, điều chỉnh sổ bộ thuế đúng quy định; đảm bảo quản lý bao quát, chặt chẽ đối tượng chịu thuế, nộp thuế.

b) Chi cục Thuế phối hợp với UBND xã, phường, thị trấn, thôn, tổ dân phố... tổ chức triển khai thu thuế (SDĐPNN) trên địa bàn theo quy chế ủy nhiệm thu đã ký kết. Vì đối tượng nộp thuế chủ yếu là hộ gia đình, cá nhân nên số lượng đối tượng nộp đông, cư trú phân bố trên địa bàn rộng với số thuế phải nộp ít nên cần tổ chức thu thuế tập trung tại một địa điểm ở một thời điểm nhất định trong năm. Lưu ý cần kết hợp thu nợ thuế nhà đất từ năm 2011 trở về trước. Cần tuyên truyền, phổ biến, thông báo rộng rãi để người dân biết, thực hiện.

## 3. Đối với nguồn thu từ tiền thuê đất

a) Chi cục Thuế huyện, thành phố tổ chức lập sổ bộ, tính thu đầy đủ tiền thuê đất đối với các tổ chức, cá nhân có thuê đất của Nhà nước trên địa bàn. Rà soát các trường hợp tổ chức, cá nhân thuê đất nhưng chưa có đơn giá thuê đất, chưa ký hợp đồng thuê đất, chưa được điều chỉnh lại đơn giá khi đã hết thời hạn ổn định...; báo cáo, đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý, giải quyết kịp thời để làm cơ sở tính thu.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Tài chính kịp thời xác định đơn giá thuê đất và ký hợp đồng thuê đất đối với các tổ chức được cấp có thẩm quyền cho thuê đất. Rà soát, kiểm tra các tổ chức, doanh nghiệp đã được cấp có thẩm quyền cho thuê đất nhưng chưa ký hợp đồng thuê đất; các trường hợp đã hết thời hạn ổn định đơn giá thuê đất nhưng chưa điều chỉnh và ký lại hợp đồng thuê đất...

c) UBND các huyện, thành phố chỉ đạo Phòng Tài nguyên Môi trường phối hợp với Chi cục Thuế huyện và UBND xã, phường, thị trấn rà soát các trường hợp cá nhân thuê đất của Nhà nước trên địa bàn để tính thu tiền thuê đất.

## 4. Đối với nguồn thu trước bạ từ đất

Chi cục Thuế phối hợp với Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện, thành phố tính thu lệ phí trước bạ đối với các trường hợp cấp quyền sử dụng đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Yêu cầu Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, NN&PTNT, XD, GTVT;
- VPUB: CVP, PCVP (NNTN, CNXD), CBTH;
- Lưu: VT, KTTHbha59.



**CHỦ TỊCH**

**Cao Khoa**