

Số: **131** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày ~~27~~ tháng 02 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho UBND xã Tịnh Minh để xây dựng công trình  
Nhà văn hóa xóm 8, thôn Minh Long, xã Tịnh Minh, huyện Sơn Tịnh,  
tỉnh Quảng Ngãi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Sơn Tịnh;

Xét đề nghị của UBND xã Tịnh Minh tại Đơn xin chuyển mục đích ngày 27/12/2018 và Tờ trình số 173/TTr-UBND ngày 16/11/2018 về việc đề nghị giao đất để xây dựng công trình Nhà văn hóa xóm 8, thôn Minh Long, xã Tịnh Minh, huyện Sơn Tịnh; UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 3104/TTr-UBND ngày 17/12/2018 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 626/TTr-STNMT ngày 20/02/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất cho UBND xã Tịnh Minh để xây dựng công trình Nhà văn hóa xóm 8, thôn Minh Long, xã Tịnh Minh, huyện Sơn Tịnh, cụ thể như sau:

- Diện tích: 773 m<sup>2</sup> (Bảy trăm bảy mươi ba mét vuông)
- Nguồn gốc đất: Đất do UBND xã Tịnh Minh đang quản lý.

Thuộc thửa đất số 864, tờ bản đồ địa chính số 7, xã Tịnh Minh, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 30/11/2018.

*(Có trích lục bản đồ địa chính thửa đất kèm theo).*

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Tịnh Minh phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Minh.

3. UBND xã Tịnh Minh có trách nhiệm:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, UBND xã Tịnh Minh phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà UBND xã Tịnh Minh vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).


**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak116.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính