

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3629**/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày **22** tháng 6 năm 2018

V/v báo cáo tiến độ thực hiện các dự án đầu tư đã được phê duyệt Quyết định chủ trương đầu tư, cấp GCN đăng ký đầu tư, giao đất, cho thuê đất

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: ..... <b>6181</b> .....
	Ngày: ..... <b>22/6/18</b> .....
	Chuyên: .....

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh



Thực hiện kiến nghị của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số 183/HĐND-KTNS ngày 11/6/2018 về việc báo cáo tiến độ thực hiện các dự án đầu tư tư nhân đã được phê duyệt Quyết định chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh chậm triển khai thực hiện các hạng mục của dự án so với tiến độ đã đăng ký (*tính đến thời điểm 31/12/2017*), Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo như sau:

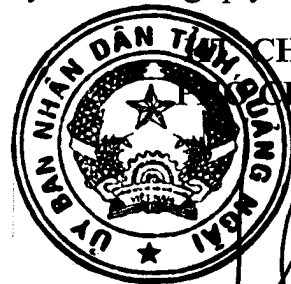
1. Các dự án đầu tư tư nhân đã được phê duyệt Quyết định chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh chậm triển khai thực hiện các hạng mục của dự án so với tiến độ đã đăng ký (trừ các dự án khu dân cư, khu đô thị): Có 26 dự án (*cụ thể tại phụ lục 1 gửi kèm theo*); diện tích đăng ký khoảng 1.400 ha; tổng vốn đầu tư đăng ký 4.176 tỷ đồng; vốn thực hiện ước đạt 370 tỷ đồng.

2. Tình hình, tiến độ thực hiện các dự án khu dân cư, khu đô thị đã được phê duyệt Quyết định chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh: Có 52 dự án (*cụ thể tại phụ lục 2 gửi kèm theo*).

Trong số các dự án triển khai chậm tiến độ này, có nhiều dự án thuộc đối tượng chấm dứt hoạt động theo quy định của Luật Đầu tư. Trong thời gian đến, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS-HĐND tỉnh;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, TH, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD (trung342)



**CHỦ TỊCH  
HỦ TỊCH**

**Nguyễn Tăng Bình**

## Phụ lục 1

## DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ ĐƯỢC CẤP QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ, GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ TRIỂN KHAI CHẠM TIẾN ĐỘ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH



Quyết định số 329/UBND-CNXD ngày 22/6/2018 của UBND tỉnh

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Nhóm ngành	Diện tích (ha)	Hình thức đầu tư	Thời gian thực hiện	Vốn đầu tư (đăng ký) (tr.đồng)	Ước vốn thực hiện (tr.đồng)	Quyết định CTĐT/Giấy chứng nhận ĐKĐT		Tiền độ thực hiện dự án so với tiến độ đăng ký	Tình hình thực hiện dự án	Kỷ quỹ đảm bảo thực hiện dự án	Đánh giá khả năng thực hiện dự án
									Số	Ngày				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
TỔNG CỘNG				1,400			4,176,136	370,000						
1	Trung tâm thương mại tổng hợp	Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng Thương mại Việt Trung	Thương mại dịch vụ	5,70	Đầu tư siêu thị, khách sạn, khu vui chơi trẻ em	2007-2009	42,800	15,000	3412100009	28/6/2007	Chậm 10 năm	Dự án được cấp GCNĐT với rất nhiều hạng mục như: Siêu thị, khách sạn, khu vui chơi trẻ em...; tuy nhiên, NĐT mới chỉ triển khai hạng mục xây dựng Siêu thị, đến nay đã được gần 10 năm; các hạng mục còn lại chưa triển khai	Không thực hiện vì theo Luật Đầu tư 2005	Cần làm việc cụ thể với Nhà đầu tư về khả năng thực hiện
2	Khu Dịch vụ du lịch sinh thái Núi Sứa	Công ty TNHH Đại Dương Xanh	Thương mại dịch vụ	3,34	Khu cà phê, Nhà hàng - khách sạn - hội nghị; Nhà điều hành; Bungalow A và B	2007-2015	72,000	30,000	34121000018	18/12/2007	Chậm 3 năm	Đã hoàn thành đưa vào hoạt động các hạng mục: Nhà hàng - bar, karaoke - massage, khu vui chơi giải trí thiếu nhi, công trình phụ trợ, cây xanh; chưa đầu tư các hạng mục: Nhà hàng - khách sạn - hội nghị; Nhà điều hành; Bungalow A và B theo đúng GCNĐT, Kết luận thanh tra 2929/KL-UBND ngày 18/5/2017 của UBND tỉnh. Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4848/UBND-CNXD ngày 10/8/2017, Sở KHĐT đã phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra hiện trường dự án và báo cáo UBND tỉnh tại công văn số 1381/SKHĐT-KTĐN ngày 01/9/2017 nhưng chưa nhận được chỉ đạo	Không thực hiện vì theo Luật Đầu tư 2005	Nhà đầu tư xin phép không thực hiện các hạng mục còn lại của GCNĐT, Kết luận thanh tra của UBND tỉnh. Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy NĐT không có khả năng thực hiện các hạng mục còn lại
3	Văn phòng - Trung tâm giới thiệu sản phẩm của SABECO và siêu thị Quảng Ngãi	Tổng công ty Bia Rượu - Nước giải khát Sài Gòn	Thương mại dịch vụ	0,79	Đầu tư Nhà trưng bày giới thiệu sản phẩm để Phục vụ 1600 khách/năm	2008-2010	45,000	5,000	34121000023	10/2/2008	Chậm 10 năm	Tổng công ty Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn có chủ trương chuyển dự án cho Công ty Bia Sài Gòn Quảng Ngãi làm chủ đầu tư.	Không thực hiện vì theo Luật Đầu tư 2005	Cần đánh giá quá trình thực hiện của Công ty Bia Sài Gòn Quảng Ngãi
4	Khu du lịch biển Mỹ Khê	Công ty CP Mỹ Khê Việt Nam	Du lịch	23,5		2010-2015	824,000	111,000	34121000071	27/01/2010	Chậm 3 năm	Công tác bồi thường, GPMB đã xong, hoàn thành 80% khối lượng san lấp mặt bằng dự án, một phần diện tích đã có công trình xây dựng, phần còn lại là đất trống, chưa đầu tư. Từ tháng 10/2012, dự án đã tạm ngưng triển khai xây dựng, nguyên nhân chậm tiến độ là do khó khăn về tài chính khi ngành dầu khí thực hiện tái cơ cấu	Không thực hiện vì theo Luật Đầu tư 2005	Nhà đầu tư không có khả năng thực hiện dự án và đề nghị chuyển nhượng dự án cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nguyễn Hoàng

