

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 35 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04/34 lô đất tại khu tái định cư Liên Hiệp I (phần mở rộng) phục vụ giải phóng mặt bằng công trình Tuyến nhánh nối từ nút giao thông đường Mỹ Khê - Trà Khúc với Quốc lộ 24B thuộc dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn 1, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 01/3/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án Khu tái định cư Liên Hiệp I (phần mở rộng) phục vụ giải phóng mặt bằng công trình Tuyến nhánh nối từ nút giao thông đường Mỹ Khê - Trà Khúc với Quốc lộ 24B, dự án đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn 1 tại phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 08/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất tại khu tái định cư Liên Hiệp I (phần mở rộng) phục vụ giải phóng mặt bằng công trình Tuyến nhánh nối từ nút giao thông đường Mỹ Khê - Trà Khúc với Quốc lộ 24B thuộc dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn 1, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 24/6/2019 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 35 lô đất tại khu tái định cư Liên Hiệp I (phần mở rộng) phục vụ giải phóng mặt bằng công trình Tuyến nhánh nối từ nút giao thông đường Mỹ Khê - Trà Khúc với Quốc lộ 24B thuộc dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn 1, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất tại khu tái định cư Liên Hiệp I (phần mở rộng) phục vụ giải phóng mặt bằng công trình Tuyến nhánh nối từ nút giao thông đường Mỹ Khê - Trà Khúc với Quốc lộ 24B thuộc dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn 1, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 302/TTr-BQL ngày 18/12/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 83/TTr-STNMT ngày 08/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 04 lô đất tại khu tái định cư Liên Hiệp I (phần mở rộng) phục vụ giải phóng mặt bằng công trình Tuyến nhánh nối từ nút giao thông đường Mỹ Khê - Trà Khúc với Quốc lộ 24B thuộc dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn 1, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể:

- Tổng số lô đất trúng đấu giá: 04 lô, với tổng diện tích 400 m².
- Tổng số tiền trúng đấu giá của 04 lô đất: **11.914.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, chín trăm mười bốn triệu đồng).**

(Có danh sách người trúng đấu giá và giá trúng đấu giá của từng lô đất kèm theo)

Điều 2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm chủ động, phối hợp với cơ quan thuế gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất, hướng dẫn người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này thực hiện việc nộp tiền sử dụng đất; phối hợp các cơ quan có liên quan để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KT, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc24

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Phiên

DANH SÁCH NGƯỜI TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Đổi với 04/34 lô đất tại Khu/tổ định cư Liên Hiệp I (phần mở rộng) phục vụ giải phóng mặt bằng công trình
Tuyến nhánh nối từ nút giao thông đường Mỹ Khê - Trà Khê với Quốc lộ 24B thuộc dự án Đường ven biển Dung Quất -

Sa Huỳnh, giai đoạn 1

(Kèm theo Quyết định số 3.5...../QĐ-UBND ngày 1.9./01/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

Đơn vị tính: Đồng

STT	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Người trúng đầu giá			Giá khởi điểm (đồng)	Giá trúng đầu giá (đồng)	
					Họ và tên	Năm sinh	Số CMND			Hộ khẩu thường trú
1	TDC7-1	Tờ bản đồ số 16, phường Trương Quang Trọng, TP Quảng Ngãi	238	100	Ông NGUYỄN HỮU TÀI	1980	212130065	Xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi	3.045.667.000	3.051.000.000
2	TDC7-2		239	100	Ông NGUYỄN HỮU TÀI	1980	212130065	Xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi	2.900.645.000	2.906.000.000
3	TDC7-14		251	100	Ông TRẦN CÔNG DỊCH	1975	211992063	Tổ 8, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi	2.900.645.000	2.906.000.000
4	TDC8-20		237	100	Ông NGUYỄN HỮU TÀI	1980	212130065	Xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi	3.045.667.000	3.051.000.000
Tổng cộng:				400					11.892.624.000	11.914.000.000

