

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1352 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 10 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Nâng cấp Trụ sở Đảng ủy  
Khối Cơ quan và Doanh nghiệp tỉnh Quảng Ngãi**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1577/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nâng cấp Trụ sở Đảng ủy Khối Cơ quan và Doanh nghiệp tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh tại Tờ trình số 1376/TTr-BQLDDCN ngày 09/8/2024; Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn: số 1777/SXD-QLHĐXD ngày 16/9/2024 và số 1886/SXD-QLHĐXD ngày 02/10/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Phê duyệt điều chỉnh một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1577/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

1. Điều chỉnh tiết d điểm 4.3 khoản 4 như sau

“- Tường rào: Điều chỉnh các đoạn tường rào được thiết kế sửa chữa theo dự án được duyệt thành xây dựng mới. Tổng chiều dài khoảng 86,0m;

kết cấu móng, trụ, dầm giằng sử dụng bê tông đá 1x2 cấp độ bền B15 (M200); tường xây gạch hoàn thiện trát vữa xi măng, bả matit lăn sơn, đỉnh tường lắp chông thép”.

2. Điều chỉnh tiết h điểm 4.3 khoản 4 như sau:

“ Thiết bị: Bổ sung thiết bị, vật liệu hoàn thiện:

- Phòng hội trường Nhà làm việc xây mới: Màn hình Led; 04 Micro không dây; trải thảm sàn.

- Nhà làm việc 03 tầng sửa chữa, cải tạo: Màn hình Led phía trước mặt tiền sảnh”.

3. Điều chỉnh khoản 9 như sau:

“9. Tổng mức đầu tư xây dựng điều chỉnh, giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng điều chỉnh: **29.500.000.000** đồng (Hai mươi chín tỷ, năm trăm triệu đồng).

Trong đó:

Đơn vị tính: 1.000 đồng.

| STT | Khoản mục chi phí     | Giá trị được duyệt tại Quyết định số 1577/QĐ-UBND | Giá trị điều chỉnh | Chênh lệch Tăng (+)<br>Giảm (-) |
|-----|-----------------------|---|--------------------|---------------------------------|
| (1) | (2)                   | (3)   | (4)                | (5)=(4)-(3)                     |
| 1   | Chi phí xây dựng      | 13.623.533  | 14.369.058         | +745.525                        |
| 2   | Chi phí thiết bị      | 6.759.913   | 6.742.147          | -17.766                         |
| 3   | Chi phí quản lý dự án | 555.912   | 573.938            | +18.026                         |
| 4   | Chi phí tư vấn ĐTXD   | 1.541.454   | 1.619.445          | +77.991                         |
| 5   | Chi phí khác          | 283.430   | 344.746            | +61.316                         |
| 6   | Chi phí dự phòng      | 6.735.758   | 5.850.666          | -885.092                        |
|     | <b>Tổng cộng</b>      | <b>29.500.000</b>                                 | <b>29.500.000</b>  | <b>0</b>                        |

**Điều 2:** Căn cứ Quyết định này, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh chịu trách nhiệm:

1. Thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chặt chẽ kinh phí của dự án trong phạm vi tổng mức đầu tư xây dựng điều chỉnh được duyệt, sớm đưa dự án vào khai thác, phát huy hiệu quả.

2. Thực hiện đầy đủ các nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1777/SXD-QLHĐXD ngày 16/9/2024. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 1577/QĐ-UBND

ngày 14/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 1577/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

**Điều 4:** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi; Bí thư Đảng ủy Khối Cơ quan và Doanh nghiệp tỉnh Quảng Ngãi và Thủ trưởng các Sở, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KTN, KTTH;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NC(Vi1333).

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Hoàng Tuấn**