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Nhóm ngành	Diện tích (ha)	Quy mô	Thời gian thực hiện dự án	Vốn đầu tư (đăng ký) (tr.đồng)	Ước vốn thực hiện (tr.đồng)	Quyết định CTĐT/Giấy chứng nhận ĐKDT		Tiến độ thực hiện dự án so với tiến độ đăng ký	Tình hình thực hiện dự án	Kỳ quỹ đảm bảo thực hiện dự án	Đánh giá khả năng thực hiện dự án
									Số	Ngày				
5	Siêu thị và văn phòng cho thuê	Công ty CP SX TM DV Hợp Phát	Thương mại dịch vụ	0,09	Đầu tư Siêu thị và văn phòng cho thuê 7 tầng để kinh doanh dịch vụ	2010-2012	14,000	3,000	34121000077	25/6/2010	Chậm 6 năm	Đã thực hiện chuyển nhượng tài sản trên đất, tháo dỡ công trình cũ, san lấp mặt bằng, xây dựng tạm tường rào - cổng ngõ... với tổng chi phí khoảng 3,505 tỷ đồng, được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 với diện tích là 934,1 m <sup>2</sup> (hiện tại, đã có quyết định điều chỉnh số 581/QĐ-UBND ngày 28/10/2016); đến ngày 01/12/2016, Nhà đầu tư mới ký hợp đồng thuê đất	Không thực hiện vì theo Luật Đầu tư 2005	Nhà đầu tư có quyết tâm thực hiện dự án; tuy nhiên gặp nhiều khó khăn trong việc thực hiện các thủ tục về đất đai
6	Đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ Titan Mộ Đức	Công ty CP đầu tư khoáng sản Quảng Ngãi	Khai thác và chế biến khoáng sản	964,00	21.000 tấn/năm	2011-2015	123,986	1,000	34121000098	27/6/2011	Chậm 3 năm	Dự án chưa được Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp phép khai thác khoáng sản; chưa BT, GPMB	Không thực hiện vì theo Luật Đầu tư 2005	Dự án về khai thác khoáng sản nên có nhiều thủ tục; đồng thời Nhà đầu tư thực hiện dự án chậm; Cần làm việc cụ thể với Nhà đầu tư để xem xét khả năng đầu tư
7	Trường Trung cấp nghề Kinh tế - công nghệ Dung Quất	Trường Trung cấp nghề Kinh tế - công nghệ Dung Quất	Đào tạo nghề	3,71	1000-1500 học sinh/năm	2011-2014	400,000	150,000	34121000099	05/9/2011	Chậm 4 năm	Nhà đầu tư mới chỉ triển khai phần móng của Nhà hiệu bộ và 1 phần khối lớp học	Không thực hiện vì theo Luật Đầu tư 2005	Nhà đầu tư thiếu năng lực tài chính để thực hiện dự án
8	Trung tâm vui chơi giải trí tổng hợp	Công ty Kinh doanh thương mại Rồng Vàng	Thương mại dịch vụ	1,40	Đầu tư xây dựng nhà hàng, khách sạn, khu vui chơi giải trí thiếu nhi	2014-2015	66,854	10,000	Xác nhận đầu tư	27/10/2014	Chậm 3 năm	Dự án đã hoàn thành các thủ tục liên quan, nhưng chưa triển khai xây dựng dự án vì Nhà nước chưa đầu tư các tuyến đường giao thông xung quanh khu đất nhằm tạo cảnh quan cho dự án; UBND tỉnh đã có văn bản chỉ đạo số 3206/UBND-KGVX ngày 06/6/2018 đến hết năm 2018 mà Nhà đầu tư không hoàn thành dự án thì thu hồi dự án	Không thực hiện vì theo Luật Đầu tư 2005	Nhà đầu tư có quyết tâm thực hiện dự án nhưng chưa mạnh dạn đầu tư;
9	Đầu tư khai thác nước khoáng thiên nhiên đóng chai tại thôn Bình Đông, xã Trà Bình, huyện Trà Bồng	Công ty TNHH Hương Trà	Khai thác và chế biến khoáng sản	3,40	Sản xuất nước khoáng đóng chai 117m <sup>3</sup> /ngày, 32.760 lít/năm	2014-2016	42,000	5,000	34121000127	29/12/2014	Chậm 2 năm	Dự án đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp phép khai thác nhưng chưa triển khai các bước tiếp theo	Không thực hiện vì theo Luật Đầu tư 2005	Nhà đầu tư thực hiện dự án còn quá chậm
10	Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ gỗ	Công ty TNHH Nguyên liệu Gỗ Thương Hải	Đảm gỗ và văn ghép thanh	2,50	Xây dựng nhà máy đảm gỗ và xẻ gỗ, công suất 40000 tấn thành phẩm 1 năm	2015-2016	16,000	8,000	34121000130	27/02/2015	chậm 2 năm	Nhà đầu tư chỉ đầu tư và sản xuất đảm gỗ, chưa đầu tư Nhà máy xẻ gỗ, theo báo cáo của Nhà đầu tư, lý do chưa đầu tư hàng mục này do chưa được Nhà nước cho thuê đất	Không thực hiện vì theo Luật Đầu tư 2005	Có khả năng thực hiện nhưng cần làm việc cụ thể giữa cơ quan quản lý nhà nước và Nhà đầu tư
11	Nhà máy chế biến khoáng sản công suất 500.000 tấn/năm	Công ty CP khai thác và chế biến khoáng sản Vạn Lợi Quảng Ngãi	Khai thác và chế biến khoáng sản	205,14	500.000 tấn/năm	2009-2018	319,046	5,000	1812/QĐ-UBND	10/9/2015	Chậm 2 năm	Sau gần 3 năm, Nhà đầu tư vẫn chưa thực hiện đến bộ, GPMB dự án	Chưa thực hiện kỳ quỹ đầu tư	Nhà đầu tư không có khả năng thực hiện dự án

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Nhóm ngành	Diện tích (ha)	Quy mô	Thời gian thực hiện dự án	Vốn đầu tư (đăng ký) (tr.đồng)	Ước vốn thực hiện (tr.đồng)	Quyết định CTBT/Giấy chứng nhận ĐKBT		Tiến độ thực hiện dự án so với tiến độ đăng ký	Tình hình thực hiện dự án	Kỳ quỹ đảm bảo thực hiện dự án	Đánh giá khả năng thực hiện dự án
									Số	Ngày				
12	Khai thác mỏ phụ gia Đèo Bà Tế, xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi	Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Long	Khai thác và khoáng sản	3.30	Khai thác đá phụ gia xi măng để làm vật liệu xây dựng 40.000 m3 đá nguyên khai/năm	2015-2022	6.439	1.000	1932/QĐ-UBND	28/10/2015	chậm 2 năm	Dự án khai thác khoáng sản; Nhà đầu tư đã được UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản nhưng chưa khai thác	Chưa thực hiện kỳ quỹ đầu tư	Nhà đầu tư mong muốn tiếp tục triển khai nhưng chưa thực hiện vì còn phụ thuộc vào thị trường tiêu thụ
13	Hệ thống cấp nước sạch phục vụ khu dân cư Sa Huỳnh	Công ty CP Dịch vụ cấp nước Sa Huỳnh	Cấp nước sạch	1.482	Nước sinh hoạt 2,500 m3 ngày/đêm	2015-2016	29.000	0	2141/QĐ-UBND	01/12/2015	chậm 2 năm	Dự án chưa triển khai các thủ tục liên quan về bồi thường, GPMB khu đất; chưa triển khai xây dựng đối với dự án. Theo báo cáo của Nhà đầu tư thì nguyên nhân chậm trễ là do Hồ chứa nước Cây Xoi (Nhà nước đầu tư) chưa được đầu tư hoàn thành nên NBT chưa mạnh dạn đầu tư	Chưa thực hiện kỳ quỹ đầu tư	Nhà đầu tư chưa cho thấy quyết tâm thực hiện dự án
14	Thủy điện Đak Ba	Công ty CP Bách Thiên Lộc	Sản xuất và tiêu thụ điện năng	51.77	Điện năng CSTK 19,5 MW, SP đầu ra 86,79 triệu KWh/năm	2015-2018	704.000	5.000	2170/QĐ-UBND	10/12/2015	chậm khoảng 2 năm	Nhà đầu tư mới chỉ đến bù một phần diện tích khoảng 7 ha; phần còn lại chưa đến bù xong do người dân chưa thống nhất với phương án đền bù	Chưa thực hiện kỳ quỹ đầu tư	Nhà đầu tư thực hiện dự án chậm và chưa cho thấy quyết tâm thực hiện dự án
15	Khu dịch vụ Khánh Long - Mỹ Khê	Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Khánh Long	Thương mại dịch vụ	0.973	Xây dựng khách sạn, nhà hàng - cà phê, điều trị mini	2016-2018	46.820	5.000	863/QĐ-UBND	18/5/2016	chậm khoảng 1 năm	Dự án gặp khó khăn trong công tác đền bù, GPMB; UBND tỉnh đã điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1064/QĐ-UBND ngày 08/6/2017; Tuy nhiên, dự án vẫn gặp khó khăn do một số hộ dân sống trong khu đất dự án; UBND tỉnh đã tổ chức họp và có ý kiến tại Thông báo số 106/TB-UBND ngày 09/4/2018	Chưa thực hiện kỳ quỹ đầu tư	Nhà đầu tư có quyết tâm thực hiện dự án
16	Cơ sở chế biến gỗ Đức Phát	Doanh nghiệp tư nhân xi nghiệp xây dựng Đức Phát	Chế biến gỗ	0.570	Công suất 3.000 m3/năm	2016-2017	15.000	1.000	1075/QĐ-UBND	21/6/2016	chậm khoảng 1 năm	Mới chỉ triển khai công tác bồi thường GPMB; chưa triển khai thực hiện dự án	Chưa thực hiện kỳ quỹ đầu tư	Nhà đầu tư chậm triển khai do khó khăn về tài chính
17	Trang trại chăn nuôi heo EVAP	Công ty CP Nông nghiệp Sông Trà	Chăn nuôi lợn	0.409	600 con heo thịt/lứa	2016-2017	3.862	-	1403/QĐ-UBND	03/8/2016	chậm 1,5 năm	Người dân chưa thống nhất đền bù nên NBT đang tìm kiếm khu đất khác	Chưa thực hiện kỳ quỹ đầu tư	Nhà đầu tư thực hiện dự án chậm và chưa cho thấy quyết tâm thực hiện dự án
18	Dự án Cải tạo, nâng cấp kênh chính Bắc, kênh B7, hệ thống kênh thủy lợi Thạch Nham	Công ty CP Môi trường nước Quảng Ngãi	Cấp nước sạch	105.53	Cải tạo nâng cấp kênh chính bắc, kênh B7 và xây dựng hồ chứa nước để cung cấp cho nhà máy giấy VNT19	2016-2018	487.990	5000	1329/QĐ-UBND	25/7/2016	chậm khoảng 1 năm	Dự án chưa triển khai bồi thường GPMB; chưa triển khai xây dựng việc cải tạo, nâng cấp kênh công như xây dựng nhà máy nước	Chưa thực hiện kỳ quỹ đầu tư	Nhà đầu tư thực hiện dự án chậm và chưa cho thấy quyết tâm thực hiện dự án
19	Siêu thị vật liệu xây dựng và dịch vụ vận chuyển Hân Nga	Công Ty TNHH Thương mại vận tải Hân Nga	Thương mại dịch vụ	1.05	Xây dựng Siêu thị VLXD với diện tích 1.538 m2	2016-2018	23.000	2.000	1683/QĐ-UBND	15/9/2016	chậm khoảng 1 năm	Việc đền bù GPMB khu đất còn khó khăn do có 1 phần diện tích đất nằm chính giữa khu đất chưa giải phóng do nên chưa thể triển khai Xây dựng	Chưa thực hiện kỳ quỹ đầu tư	Nhà đầu tư có quyết tâm thực hiện dự án
20	Khu thương mại dịch vụ Ba Tô	Công ty TNHH Thương mại du lịch Hùng Liên	Thương mại dịch vụ	1.600	Đầu tư nhà hàng tiệc cưới, karaoke, siêu thị mini	2016-2018	10.000	-	1687/QĐ-UBND	16/9/2016	chậm 1,5 năm	Nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án; Sơ Kế hoạch và Đầu tư để nghị UBND tỉnh chỉ đạo thu hồi dự án	Chưa thực hiện kỳ quỹ đầu tư	Không có khả năng thực hiện

