

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Chùa Khánh Hội, xã Tịnh Thọ để xây dựng công trình: Chùa Khánh Hội, xã Tịnh Thọ tại xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Ban hộ tự Chùa Khánh Hội, xã Tịnh Thọ tại Đơn xin giao đất ngày 09/12/2019; UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 2619/TTr-UBND ngày 04/12/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 77/TTr-STNMT ngày 08/01/2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất nông nghiệp (BHK: 905 m<sup>2</sup>; CLN: 4.783 m<sup>2</sup>) của hộ gia đình, cá nhân sử dụng tại xã Tịnh Thọ đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi sang đất cơ sở tôn giáo để xây dựng Công trình: Chùa Khánh Hội, xã Tịnh Thọ tại xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

- Diện tích: 5.688 m<sup>2</sup> (Năm nghìn sáu trăm tám mươi tám mét vuông).

- Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất được biên tập và chỉnh lý từ tờ bản đồ địa chính số 46, 47, xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh do Công ty TNHH kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi lập ngày 23/8/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 25/9/2019.

**Điều 2.** Giao phần diện tích (5.688 m<sup>2</sup>) đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này và phần diện tích 1.393 m<sup>2</sup> (NTD: 52 m<sup>2</sup>;

TSC: 624 m<sup>2</sup>; BCS: 502,3 m<sup>2</sup>; DGT: 214,7 m<sup>2</sup>) đất của tổ chức, UBND xã Tịnh Thọ đang quản lý, sử dụng đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi, cho Chùa Khánh Hội, xã Tịnh Thọ để xây dựng Công trình: Chùa Khánh Hội, xã Tịnh Thọ tại xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích 7.081 m<sup>2</sup> (Bảy nghìn không trăm tám mươi một mét vuông).

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất được biên tập và chỉnh lý từ tờ bản đồ địa chính số 46, 47, xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh do Công ty TNHH kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi lập ngày 23/8/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 25/9/2019.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo).

**Điều 3.** Giao phân diện tích (268,9 m<sup>2</sup>) đất đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi, nằm ngoài ranh giới quy hoạch xây dựng công trình cho UBND xã Tịnh Thọ để quản lý theo quy định.

#### **Điều 4.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Sơn Tịnh chịu trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Tịnh Thọ phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Thọ.

3. Chùa Khánh Hội, xã Tịnh Thọ chịu trách nhiệm:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Chùa Khánh Hội, xã Tịnh Thọ phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Chùa Khánh Hội, xã Tịnh Thọ vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nội vụ; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh; Chủ tịch UBND xã Tịnh Thọ; Trưởng Ban hộ tự Chùa Khánh Hội, xã Tịnh Thọ và

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), NC, CB-TH;
- Lưu: VT, NNTN(lnphong13).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*(Handwritten signature)*

**Nguyễn Tăng Bính**