

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **294**/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày **17** tháng 01 năm 2017

V/v đơn giá thuê đất tại
KCN Quảng Phú và KCN
Tịnh Phong

Kính gửi:

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 510
ĐẾN	Ngày: 18/01/17
	Chuyên:

- Sở Tài chính;
- Cục Thuế tỉnh;
- Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi tại Công văn số 469/QISC ngày 19/9/2016 (kèm theo Công văn số 16/QISC ngày 12/01/2016) về áp dụng đơn giá thuê đất tại KCN Quảng Phú và KCN Tịnh Phong, đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 3354/STC-QLGCS ngày 28/12/2016, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giá đất thô để xác định đơn giá cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm tại KCN Quảng Phú và KCN Tịnh Phong: áp dụng mức giá đất ở thấp nhất tại KCN Quảng Phú và KCN Tịnh Phong theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 – 2019), cụ thể: KCN Quảng Phú là 550.000 đồng/m², KCN Tịnh Phong là 350.000 đồng/m² (không áp dụng cách tính theo chiều sâu mặt tiền đường quy hoạch đã đầu tư hạ tầng, không phân biệt vị trí mặt tiền trong khu công nghiệp).

2. Không tiếp tục điều chỉnh hệ số điều chỉnh giá đất tại KCN Quảng Phú và KCN Tịnh Phong từ 1,0 lần xuống 0,5 lần như đề nghị của Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi (vì mức tỉ lệ % để xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm không thông qua hình thức đấu giá đất tại Khu kinh tế Dung Quất, khu công nghiệp, cụm công nghiệp (bao gồm: KCN Quảng Phú và KCN Tịnh Phong) đã được điều chỉnh từ 1% xuống 0,5% tại Quyết định số 35/2016/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND tỉnh). Yêu cầu Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất theo đúng quy định Luật Đất đai, các quy định hiện hành của Nhà nước và Quyết định số 35/2016/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND tỉnh.

3. Giao Cục Thuế tỉnh tính toán đơn giá thuê đất cụ thể tại KCN Quảng Phú và KCN Tịnh Phong theo đúng quy định tại điểm 1, điểm 2 Công văn này và giải quyết theo thẩm quyền được quy định tại Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính đối với đề nghị Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi tại mục V Công văn số 16/QISC ngày 12/01/2016 (ngoài các đề nghị đã được UBND tỉnh chỉ đạo xử lý tại điểm 1, điểm 2 Công văn này); trường hợp vượt thẩm quyền, đề xuất cụ thể để UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Yêu cầu Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi và các cơ quan liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng;
- VPUB: CVP, PCVP, TH, KT, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD (trung12)



Đặng Văn Minh