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Nhóm ngành	Diện tích (ha)	Quy mô	Thời gian thực hiện dự án	Vốn đầu tư (đăng ký) (tr.đồng)	Ước vốn thực hiện (tr.đồng)	Quyết định CTĐT/Giấy chứng nhận DKĐT		Tiến độ thực hiện dự án so với tiến độ đăng ký	Tình hình thực hiện dự án	Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án	Đánh giá khả năng thực hiện dự án
									Số	Ngày				
21	Trang trại sản xuất Rau Quả an toàn	Công ty TNHH MTV Thiên Sơn	Sản xuất rau quả sạch	4.800	1 tấn rau quả/ngày	2016-2017	10,000		1942/QĐ-UBND	20/10/2016	Chậm 1,5 năm	Dự án đã được UBND tỉnh cho thuê đất nhưng Nhà đầu tư chưa triển khai thực hiện do khó khăn về tài chính	Đã ký quỹ	Vi khó khăn về tài chính nên Nhà đầu tư khó có khả năng thực hiện
22	Thủy điện Thạch Nhâm	Công ty CP Điện Nguyễn Phát	Sản xuất và tiêu thụ điện năng	1.800	5 MW	2016-2019	148,589	2,000	2612/QĐ-UBND	15/12/2016	Chậm 1 năm	Dự án đã được thẩm định thiết kế cơ sở, cho thuê đất; Nhà đầu tư dự kiến sẽ khởi công trong thời gian đến	Đã ký quỹ	Nhà đầu tư có quyết tâm thực hiện dự án
23	Nhà máy chế biến tinh bột sắn Bình Long	Công ty CP Nông sản Thực phẩm Quảng Ngãi	Chế biến nông sản	15.000	180 tấn sản phẩm/ngày	2017-2017	195,433		442/QĐ-UBND	15/3/2017	Chậm 1 năm	Nhà đầu tư chưa triển khai các thủ tục liên quan đến dự án	Chưa thực hiện ký quỹ đầu tư	Nhà đầu tư thực hiện thủ tục còn chậm
24	Nhà máy sản xuất ván ghép thanh và xay nghiền gỗ để SX viên nén chất đốt sinh học	Công ty TNHH MTV Sản xuất và TM Ngọc Trâm	Chế biến gỗ	3.550	Ván ghép thanh 25.000 m <sup>3</sup> /năm; gỗ nghiền: 5000 m <sup>3</sup> /năm	2017-2018	30,000		451/QĐ-UBND	17/3/2017	Chậm 1 năm	Nhà đầu tư chưa triển khai các thủ tục liên quan đến dự án	Chưa thực hiện ký quỹ đầu tư	Nhà đầu tư thực hiện thủ tục còn chậm và chưa cho thấy quyết tâm thực hiện
25	Khu nghỉ dưỡng sinh thái Ánh Vân	Công ty TNHH TM-DV-DL Trúc Vân	Du lịch	14.80	Xây dựng khu biệt thự, resort đạt tiêu chuẩn 4 sao	2017-2021	402,317	5,000	524/QĐ-UBND	29/3/2017	Chậm 1 năm	Đã bỏ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất, được UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết (chưa phê duyệt quy hoạch chi tiết); Ký Hợp đồng với TTP(TO) tỉnh ngày	Chưa thực hiện ký quỹ đầu tư	Nhà đầu tư có quyết tâm thực hiện dự án
26	Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Sơn Hà	Công ty TNHH Chế biến gỗ Minh Dương Dung Quất	Công nghiệp chế biến	3.50	120 tấn sản phẩm/năm	2017-2019	98,000	1,000	704/QĐ-UBND	18/4/2017	Chậm 1 năm	Nhà đầu tư chưa triển khai dự án do khó khăn trong công tác bồi thường, GPMB	Chưa thực hiện ký quỹ đầu tư	Nhà đầu tư có quyết tâm thực hiện dự án nhưng thực hiện thủ tục còn chậm

Phụ lục 2

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC CẤP QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ, GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ, GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT CHẠM TRIỂN KHAI THỰC HIỆN THEO TIẾN ĐỘ ĐÃ ĐĂNG KÝ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐẾN THỜI ĐIỂM 31/12/2017**



