

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam tiếp tục thuê đất
làm trụ sở Bưu điện huyện Minh Long
tại xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2816/QĐ-UB ngày 09/7/1999 của UBND tỉnh về việc cho thuê đất đối với Bưu điện huyện Minh Long tại xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam về việc xin gia hạn sử dụng đất đối với dự án Bưu điện huyện Minh Long tại xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi tại Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 25/11/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5651/TTr-STNMT ngày 04/12/2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam tiếp tục thuê đất để sử dụng vào mục đích làm trụ sở làm việc Bưu điện huyện Minh Long tại xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích: 351,5 m² (Ba trăm năm mươi một phẩy năm mét vuông).

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất thuộc thửa đất số 187, tờ bản đồ số 09, tại xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 30/9/2018.

- Mục đích sử dụng đất: Đất công trình bưu chính viễn thông.
- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời gian tiếp tục thuê đất: 49 năm, kể từ ngày 02/01/2016.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập thông tin địa chính, chuyển Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất đối với Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam theo đơn giá thuê đất của Cục Thuế tỉnh.

- Thông báo cho Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉnh lý hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh chịu trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất cho Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam để hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. UBND huyện Minh Long chịu trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn, UBND xã Long Hiệp theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam. Trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý nghiêm theo quy định.

4. Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam chịu trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành.

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và Luật Phòng cháy và chữa cháy.

- Hết thời hạn thuê đất, nếu đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Tài chính; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Minh Long; Chủ tịch UBND xã Long Hiệp; Tổng Giám đốc Tổng Công ty Bưu điện Việt

Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), KGVX, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh732).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tăng Bính