

Số **184**/TTr-UBND

Quảng Ngãi, ngày **20** tháng 11 năm 2023

## TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Nghị quyết thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đầu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất Khu A2 thuộc Khu dân cư Đồng Vông (giai đoạn 1), xã Long Hiệp, huyện Minh Long

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 15/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XIII, kỳ họp thứ 13 Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 77/TTr-STC ngày 10/11/2023 và thống nhất của Thành viên UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 15/11/2023, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết về việc thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đầu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất Khu A2 thuộc Khu dân cư Đồng Vông (giai đoạn 1), xã Long Hiệp, huyện Minh Long, cụ thể các nội dung sau:

### **I. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết**

Thực hiện quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 15/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh khoá XIII, kỳ họp thứ 13, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết về việc thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đầu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất Khu

A2 thuộc Khu dân cư Đồng Vông (giai đoạn 1), xã Long Hiệp, huyện Minh Long là phù hợp.

## II. Nội dung của Nghị quyết

1. Thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đầu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất Khu A2 thuộc Khu dân cư Đồng Vông (giai đoạn 1), xã Long Hiệp, huyện Minh Long (*chi tiết theo Phụ lục đính kèm*).

2. Tổ chức thực hiện

3. Hiệu lực thi hành

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Nghị quyết về việc thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đầu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất Khu A2 thuộc Khu dân cư Đồng Vông (giai đoạn 1), xã Long Hiệp, huyện Minh Long, UBND tỉnh xin kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định.

*(Gửi kèm theo: Tờ trình số 77/TTr-STC ngày 10/11/2023 của Sở Tài chính;  
Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh)*

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Tài chính,  
Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: CVP, PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT,

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Phiên**

**Phụ lục**  
**Thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất**  
**đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất ở Khu A2 thuộc Khu dân cư**  
**Đồng Vông (giai đoạn 1), xã Long Hiệp, huyện Minh Long**  
*(Kèm theo Tờ trình số 184/TT-UBND ngày 20/11/2023 của UBND tỉnh)*

STT	Ký hiệu lô đất	Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Hệ số điều chỉnh
1	A2-1	5	503	3,89
2	A2-2	5	504	3,89
3	A2-3	5	505	3,89
4	A2-4	5	506	3,89
5	A2-6	5	508	3,89
6	A2-7	5	509	3,89
7	A2-8	5	510	3,89
8	A2-9	5	511	3,89
9	A2-10	5	512	3,89
10	A2-11	5	513	3,89
11	A2-12	5	514	3,89
12	A2-13	5	515	3,89
13	A2-14	5	516	3,89
14	A2-15	5	517	3,89
15	A2-16	5	518	3,89
16	A2-17	5	519	3,89
17	A2-18	5	520	3,89
18	A2-19	5	521	3,89
19	A2-20	5	522	3,89
20	A2-21	5	523	3,89
21	A2-22	5	524	3,89
22	A2-23	5	525	3,89
23	A2-24	5	540	3,89
24	A2-25	5	541	3,89