Quyết định số 1619/UBND-CNXD ngày 22/6/2018 của UBND tỉnh

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Nhóm ngành	Diện tích sử dụng đất của dự án (ha)	Diện tích đất thuê (ha)	Diện tích đất công ích (ha)	Quyết định chủ trương đầu tư (ngày/tháng/năm)	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu (ngày/tháng/năm)	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Ngày giao đất trên thực địa/ Diện tích đất đã giao, cho thuê	Tiến độ thực hiện dự án so với tiến độ đăng ký	Tiền độ sử dụng đất kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa	Tình hình thực hiện dự án	Kỳ quỹ bảo đảm thực hiện dự án và các nghĩa vụ tài chính theo quy định	Bình giá khả năng thực hiện dự án của Nhà đầu tư
I	Thành phố Quảng Ngãi (29 dự án)					818.785	818.785		12.288.62							
1	Khu đô thị mới Phú Mỹ	Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị	Thành phố Quảng Ngãi	phố Quảng Ngãi	122.760	122.760		72 tháng (Quy 1/2010-Quy 11/2014) - (Đã gia hạn tiến độ đến 2023)	CV số 1261/UBND-CNXD ngày 15/5/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; GCN 34121000059		Đã được giao theo Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 09/02/2010 và Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 06/01/2011 của UBND tỉnh Quảng Ngãi	Chậm tiến độ so với Giấy chứng nhận đầu tư ban đầu là 42 tháng, UBND tỉnh đã thông nhất chủ trương gia hạn tiến độ đến năm 2023 tại văn bản 3161/UBND-CNXD ngày 20/6/2016. Hiện nay Nhà đầu tư đang lập thủ tục điều chỉnh tiến độ dự án.	Đã thực hiện bồi thường và giải phóng mặt bằng khoảng 112,3 ha; hoàn thành cơ bản công trình hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 (quy mô 37 ha); trong đó có 16 ha đang hoàn thiện các hạng mục hạ tầng còn lại như: Cấp điện, cấp nước, hệ thống điện chiếu sáng, thoát nước thải, hệ đường và cây xanh; đối với công trình nhà ở tuyến phố Trung tâm có 116 căn nhà đã hoàn thành phần móng, trong đó 26 căn đang tiếp tục xây dựng phần thân, đảm bảo theo tiến độ được UBND tỉnh chấp thuận tại văn bản 3161/UBND-CNXD ngày 20/6/2016. Ước giá trị thực hiện đến nay khoảng trên 496 tỷ đồng. Dự kiến đến năm 2023 sẽ hoàn thành.		Nhà đầu tư cam kết thực hiện đến năm 2023 hoàn thành dự án theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3161/UBND-CNXD ngày 20/6/2016	
2	Khu dân cư Bắc Lê Lợi	Công ty TNHH MTV Đông Tâm Quảng Ngãi	Thành phố Quảng Ngãi	phố Quảng Ngãi	7.518	7.518	60 tháng (11/2010-11/2014)	419.00	QĐ số 68/QĐ-UBND ngày 10/5/2010; QĐ điều chỉnh số 189/QĐ-UBND ngày 12/11/2010 và QĐ số 7745/QĐ-UBND V/v điều chỉnh QH chỉ tiết 1/500	Đầu giá quyền sử dụng đất		Chậm tiến độ là 43 tháng	- Đã thực hiện bồi thường, GPMB 7.518 ha. - Dự án đã san lấp toàn bộ diện tích mặt bằng, đã xây dựng hoàn thành 52 căn nhà ở liên kế; đang xây dựng phần thô 44 căn nhà liên kế (gần hoàn thiện phần thô), đang thi công tường rào (đã hoàn thành 400m), hệ thống thoát nước mưa (khoảng 90% khối lượng), hệ thống nước thải (khoảng 90% khối lượng), đang triển khai thi công các tuyến đường giao thông trong dự án (đang thực hiện cấp phối đá dăm thứ 2), thi công hệ thống cấp nước sinh hoạt (khoảng 70% khối lượng); thi công hoàn thành công viên cây xanh; tổng giá trị thực hiện khoảng 120 tỷ đồng/tổng mức đầu tư 419 tỷ đồng.		Dự án đã tạm dừng khoảng thời gian gần 03 năm. Hiện nay Nhà đầu tư đang khẩn trương hoàn thành dự án	
3	Khu dân cư Phan Đình Phùng - TP Quảng Ngãi	Công ty CP Phát triển BĐS Đạt	Thành phố Quảng Ngãi	phố Quảng Ngãi	15.400	15.400		275.00	Đầu giá quyền sử dụng đất			Đảm bảo tiến độ được duyệt	- Hoàn thành giải phóng mặt bằng 15.400ha. - Hoàn thành hạ tầng kỹ thuật toàn bộ dự án theo quy hoạch chi tiết được duyệt. - Đã chuyển nhượng được 279/54516		Nhà đầu tư đã tập trung mọi nguồn lực để thực hiện dự án đảm bảo tiến độ đề ra.	
4	Phát triển khu đô thị An Phú Sinh	Công ty TNHH MTV bất động sản Thiên Bút	Phường Nghĩa Chánh và xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi		42.900	42.900	2012-2017	972.00	Giấy Chứng nhận đầu tư số 34121000097 ngày 09/6/2011		Chậm tiến độ so với Giấy chứng nhận đầu tư ban đầu là 06 tháng. Hiện nay, Nhà đầu tư đang lập thủ tục xin giảm tiến độ dự án		- Đã thực hiện bồi thường, GPMB 21,45ha, giá trị khoảng 100 tỷ đồng, số hộ dân là 328 hộ; đã nộp tiền sử dụng đất 44/59 tỷ đồng; - Đã hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật thiết yếu trong phạm vi 14,5ha/21,45ha để giải phóng mặt bằng; - Đã hoàn thiện được 221 căn nhà phố liên kế và đang hoàn thiện 52 căn nhà phố liên kế trong dự án.		Nhà đầu tư cam kết đảm bảo nguồn lực để thực hiện dự án, nhưng tình hình triển khai vẫn còn chậm vì vướng mắc trong công tác đền bù, giải phóng mặt bằng.	

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Nhóm ngành	Diện tích sử dụng đất của dự án (ha)	Quy mô đầu tư	Thời gian thực hiện dự án	Vốn đăng ký (gồm vốn vay và vốn tự có)	Quyết định chủ trương đầu tư (ngày/tháng/năm)	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu (ngày/tháng/năm)	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Ngày giao đất trên thực địa/ Diện tích đất đã giao, cho thuê	Tiến độ thực hiện dự án so với tiến độ đăng ký	Tiến độ sử dụng đất kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa	Tình hình thực hiện dự án	Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án và các nghĩa vụ tài chính theo quy định	Đánh giá khả năng thực hiện dự án của Nhà đầu tư
5	Khu liên hợp bến xe Quảng Ngãi	Công ty cổ phần Thiên Ân Holding	Phường Nghĩa Chánh và xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi		7.783	7.783	2010-2017	480.00		Giấy Chứng nhận đầu tư số 3412100097 ngày 09/6/2011		Chậm tiến độ so với Giấy chứng nhận đầu tư ban đầu là 06 tháng. Hiện nay, Nhà đầu tư đang lập thủ tục xin giảm tiến độ dự án		- Tổng diện tích đã được bồi thường, giải phóng mặt bằng 4,41ha/7,78 đạt tỷ lệ 57,0% so với tổng diện tích đất tuy hoạch được duyệt; diện tích đất còn lại chưa bồi thường, giải phóng mặt bằng 3,37 ha. Giá trị bồi thường, giải phóng mặt bằng đã chi trả 27,0 tỷ đồng. - Trên cơ sở diện tích 4,41 ha được giao đất, Công ty Thiên Ân đã thực hiện đầu tư cơ sở hạ tầng với đầy đủ các hạng mục hạ tầng thiết yếu như san nền, giao thông, cấp thoát nước, điện chiếu sáng, điện sinh hoạt, cảnh quan cây xanh... Bên cạnh đó, Công ty Thiên Ân cũng đã xây dựng 35 căn nhà, đã bàn giao cho khách hàng 25 căn nhà, 10 căn còn lại đang tìm kiếm khách hàng.		Nhà đầu tư cam kết đảm bảo nguồn lực để thực hiện dự án, nhưng tình hình triển khai vẫn còn chậm vì vướng mắc trong công tác đền bù, giải phóng mặt bằng.	
6	Khu đô thị dịch vụ VSIP (giai đoạn 1-1A) Quảng Ngãi	Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi	Phường Trương Quang Trọng, TP Quảng Ngãi		99.780	99.780	2015-2019	1.226.20	Chấp thuận đầu tư số 814/QĐ-UBND ngày 27/5/2015			Đang thực hiện đảm bảo tiến độ dự án so với chấp thuận đầu tư		- Đã thực hiện bồi thường, GPMB 56,48 ha - Đã bàn giao 46 căn nhà xây dựng xong, đang xây dựng dở dang 147 căn (trong đó, bán được 96 căn), 29 nhà phố thương mại (đã bán xong), dự kiến đến quý II/2018 sẽ , đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật của 23,68/99 ha, thực hiện khoảng 436/1.226 tỷ đồng.		Nhà đầu tư cam kết đảm bảo nguồn lực để thực hiện dự án	
7	Khu Thương mại Dịch vụ Vina Universal Paradise Sơn Tịnh	Công ty Cổ phần Đầu tư Khu Du lịch Phim trường Vina	TT Sơn Tịnh, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi		56.547	56.547	84 tháng (2009-2015)	1.196.00		Giấy Chứng nhận đầu tư số 3412100036 ngày 18/11/2008		Dự án chậm 42 tháng so với Giấy chứng nhận đầu tư ban đầu		Một phần diện tích (khoảng 12,3 ha) đã được bồi thường, GPMB và được đầu tư hạ tầng, phần còn lại chưa thực hiện việc bồi thường, GPMB; tổng vốn thực hiện 98 tỷ đồng/tổng số 1.196 tỷ đồng. UBND tỉnh đã có văn bản số 5339/UBND-CNXXD ngày 23/9/2016 và số 5885/UBND-CNXXD ngày 19/10/2016, yêu cầu Công ty lựa chọn một trong hai phương án: (1) Tiếp tục thực hiện dự án theo đúng tiến độ quy định hoặc (2) chuyển nhượng toàn bộ dự án cho nhà đầu tư khác trong vòng 6 tháng kể từ ngày 23/9/2016. Sau đó, UBND tỉnh đã có công văn số 1800/UBND-CNXXD ngày 03/4/2017 thông nhất gia hạn thời gian để hoàn thành thủ tục chuyển nhượng toàn bộ dự án đến ngày 30/6/2017. UBND tỉnh đã có công văn số 6427/UBND-CNXXD ngày 18/10/2017 thông nhất cho Công ty CP Đầu tư Khu du lịch Phim trường Vina được chuyển nhượng cổ phần.		Nhà đầu tư không đảm bảo nguồn nhân lực để thực hiện đầu tư dự án. Hiện nay, đang xem xét cho phép chuyển nhượng dự án theo hình thức chuyển nhượng cổ phần theo đề xuất của nhà đầu tư	

