

Số: 108 /TTr-UBND

Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 7 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**Về việc ban hành Nghị quyết thông qua danh mục bổ sung công trình,  
dự án thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Ngày 04/5/2024, Thường trực HĐND tỉnh có Công văn số 79/HĐND-KTNS về việc chấp thuận xây dựng Nghị quyết thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh; xét đề nghị của

Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3074/TTr-STNMT ngày 01/7/2024 và ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh, cụ thể như sau:

## **I. Tình hình triển khai lập danh mục công trình, dự án năm 2024**

### **1. Sự cần thiết**

Theo quy định tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai (*sửa đổi, bổ sung Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014*), quy định “*Trường hợp có bổ sung dự án, công trình mà phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai thì phải được HĐND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thông qua trước khi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện*”.

Như vậy, việc HĐND tỉnh thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh để làm cơ sở thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh là cần thiết.

### **2. Căn cứ pháp lý triển khai thực hiện**

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
- Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
- Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
- Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

- Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Quyết định số 2028/QĐ-BTNMT ngày 22/10/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

### **3. Quy trình triển khai thực hiện**

- UBND tỉnh căn cứ các quy định của Trung ương, ban hành văn bản chỉ đạo triển khai thực hiện lập danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất trong năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, đôn đốc các địa phương lập hồ sơ bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024;

- UBND huyện, thị xã, thành phố triển khai đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn cấp huyện;

- Tổng hợp kết quả bổ sung các công trình, dự án cấp tỉnh từ kết quả các công trình, dự án của UBND cấp huyện đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2024.

### **4. Nguyên tắc xác định danh mục công trình, dự án**

Xác định các danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất (*quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai*): Được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch đối với các dự án thực hiện bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước theo hướng dẫn tại Điều 36 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021; các nội dung khác liên quan theo quy định tại khoản 2 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 và khoản 2 Điều 2 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ); ý kiến kết luận của Chủ tọa tại Kỳ họp thứ 13 của HĐND tỉnh Khóa XIII (ngày 15/3/2023), được nêu tại Báo cáo số 145/BC-HĐND ngày 20/7/2023 của Ban Kinh tế Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi và Thông báo số 01/TB-UBND ngày 19/01/2024 của UBND tỉnh.

## **II. Kết quả thực hiện lập bổ sung các danh mục công trình, dự án năm 2024**

Trên cơ sở kết quả thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo thẩm định số 140/BC-STP ngày 21/6/2024, kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo số 3022/TBTĐ-STNMT ngày 26/6/2024, báo cáo giải trình của UBND các huyện, thị xã, thành phố và ý kiến tổng hợp của Sở Tài nguyên và Môi trường. UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất năm 2024, cụ thể như sau:

### 1. Về danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất năm 2024

TT	UBND cấp huyện	Số lượng công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)
1	Huyện Ba Tơ	5	5,48
2	Huyện Sơn Tịnh	3	28,89
3	Thành phố Quảng Ngãi	1	0,05
4	Huyện Minh Long	1	3,0
5	Huyện Bình Sơn	6	6,39
6	Huyện Trà Bồng	9	3,22
7	Huyện Mộ Đức	1	0,03
8	Thị xã Đức Phổ	3	6,65
	<b>Tổng</b>	<b>29</b>	<b>56,71</b>

### 2. Về danh mục công trình, dự án xin điều chỉnh thông tin

TT	UBND cấp huyện	Số lượng công trình, dự án	Diện tích quy hoạch (ha)
1	Huyện Ba Tơ	2	17,35
2	Huyện Sơn Tịnh	1	19,38
3	Thành phố Quảng Ngãi	1	2,7
4	Huyện Trà Bồng	1	0,1
5	Huyện Mộ Đức	1	1,31
6	Huyện Bình Sơn	2	0,56
	<b>Tổng</b>	<b>8</b>	<b>41,4</b>

### 3. Xin ý kiến HĐND tỉnh xem xét danh mục bổ sung công trình, dự án xin tiếp tục thực hiện trong năm 2024

Đối với công trình, dự án có trong kế hoạch sử dụng đất 03 năm liên tiếp mà chưa hoàn thành công tác thu hồi đất hoặc chưa chuyển mục đích sử

dụng đất. Theo quy định tại khoản 8 Điều 49 Luật Đất đai được sửa đổi, bổ sung tại Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch thì sau 03 năm chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất phải điều chỉnh, hủy bỏ và phải công bố việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi hoặc chuyển mục đích đối với phần diện tích ghi trong kế hoạch sử dụng đất. Nội dung này, UBND tỉnh xem xét xin ý kiến HĐND tỉnh, như sau:

