

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Trường Tiểu học xã Long Sơn không còn nhu cầu sử dụng, giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Minh Long để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Trường Tiểu học xã Long Sơn tại Tờ trình số 39/TT-THLS ngày 08/5/2019 về việc tự nguyện xin trả lại đất không còn nhu cầu sử dụng, diện tại 09 thôn: thôn Gò Chè, thôn Lạc Hạ, thôn Sơn Châu 2, thôn Gò Tranh 1, thôn Gò Nay, thôn Biều Qua, thôn Diên Sơn 7, thôn Xà Tôn, thôn Yên Ngựa, xã Long Sơn, huyện Minh Long và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2596/TTr-STNMT ngày 11/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Trường Tiểu học xã Long Sơn tại xã Long Sơn, huyện Minh Long, cụ thể:

Tổng diện tích: 3.848,7 m² (Ba ngàn tám trăm bốn mươi tám phẩy bảy mét vuông), tại 09 vị trí điểm trường, gồm:

- Vị trí 1: Điểm trường tại thôn Gò Chè

Diện tích: 120,1m² (Một trăm hai mươi phẩy một mét vuông)

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất thuộc thửa đất số 345, tờ bản đồ địa chính số 67, xã Long Sơn, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trích lục ngày 20/5/2019.

- Vị trí 2: Điểm trường tại thôn Lạc Hạ

Diện tích: 935,5 m² (Chín trăm ba mươi lăm phẩy năm mét vuông), trong đó thửa đất có 137,3 m² thuộc hành lang an toàn giao thông.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ địa chính số 80, xã Long Sơn, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trích lục ngày 20/5/2019.

- Vị trí 3: Điểm trường tại thôn Sơn Châu

Diện tích: 489,2 m² (Bốn trăm tám mươi chín phẩy hai mét vuông), trong đó thửa đất có 171,4 m² thuộc hành lang an toàn giao thông.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất thuộc thửa đất số 109, tờ bản đồ địa chính số 38, xã Long Sơn, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trích lục ngày 20/5/2019.

- Vị trí 4: Điểm trường tại thôn Gò Tranh 1

Diện tích: 239,4 m² (Hai trăm ba mươi chín phẩy bốn mét vuông)

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ địa chính số 24, xã Long Sơn, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trích lục ngày 20/5/2019.

- Vị trí 5: Điểm trường tại thôn Gò Nay

Diện tích: 260,4 m² (Hai trăm sáu mươi phẩy bốn mét vuông)

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ địa chính số 15, xã Long Sơn, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trích lục ngày 20/5/2019.

- Vị trí 6: Điểm trường tại thôn Biều Qua

Diện tích: 617,2 m² (Sáu trăm mười bảy phẩy hai mét vuông), trong đó thửa đất có 47,8 m² thuộc hành lang an toàn giao thông.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ địa chính số 41, xã Long Sơn, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trích lục ngày 20/5/2019.

- Vị trí 7: Điểm trường tại thôn Diên Sơn

Diện tích: 366,5 m² (Ba trăm sáu mươi sáu phẩy năm mét vuông), trong đó thửa đất có 251,8 m² thuộc hành lang an toàn giao thông.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất thuộc thửa đất số 89, 41, tờ bản đồ địa chính số 57, xã Long Sơn,

huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trích lục ngày 20/5/2019.

- Vị trí 8: Điểm trường tại thôn Xà Tôn

Diện tích: 191,3 m² (Một trăm chín mươi một phẩy ba mét vuông), trong đó thửa đất có 71,8 m² thuộc hành lang an toàn giao thông.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất thuộc thửa đất số 95, tờ bản đồ địa chính số 70, xã Long Sơn, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trích lục ngày 20/5/2019.

- Vị trí 9: Điểm trường tại thôn Yên Ngựa

Diện tích: 629,1 m² (Sáu trăm hai mươi chín phẩy một mét vuông), trong đó thửa đất có 201,8 m² thuộc hành lang an toàn giao thông.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ địa chính số 12, xã Long Sơn, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trích lục ngày 20/5/2019.

(Có trích lục bản đồ địa chính thửa đất kèm theo)

Lý do thu hồi: Do không còn nhu cầu sử dụng.

Điều 2. Giao phần diện tích đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Minh Long để quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính và thu hồi bản gốc các Giấy chứng nhận đã cấp cho Trường Tiểu học xã Long Sơn để lưu trữ theo quy định.

2. UBND huyện Minh Long chịu trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Long Sơn theo dõi việc thực hiện của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Minh Long; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Long Sơn; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Minh Long chịu trách nhiệm quản lý và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định đối với phần diện tích đất được giao; nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai,

Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Minh Long; Chủ tịch UBND xã Long Sơn; Hiệu trưởng Trường Tiểu học xã Long Sơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Minh Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT,NN-TNak381.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tăng Bính