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Nhóm ngành	Diện tích sử dụng đất của dự án (ha)	Quy mô đầu tư	Thời gian thực hiện dự án	Vốn đăng ký (gồm vốn vay và vốn tự có)	Quyết định chủ trương đầu tư (ngày/tháng/năm)	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu (ngày/tháng/năm)	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Ngày giao đất trên thực địa/ Diện tích đất đã giao, cho thuê	Tiến độ thực hiện dự án so với tiến độ đăng ký	Tiến độ sử dụng đất kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa	Tình hình thực hiện dự án	Kỷ quỹ bảo đảm thực hiện dự án và các nghĩa vụ tài chính theo quy định	Đánh giá khả năng thực hiện dự án của Nhà đầu tư
8	Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi	Công ty Cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy	Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi		102.690	102.690	60 tháng (2009-2013) - Đã gia hạn đến 2018	1.236.98		Giấy Chứng nhận đầu tư số 34121000043 ngày 06/3/2009			Dự án đã được gia hạn tiến độ đến năm 2018		Đã thực hiện đền bù, GPMB với diện tích là 86,73 ha/106,56 ha (chiếm khoảng 81,4% diện tích), đã thực hiện đầu tư các hạng mục hạ tầng kỹ thuật của các khu vực đã GPMB xong, tổng vốn thực hiện 326 tỷ đồng/ tổng số 997 tỷ đồng (đạt 32,7%). Tuy nhiên, đến nay vẫn còn 55/105 hộ này chưa đồng ý nhận tiền vì cho rằng đơn giá bồi thường thấp, đề nghị giao thêm lô đất tái định cư, còn lại 325/430 hộ chưa phê duyệt phương án đền bù, trong các hộ này, có khoảng 133 hộ đã đủ điều kiện lập phương án đền bù, các hộ còn lại đang bị vướng hồ sơ pháp lý, có hộ không đăng ký hồ sơ và có hộ không chịu hợp tác kiểm đếm. Đối với đất nông nghiệp: Diện tích chưa bồi thường là 2,73 ha, nguyên nhân là do các hộ dân không đồng ý mức hỗ trợ 1.000 m <sup>2</sup> đối với phần hỗ trợ thêm 63.000 đồng/m <sup>2</sup> .		Nhà đầu tư rất quyết tâm và có nhiều cố gắng nhưng không thể hoàn thành công tác đền bù, GPMB trước 30/9/2017 như chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1512/UBND-CNXD ngày 23/3/2017 được. Nhà đầu tư cam kết hoàn thành toàn bộ dự án sau 12 tháng kể từ ngày hoàn thành công tác GPMB.
9	Khu dân cư trực đường Mỹ Trà - Mỹ Khê (giai đoạn 1)	Công ty QISC	Phường Trương Quang Trọng, tỉnh Quảng Ngãi		19.420	19.420	2015-2018	339.43	Chấp thuận đầu tư số 5052/UBND-CNXD ngày 30/9/2015				Còn thời hạn thực hiện dự án theo tiến độ dự án được phê duyệt (còn 06 tháng)		Đã thực hiện bồi thường, GPMB 15,09 ha; đã xây dựng hạ tầng kỹ thuật khoảng 300 lô đất.		Nhà đầu tư quyết tâm thực hiện hoàn thành dự án như tiến độ đã cam kết, nhưng qua kiểm tra thực tế thì khả năng không đảm bảo tiến độ do vướng mắc trong công tác bồi thường.
10	Khu đô thị mới Nam Lê lại	Cty CP Hạ tầng BĐS Việt Nam	Phường Chánh Lộ và Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi		31.292	31.292	2016-2019	639.95	Quyết định chấp thuận đầu tư số 16/QĐ-UBND ngày 12/01/2016			Đảm bảo đúng tiến độ so với tiến độ dự án được đăng ký		Đã thực hiện bồi thường, GPMB 29,79 ha, còn lại khoảng 1,5ha chưa xong đền bù, giải phóng mặt bằng; đã hoàn thành toàn bộ hạ tầng kỹ thuật, công viên nước, ... trong phạm vi 29,79ha		Nhà đầu tư đảm bảo năng lực để thực hiện dự án	
11	Khu nhà ở nông thôn Nghĩa An	Cty CP ĐTXD 108 Trương Thành	Xã Nghĩa An, TP Quảng Ngãi		27.940	27.940	2016-2018	250.00	QĐ chủ trương đầu tư số 830/QĐ-UBND ngày 16/5/2016			Còn thời hạn thực hiện dự án theo tiến độ dự án được phê duyệt (còn 06 tháng)		Đã thực hiện bồi thường, GPMB 7,71 ha; hoàn thành hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi giải phóng mặt bằng (360 lô đất)		Nhà đầu tư quyết tâm thực hiện hoàn thành dự án như tiến độ đã cam kết, nhưng qua kiểm tra thực tế thì khả năng không đảm bảo tiến độ do vướng mắc trong công tác bồi thường.	
12	Khu đô thị mới xã Nghĩa Phú	Công ty CP Anh Việt Mỹ	Xã Nghĩa Phú, TP Quảng Ngãi		18.996	18.996	2017-2020	219.64	QĐ chủ trương đầu tư số 248/QĐ-UBND ngày 03/4/2017			Đang thực hiện đầu tư dự án theo tiến độ được duyệt		Đã thực hiện bồi thường, GPMB 5,50 ha; đang đầu tư hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi giải phóng mặt bằng		Nhà đầu tư quyết tâm thực hiện hoàn thành dự án như tiến độ đã cam kết	
13	Khu dân cư Đông Phương, xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi	Công ty CP Đầu tư xây dựng dịch vụ Đông Phương	Xã Nghĩa An, TP Quảng Ngãi		6.490	6.490	2017-2019	80.00	QĐ chủ trương đầu tư số 830/QĐ-UBND ngày 16/5/2016			Đang thực hiện đầu tư dự án theo tiến độ được duyệt		Đã thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, GPMB 6,49 ha; đang đầu tư hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi giải phóng mặt bằng (hoàn thành hạ tầng kỹ thuật khoảng 3,0ha).		Nhà đầu tư quyết tâm thực hiện hoàn thành dự án như tiến độ đã cam kết	



TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Nhóm ngành	Diện tích sử dụng đất của dự án (ha)	Quy mô đầu tư	Thời gian thực hiện dự án	Vốn đăng ký (gồm vốn vay và vốn tự có)	Quyết định chủ trương đầu tư (ngày/tháng/năm)	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu (ngày/tháng/năm)	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Ngày giao đất trên thực địa/ Diện tích đất đã giao, cho thuê	Tiến độ thực hiện dự án so với tiến độ đăng ký	Tiến độ sử dụng đất kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa	Tình hình thực hiện dự án	Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án và các nghĩa vụ tài chính theo quy định	Đánh giá khả năng thực hiện dự án của Nhà đầu tư
14	Khu dân cư Bàu Cá kết hợp chỉnh trang đô thị	Công ty CP PT BĐS Phát Đạt thị	Phường Lê Hồng Phong và Trần Hưng Đạo		7.714	7.714	2016-2017	250.00	QĐ chủ trương đầu tư số 526/QĐ-UBND ngày 19/10/2016				Dự án chậm 06 tháng so với Quyết định chủ trương đầu tư		Đã thực hiện bồi thường, GPMB 6,60 ha, đang đầu tư hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi giải phóng mặt bằng.		Nhà đầu tư quyết tâm và đang triển khai thực hiện đầu tư hoàn thành dự án
15	Cơ sở đóng tàu, dịch vụ hậu cần và định cư nghề cá Gò Tây	Công ty TNHH MTV 19/5	Xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi		9.620	9.620		109.76									
16	Khu dân cư Bàu Giang - Cầu Mới	Công ty QISC	Phường Chánh Lộ và Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi		73.890	73.890		641.78							Đã thực hiện bồi thường, GPMB 65,25 ha; đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi giải phóng mặt bằng 44,0ha (695 lô đất đưa vào kinh doanh).		Nhà đầu tư đang đầu tư dự án
17	Khu dân cư phía Nam đường Hai Bà Trưng (giai đoạn 1)	Công ty QISC	Phường Trần Phú và Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi		12.923	12.923	2016-2018	246.54	QĐ chủ trương đầu tư số 446/QĐ-UBND ngày 24/3/2016				Còn thời hạn thực hiện dự án theo tiến độ dự án được phê duyệt (còn 06 tháng)		Đã thực hiện bồi thường, GPMB 3,27 ha; đang triển khai đầu tư hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi giải phóng mặt bằng		Nhà đầu tư đang triển khai dự án, nhưng chậm so với tiến độ cam kết.
18	Đường Chu Văn An và KDC đoạn từ đường Hùng Vương đến Hai Bà Trưng)	Công ty QISC	Phường Trần Phú và Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi		10.780	10.780	2016-2020	359.71	QĐ chủ trương đầu tư số 448/QĐ-UBND ngày 25/3/2016				Còn thời hạn thực hiện dự án theo tiến độ dự án được phê duyệt		Nhà đầu tư đang thực hiện bồi thường, GPMB		Nhà đầu tư đang triển khai dự án, nhưng chậm so với tiến độ cam kết.
19	Khu dân cư Phước Thạnh	Công ty CP Đầu tư xây dựng dịch vụ Đông Phương	Phường Chánh Lộ thành phố Quảng Ngãi		9.585	9.585	2017-2019	148.40	QĐ chủ trương đầu tư số 699/QĐ-UBND ngày 04/10/2017				Tiến độ dự án phù hợp với tiến độ đã đăng ký		Nhà đầu tư đang thực hiện bồi thường, GPMB; các thủ tục đầu tư, chưa khởi công xây dựng công trình		Nhà đầu tư quyết tâm thực hiện hoàn thành dự án như tiến độ đã cam kết
20	Khu đô thị mới Nghĩa Hà	Công ty CP ĐTPT Hợp Nghĩa	Xã Nghĩa Hà và Nghĩa Dũng, TP Quảng Ngãi		38.372	38.372	2017-2020	480.90	QĐ chủ trương đầu tư số 801/QĐ-UBND ngày 03/11/2017				Tiến độ dự án phù hợp với tiến độ đã đăng ký		Nhà đầu tư đang thực hiện bồi thường, GPMB; các thủ tục đầu tư, chưa khởi công xây dựng công trình		Nhà đầu tư quyết tâm thực hiện hoàn thành dự án như tiến độ đã cam kết
21	Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị phía Bắc Hồ điều hòa	Cty CP ĐT-PTĐT Ân Phú	Phường Lê Hồng Phong, TP Quảng Ngãi		3.115	3.115	2017-2018	43.51	QĐ chủ trương đầu tư số 1003/QĐ-UBND ngày 30/5/2017				Còn thời hạn thực hiện dự án theo tiến độ dự án được phê duyệt (còn 06 tháng)		Nhà đầu tư đang thực hiện bồi thường, GPMB; các thủ tục đầu tư, đã khởi công và đang triển khai xây dựng công trình		Nhà đầu tư quyết tâm thực hiện hoàn thành dự án như tiến độ đã cam kết
22	Khu đô thị Chợ mới Hàng Rượu	Cty CP ĐT Tây Bắc	Phường Trương Quang Trọng, TP Quảng Ngãi		6.635	6.635	6/2018	128.32	QĐ chủ trương đầu tư số 2214/QĐ-UBND ngày 10/11/2016				Tiến độ vừa hết so với tiến độ dự án đã đăng ký		Nhà đầu tư đang thực hiện bồi thường, GPMB; các thủ tục đầu tư, đã khởi công và đang triển khai xây dựng công trình		Nhà đầu tư quyết tâm thực hiện hoàn thành dự án.
23	Khu phía Bắc Trương Phạm Văn Đồng	Cty CPĐT phát triển Hợp Nghĩa	Phường Chánh Lộ, TP Quảng Ngãi		1.782	1.782	2017-2018	25.74	QĐ chủ trương đầu tư số 1533/QĐ-UBND ngày 21/8/2017				Còn thời hạn thực hiện dự án theo tiến độ dự án được phê duyệt (còn 06 tháng)		Nhà đầu tư đang thực hiện bồi thường, GPMB; các thủ tục đầu tư, chưa khởi công xây dựng công trình		Nhà đầu tư quyết tâm thực hiện hoàn thành dự án.

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Nhóm ngành	Diện tích sử dụng đất của dự án (ha)	Quy mô đầu tư	Thời gian thực hiện dự án	Vốn đăng ký (gồm vốn vay và vốn tự có)	Quyết định chủ trương đầu tư (ngày/tháng/năm)	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu (ngày/tháng/năm)	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Ngày giao đất trên thực địa/ Diện tích đất đã giao, cho thuê	Tiến độ thực hiện dự án so với tiến độ đăng ký	Tiến độ sử dụng đất kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa	Tình hình thực hiện dự án	Kỳ quỹ bảo đảm thực hiện dự án và các nghĩa vụ tài chính theo quy định	Đánh giá khả năng thực hiện dự án của Nhà đầu tư
24	Khu dân cư Mỹ Khê	Cty CP Phát triển đô thị ANGKORA	Xã Tịnh Khê, TP Quảng Ngãi		12.186	12.186	2017-2019	127.76	QĐ chủ trương đầu tư số 1462/QĐ-UBND ngày 09/8/2017				Tiến độ dự án phù hợp với tiến độ đã đăng ký		Nhà đầu tư đang thực hiện bồi thường, GPMB; các thủ tục đầu tư, chưa khởi công xây dựng công trình		Nhà đầu tư quyết tâm thực hiện hoàn thành dự án như tiến độ đã cam kết
25	Khu dân cư Tầng Long	Cty CP Phát triển đô thị ANGKORA	Xã Tịnh Long, TP Quảng Ngãi		10.458	10.458	2017-2019	119.60	QĐ chủ trương đầu tư số 1463/QĐ-UBND ngày 09/8/2017				Tiến độ dự án phù hợp với tiến độ đã đăng ký		Nhà đầu tư đã GPMT 6,91ha; đang thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật công trình		Nhà đầu tư quyết tâm thực hiện hoàn thành dự án như tiến độ đã cam kết
26	Khu đô thị mới Bầu Giang	Công ty CP Hoàng Thịnh Đạt	Phường Chánh Lộ và Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi		51.644	51.644	2017-2019	600.00	QĐ chủ trương đầu tư số 898/QĐ-UBND ngày 06/12/2017				Còn thời hạn thực hiện dự án theo tiến độ dự án được phê duyệt		Nhà đầu tư đang thực hiện bồi thường, GPMB; các thủ tục đầu tư, chưa khởi công xây dựng công trình		Nhà đầu tư quyết tâm thực hiện hoàn thành dự án như tiến độ đã cam kết
27	Khu dân cư sinh thái phía Nam Chợ mới Hàng Rượu	Công ty TNHH Điện Phú Viên	Phường Trương Quang Trọng, TP Quảng Ngãi		1.790	1.790	2018	17.00	QĐ chủ trương đầu tư số 914/QĐ-UBND ngày 12/12/2017				Tiến độ dự án phù hợp với tiến độ đã đăng ký		Đã hoàn thành đền bù, GPMB 1,79ha; hoàn thành phần san nền; đang thi công hạ tầng kỹ thuật khác của dự án		Nhà đầu tư quyết tâm thực hiện hoàn thành dự án như tiến độ đã cam kết
28	Chính trang khu dân cư phía Bắc Sông Bầu Giang	Cty TNHH TMDV&XD Phước Thịnh	Phường Chánh Lộ, TP Quảng Ngãi		4.169	4.169	2017-2020	79.37	QĐ chủ trương đầu tư số 876/QĐ-UBND ngày 24/11/2017				Tiến độ dự án phù hợp với tiến độ đã đăng ký		Nhà đầu tư đang thực hiện bồi thường, GPMB; đang triển khai khởi công xây dựng công trình		Nhà đầu tư quyết tâm thực hiện hoàn thành dự án như tiến độ đã cam kết
29	Khu dân cư IV-B3 kết hợp chính trang đô thị, TP Quảng Ngãi	Công ty TNHH XD Đồng Khánh	Phường Trần Phú, TP Quảng Ngãi		4.607	4.607	2018-2019	45.07	QĐ chủ trương đầu tư số 856/QĐ-UBND ngày 20/11/2017				Tiến độ dự án phù hợp với tiến độ đã đăng ký		Nhà đầu tư đang thực hiện bồi thường, GPMB; đang lập các thủ tục đầu tư, chuẩn bị khởi công xây dựng công trình		Nhà đầu tư quyết tâm thực hiện hoàn thành dự án như tiến độ đã cam kết
II	Huyện Tư Nghĩa (09 dự án)				84.438	84.438		1.033.85									
30	Khu dân cư Nghĩa Điền	Công ty TNHH Phú Điền	Xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa		12.226	12.226	2017-2020	130.19	QĐ chủ trương đầu tư số 1741/QĐ-UBND ngày 20/9/2017				Tiến độ dự án phù hợp với tiến độ đã đăng ký		Nhà đầu tư đã thực hiện bồi thường, GPMB khoảng 5,20ha; các thủ tục đầu tư, đã khởi công và đang thi công phần san nền của dự án		Nhà đầu tư quyết tâm thực hiện hoàn thành dự án như tiến độ đã cam kết
31	Khu dân cư Dịch vụ kết hợp chính trang đô thị phía đông UBND huyện Tư Nghĩa	Công ty TNHH Xây dựng La Hà	Thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa		5.119	5.119	2017-2019	116.00	QĐ chủ trương đầu tư số 711/QĐ-UBND ngày 10/10/2017				Tiến độ dự án phù hợp với tiến độ đã đăng ký		Nhà đầu tư đang thực hiện bồi thường, GPMB; đã khởi công và đang triển khai xây dựng công trình		Nhà đầu tư quyết tâm thực hiện hoàn thành dự án như tiến độ đã cam kết
32	Chợ xã và Khu dân cư Trung tâm xã Nghĩa Trung	Ct TNHH ĐT&XD Thành Phong	Xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa		4.189	4.189	2017-2020	38.00	QĐ chủ trương đầu tư số 712/QĐ-UBND ngày 10/10/2017				Tiến độ dự án phù hợp với tiến độ đã đăng ký		Nhà đầu tư đang thực hiện bồi thường, GPMB; đang lập các thủ tục đầu tư, chưa khởi công xây dựng công trình		Nhà đầu tư quyết tâm thực hiện hoàn thành dự án như tiến độ đã cam kết

