

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **927**/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **30** tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho thuê đất đối với Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi để thực hiện dự án Khu dịch vụ hỗn hợp VSIP Quảng Ngãi tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ quyết định số 762/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Sơn Tịnh;*

*Theo đề nghị của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi tại Đơn xin giao, thuê đất và Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất ngày 15/5/2020; của UBND xã Tịnh Phong tại Tờ trình số 72/TTr-UBND ngày 15/5/2020; của UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 997/TTr-UBND ngày 11/6/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Thông báo số 2215/TB-STNMT ngày 02/7/2020 và Tờ trình số 5064/TTr-STNMT ngày 24/12/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi (địa chỉ tại: số 8, đại lộ Hữu Nghị, Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi) thuê 16.120,3m<sup>2</sup> (Mười sáu nghìn, một trăm hai mươi phẩy ba mét vuông) đất đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số **925**/QĐ-UBND ngày **30** /12/2020 để thực hiện

dự án Khu dịch vụ hỗn hợp VSIP Quảng Ngãi tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 23/4/2082.

Vị trí khu đất được xác định theo tờ Bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 31/3/2020.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:**

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất; lập thông tin địa chính chuyên cơ quan có thẩm quyền để xác định đơn giá thuê đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi theo chức năng nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Sơn Tịnh chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Tịnh Phong theo dõi việc thực hiện dự án của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Phong; kiểm tra, rà soát phương án sử dụng tầng đất mặt đối với đất chuyên trồng lúa nước theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020, giám sát việc bóc tách sử dụng tầng đất mặt đối với phần diện tích đất lúa bị ảnh hưởng bởi dự án theo Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước do Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi thực hiện.

### **4. Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:**

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Bóc, tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện dự án trước khi san lấp mặt bằng; vận chuyển, sử dụng lớp

đất mặt theo đúng Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã lập.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (trừ trường hợp do bất khả kháng).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Công Thương; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh; Chủ tịch UBND xã Tịnh Phong; Giám đốc Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, NNTN, CB-TH;
- Lưu: VT, CN-XD (Vũ 687).



**Đặng Văn Minh**