TT	UBND cấp huyện	Số lượng công trình	Diện tích quy hoạch (ha)
1	Huyện Sơn Tịnh	2	18,84
2	Thành phố Quảng Ngãi	1	0,95
3	Huyện Trà Bồng	3	0,27
4	Huyện Sơn Hà	4	15,12
5	Huyện Mộ Đức	1	0,82
6	Huyện Bình Sơn	2	5,15
<b>Tổng</b>		<b>13</b>	<b>41,15</b>

- Theo báo cáo của UBND các huyện, thị xã, thành phố đối với các công trình, dự án có trong kế hoạch sử dụng đất 03 năm liên tiếp nhưng đến nay vẫn chưa hoàn thành thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Nay, UBND các huyện, thị xã, thành phố xin tiếp tục đề nghị thực hiện trong năm 2024, với nguyên nhân chủ yếu là các công trình, dự án có diện tích quy mô lớn, công trình dạng tuyến (khó khăn trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, thậm chí dự án phải tổ chức cưỡng chế,...). Ngoài ra, có một số công trình, dự án UBND các huyện, thị xã, thành phố đã tiến hành thu hồi một phần diện tích đất, chuyển mục đích một phần diện tích đất, phần diện tích đất còn lại chưa thu hồi đất, chưa chuyển mục đích sử dụng đất được, nay đã quá 03 năm mà chưa thực hiện đúng kế hoạch sử dụng đất (chi tiết theo Biểu 02 và các Biểu từ 2.1 đến 2.6 kèm theo).

- Qua ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đã nhận định việc đề nghị của UBND các huyện, thị xã, thành phố về cho phép các công trình, dự án đã thực hiện dở dang, như thu hồi một phần diện tích chuyển mục đích sử dụng đất một phần diện tích,... nhưng chưa hoàn thành dự án được tiếp tục cho phép kéo dài thời gian để hoàn thành dự án. Vấn đề này Hội đồng thẩm định quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất cấp

huyện trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đã thống nhất trình UBND tỉnh để trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định.

- Việc đề nghị của UBND các huyện, thị xã, thành phố nêu trên, trước đây được đại biểu HĐND tỉnh thống nhất theo nguyên tắc và kết luận của chủ tọa kỳ họp thứ 13 (ngày 15/3/2023), được nêu tại Báo cáo số 145/BC-HĐND ngày 20/7/2023 của Ban Kinh tế Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, như sau: (1) Dự án đầu tư công cho phép kéo dài; (2) Dự án đầu tư ngoài ngân sách, nếu vừa kết thúc kế hoạch sử dụng đất, thì kéo dài 01 năm, nếu dự án đã cho kéo dài 01 năm mà chưa triển khai thực hiện thì không cho tiếp tục kéo dài; những dự án đã cho kéo dài 01 năm, mà đang thực hiện dở dang thì sẽ cho tiếp tục kéo dài.

Như vậy, đối với dự án đã có trong kế hoạch sử dụng đất 03 năm liên tiếp và quá 03 năm nhưng chưa hoàn thành thủ tục đất đai xin tiếp tục thực hiện trong năm, UBND tỉnh tổng hợp, báo cáo HĐND tỉnh xem xét; trường hợp HĐND tỉnh thống nhất thì UBND tỉnh chỉ đạo hoàn thiện danh mục công trình, dự án tiếp tục cho thực hiện thủ tục đất đai trong năm 2024; trường hợp HĐND tỉnh không thống nhất thì UBND tỉnh không tổng hợp danh mục tiếp tục cho thực hiện.

*(Cụ thể có các Biểu kèm theo)*

### **III. Sau khi Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, UBND tỉnh tổ chức thực hiện:**

1. Bổ sung các công trình, dự án trong năm Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện.

2. Chỉ đạo UBND cấp huyện phối hợp với các chủ đầu tư dự án tiếp tục triển khai thực hiện thu hồi đất trong năm 2024 đối với các công trình, dự án theo quy định.

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH;
- Công TTĐT tỉnh
- Lưu VT, KTN.Bảo188



**Trần Phước Hiền**