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Nhóm ngành	Diện tích sử dụng đất của dự án (ha)	Quy mô đầu tư	Thời gian thực hiện dự án	Vốn đăng ký (gồm vốn vay và vốn tự có)	Quyết định chủ trương đầu tư (ngày/tháng/năm)	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu (ngày/tháng/năm)	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Ngày giao đất trên thực địa/ Diện tích đất đã giao, cho thuê	Tiến độ thực hiện dự án so với tiến độ đăng ký	Tiến độ sử dụng đất kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa	Tình hình thực hiện dự án	Kỳ quỹ bảo đảm thực hiện dự án và các nghĩa vụ tài chính theo quy định	Đánh giá khả năng thực hiện dự án của Nhà đầu tư
33	Chính trang Khu dân cư Tây Bầu Giang	Cty TNHH TM DV&XD Phước Thịnh	Thị trấn La Hà và xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa		18.344	18.344	2017-2019	217.05	QĐ chủ trương đầu tư số 779/QĐ-UBND ngày 30/10/2017			Ngày giao đất trên thực địa/ Diện tích đất đã giao, cho thuê	Tiến độ dự án phù hợp với tiến độ đăng ký		Nhà đầu tư đang thực hiện bồi thường, GPMB; các thủ tục đầu tư, chưa khởi công xây dựng công trình		Nhà đầu tư quyết tâm thực hiện hoàn thành dự án như tiến độ đã cam kết
34	Chính trang Khu dân cư Đông Bầu Giang	Cty TNHH TM DV&XD Phước Thịnh	Thị trấn La Hà, huyện, Tư Nghĩa		2.950	2.950	2016-2018	26.30	QĐ chủ trương đầu tư số 2555/QĐ-UBND ngày 08/12/2016			Ngày giao đất trên thực địa/ Diện tích đất đã giao, cho thuê	Còn thời hạn thực hiện dự án theo tiến độ dự án được phê duyệt (còn 06 tháng)		Nhà đầu tư đã thực hiện bồi thường, GPMB 2,00; đang triển khai đầu tư hạ tầng kỹ thuật dự án		Nhà đầu tư đang thực hiện đầu tư hạ tầng dự án, nhưng còn chậm so với tiến độ được duyệt
35	Khu dân cư đô thị An Điền Phát	Công ty TNHH An Điền Phát Quảng Ngãi	Thị trấn La Hà, huyện, Tư Nghĩa		4.997	4.997	2017-2018	57.64	QĐ chủ trương đầu tư số 1076/QĐ-UBND ngày 09/6/2017			Ngày giao đất trên thực địa/ Diện tích đất đã giao, cho thuê	Còn thời hạn thực hiện dự án theo tiến độ dự án được phê duyệt (còn 06 tháng)		Nhà đầu tư đã hoàn thành bồi thường, GPMB 4,997; đang triển khai đầu tư hạ tầng kỹ thuật dự án		Nhà đầu tư đang thực hiện đầu tư hạ tầng dự án
36	Khu dân cư dịch vụ kết hợp chính trang đô thị phía Đông thị trấn Sông Vệ	Công ty CP thương mại và xây lắp Lê Phan	Thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa		11.835	11.835	2017-2020	143.15	QĐ chủ trương đầu tư số 1268/QĐ-UBND ngày 07/7/2017			Ngày giao đất trên thực địa/ Diện tích đất đã giao, cho thuê	Tiến độ dự án phù hợp với tiến độ đăng ký		Nhà đầu tư đã hoàn thành bồi thường, GPMB 9,20; đang triển khai đầu tư hạ tầng kỹ thuật dự án		Nhà đầu tư quyết tâm thực hiện hoàn thành dự án như tiến độ đã cam kết
37	Khu dân cư Nông thôn mới Điện Chánh Hưng	Cty TNHH XD&ĐT Phước Hưng	Xã Nghĩa Điện, huyện Tư Nghĩa		17.765	17.765	2017-2020	220.51	QĐ chủ trương đầu tư số 799/QĐ-UBND ngày 02/11/2017			Ngày giao đất trên thực địa/ Diện tích đất đã giao, cho thuê	Tiến độ dự án phù hợp với tiến độ đăng ký		Nhà đầu tư đang thực hiện bồi thường, GPMB; đang các thủ tục đầu tư, chưa khởi công xây dựng công trình		Nhà đầu tư quyết tâm thực hiện hoàn thành dự án như tiến độ đã cam kết
38	Khu dân cư phía Tây Cụm Công nghiệp La Hà huyện Tư Nghĩa	Công ty TNHH TMDV ĐT&XD Tiến Châu	Thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa		7.015	7.015	2018-2019	75.00	QĐ chủ trương đầu tư số 988/QĐ-UBND ngày 26/12/2017			Ngày giao đất trên thực địa/ Diện tích đất đã giao, cho thuê	Tiến độ dự án phù hợp với tiến độ đăng ký		Nhà đầu tư đang thực hiện bồi thường, GPMB; đang lập các thủ tục đầu tư, chưa khởi công xây dựng công trình		Nhà đầu tư quyết tâm thực hiện hoàn thành dự án như tiến độ đã cam kết
III	Huyện Mộ Đức (05 dự án)				18.332	18.332		264,82									
39	Khu dân cư Phước Thịnh	Công ty TNHH MTV ĐT Xây lắp Thiên Nam	Xã Đức Thanh, huyện Mộ Đức		1.536	1.536	2017-2018	18.59	QĐ chủ trương đầu tư số 472/QĐ-UBND ngày 20/3/2017			Ngày giao đất trên thực địa/ Diện tích đất đã giao, cho thuê	Tiến độ dự án phù hợp với tiến độ đăng ký		Nhà đầu tư đã thực hiện bồi thường, GPMB; đang thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án		Nhà đầu tư quyết tâm thực hiện hoàn thành dự án như tiến độ đã cam kết
40	Khu dân cư dọc tuyến đường trường Phạm Văn Đồng ĐT624	Xí nghiệp Xây dựng Hà Văn	Tổ dân phố 1, 2 thị trấn Mộ Đức		1.152	1.152	2017-2018	11.89	QĐ chủ trương đầu tư số 683/QĐ-UBND ngày 28/9/2017			Ngày giao đất trên thực địa/ Diện tích đất đã giao, cho thuê	Tiến độ dự án phù hợp với tiến độ đăng ký		Nhà đầu tư đã thực hiện bồi thường, GPMB; đang thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án		Nhà đầu tư quyết tâm thực hiện hoàn thành dự án như tiến độ đã cam kết
41	Khu dân cư Quảng Trường TT thị trấn Mộ Đức	Cty CP đầu tư XD 72	Thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức		1.952	1.952	2017-2018	25.04	QĐ chủ trương đầu tư số 1645/QĐ-UBND ngày 01/9/2017			Ngày giao đất trên thực địa/ Diện tích đất đã giao, cho thuê	Tiến độ dự án phù hợp với tiến độ đăng ký		Nhà đầu tư đã thực hiện bồi thường, GPMB; đang thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án		Nhà đầu tư quyết tâm thực hiện hoàn thành dự án như tiến độ đã cam kết
42	Khu dịch vụ và dân cư An Phú	Cty CP đầu tư Đất Quảng	Thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức		6.858	6.858	2017-2020	86.92	QĐ chủ trương đầu tư số 768/QĐ-UBND ngày 24/10/2017			Ngày giao đất trên thực địa/ Diện tích đất đã giao, cho thuê	Tiến độ dự án phù hợp với tiến độ đăng ký		Nhà đầu tư đã thực hiện bồi thường, GPMB khoảng 4,80ha; đang thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án		Nhà đầu tư quyết tâm thực hiện hoàn thành dự án như tiến độ đã cam kết

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Nhóm ngành	Diện tích sử dụng đất của dự án (ha)	Quy mô đầu tư	Thời gian thực hiện dự án	Vốn đăng ký (gồm vốn vay và vốn tự có)	Quyết định chủ trương đầu tư (ngày/tháng/năm)	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu (ngày/tháng/năm)	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Ngày giao đất trên thực địa/ Diện tích đất đã giao, cho thuê	Tiến độ thực hiện dự án so với tiến độ đăng ký	Tiến độ sử dụng đất kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa	Tình hình thực hiện dự án	Kỷ quỹ bảo đảm thực hiện dự án và các nghĩa vụ tài chính theo quy định	Đánh giá khả năng thực hiện dự án của Nhà đầu tư
43	Khu dân cư Thương mại Dịch vụ phía Nam Thạch Trụ	Công ty TNHH Xây dựng và Quảng cáo Hồng Sang	Xã Đức Lân, huyện Mộ Đức		6.835	6.835	2017-2020	122.38	QĐ chủ trương đầu tư số 730/QĐ-UBND ngày 13/10/2017				Tiến độ dự án phù hợp với tiến độ đã đăng ký		Nhà đầu tư đã thực hiện bồi thường, GPMB khoảng 3,50ha, đang thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án		Nhà đầu tư quyết tâm thực hiện hoàn thành dự án như tiến độ đã cam kết
IV Huyện Đức Phổ (04 dự án)					32.338	32.338		472.24									
44	Khu thương mại Dịch vụ chợ Đức Phổ và kết hợp khu nhà ở liền kề	Công ty CP Đầu tư Hà - Mỹ Á	Thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi		6.287	6.287	05 năm (2011-2015)	174.03	Giấy Chứng nhận đầu tư số 34121/0001/02 ngày 08/11/2011 và thay lần thứ nhất ngày 4/12/2012				Tiến độ dự án phù hợp với tiến độ đã đăng ký		Nhà đầu tư đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đã hoàn thành hạ tầng kỹ thuật dự án, hoàn thành hạ tầng xã hội như: Chợ, trường học, ...		Nhà đầu tư có đủ năng lực để triển khai dự án
45	Chợ Sa Huỳnh kết hợp Khu nhà ở thương mại dịch vụ xã Phố Thạnh	Công ty CP Anh Việt Mỹ	Xã Phố Thạnh huyện Đức Phổ		1.444	1.444	3/2016 - 12/2018	40.29	Quyết định chủ trương đầu tư số 349/QĐ-UBND ngày 08/3/2016				Tiến độ dự án phù hợp với tiến độ đã đăng ký		Nhà đầu tư đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đã hoàn thành hạ tầng kỹ thuật dự án, đang thi công phần hoàn thiện Chợ.		Nhà đầu tư có đủ năng lực để triển khai dự án
46	Khu dân cư Bầu Sen và chỉnh trang đô thị	Công ty CPĐT PT đô thị 599	Thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi		4.950	4.950	2016-2018	47.00	Quyết định chủ trương đầu tư số 2553/QĐ-UBND ngày 06/12/2016				Tiến độ dự án phù hợp với tiến độ đã đăng ký		Nhà đầu tư đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khoảng 4,68ha, đang thi công phần hạ tầng kỹ thuật dự án.		Nhà đầu tư có đủ năng lực để triển khai dự án
47	Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Sa Huỳnh	Công ty CPĐT PT đô thị An Phi	Xã Phố Thạnh huyện Đức Phổ		19.657	19.657	2017-2019	210.92	Quyết định chủ trương đầu tư số 880/QĐ-UBND ngày 24/11/2017				Còn thời gian thực hiện so với tiến độ chung của dự án, nhưng đến thời điểm này là chậm so với tiến độ đã đăng ký		Nhà đầu tư đang thực hiện bồi thường, GPMB, đang các thủ tục đầu tư, chưa khởi công xây dựng công trình.		Nhà đầu tư có đủ năng lực để triển khai dự án
V Huyện Bình Sơn (04 dự án)					76.835	76.835		566.09									
48	Khu dân cư Đông Nam thị trấn Châu Ô	Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 5 (Cenco 5)	Thị trấn Châu Ô huyện Bình Sơn		16.125	16.125	Quý III/2013 - Quý II/2014	189.00	Chấp thuận đầu tư theo QĐ số 780/QĐ-UBND ngày 07/5/2013 của UBND huyện Bình Sơn				Tiến độ chậm hơn 24 tháng so với tiến độ đã đăng ký		Nhà đầu tư đã thực hiện bồi thường, GPMB, đã hoàn thành phần hạ tầng kỹ thuật của dự án		Nhà đầu tư có đủ năng lực để triển khai dự án
49	Khu dân cư Thiên Tân	Công ty CP đầu tư XD Thiên Tân	Xã Bình Trị và Bình Hải, huyện Bình Sơn		10.327	10.327		20.16							Nhà đầu tư đã thực hiện bồi thường, GPMB, đã hoàn thành phần hạ tầng kỹ thuật của dự án		Nhà đầu tư có đủ năng lực để triển khai dự án
50	Khu biệt thự chuyên gia Thiên Tân	Công ty CP đầu tư XD Thiên Tân	Xã Bình Trị và Bình Hải, huyện Bình Sơn		10.343	10.343		156.93							Nhà đầu tư đã thực hiện bồi thường, GPMB, đã hoàn thành phần hạ tầng kỹ thuật của dự án		Nhà đầu tư có đủ năng lực để triển khai dự án

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Nhóm ngành	Diện tích sử dụng đất của dự án (ha)	Quy mô đầu tư	Thời gian thực hiện dự án	Vốn đăng ký (gồm vốn vay và vốn tự có)	Quyết định chủ trương đầu tư (ngày/tháng/năm)	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu (ngày/tháng/năm)	Quyết định giao đất, cho thuê đất	Ngày giao đất trên thực địa/ Diện tích đất đã giao, cho thuê	Tiến độ thực hiện dự án so với tiến độ đăng ký	Tiến độ sử dụng đất kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa	Tình hình thực hiện dự án	Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án và các nghĩa vụ tài chính theo quy định	Đánh giá khả năng thực hiện dự án của Nhà đầu tư
51	Khu dân cư Kê Bắc sông Trà Bông	LD Cty Phú Đạt Phát và Cty 501	Thị trấn Châu Ổ huyện Bình Sơn		40.040	40.040	2017-2019	200.00	QB chủ trương đầu tư số 447/QĐ-UBND ngày 16/3/2017				Còn thời gian thực hiện so với tiến độ chung của dự án, nhưng đến thời điểm này là chậm so với tiến độ đã đăng ký		Nhà đầu tư đang thực hiện bồi thường, GPMB; chưa khởi công xây dựng công trình		Nhà đầu tư quyết tâm thực hiện hoàn thành dự án như tiến độ đã cam kết
VI	Huyện Ba Tơ (01 dự án)				0,670	0,670		7,37									
52	Khu dân cư phía Đông - Nam Cùm Công nghiệp thị trấn Ba Tơ	Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng 11/3 Ba Tơ	Thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ		0,670	0,670	2017	7,37	Chấp thuận đầu tư số 574/UBND-CNXD ngày 07/2/2017				Chậm 06 tháng so với tiến độ đã đăng ký		Nhà đầu tư đã thực hiện bồi thường, GPMB; đang thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật công trình		Nhà đầu tư quyết tâm thực hiện hoàn thành dự án trong năm 2018