

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2303/UBND-CNXD**

Quảng Ngãi, ngày **21** tháng **4** năm 2017

V/v khảo sát, lập quy hoạch  
và đề xuất đầu tư dự án Khu  
dân cư Quảng Trường, trung  
tâm thị trấn Mộ Đức

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính,  
Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp  
và Phát triển nông thôn;
- UBND huyện Mộ Đức;
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng 72.

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

<b>CV ĐẾN</b>	Số:..... <b>2357</b> .....
	Ngày: <b>21/4/17</b>
	Chuyên:.....

Qua xem xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng 72 tại Tờ trình số 146/KHKT ngày 02/3/2017, ý kiến của UBND huyện Mộ Đức tại Công văn số 282/UBND-KT ngày 07/4/2017 và tổng hợp đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 978/SXD-QHKT ngày 10/4/2017 về việc xin chủ trương khảo sát, lập quy hoạch và đầu tư dự án Khu dân cư Quảng Trường, trung tâm thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức tại vị trí dự kiến đầu tư Khu dân cư Quảng Trường từ đất hỗn hợp sang đất quy hoạch khu dân cư (*cơ cấu sử dụng đất sẽ được chuẩn xác trong hồ sơ quy hoạch chi tiết được phê duyệt*).

2. Thống nhất chủ trương cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 72 nghiên cứu, triển khai các thủ tục về khảo sát, lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 với quy mô nghiên cứu khoảng 8 ha; trong đó lập hồ sơ đề xuất đầu tư dự án Khu dân cư Quảng Trường, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức với quy mô diện tích quy hoạch khoảng 2.1ha (*ranh giới sẽ được chuẩn xác trong quá trình lập dự án*).

4. Yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 72:

a) Tổ chức khảo sát, lập quy hoạch chi tiết Khu dân cư, trình UBND huyện Mộ Đức thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định; lập hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu dân cư trình cấp thẩm quyền xem xét quyết định làm cơ sở để triển khai các bước tiếp theo. Phương án quy hoạch phải khớp nối đồng bộ với các khu chức năng kế cận của trung tâm huyện Mộ Đức.

b) Phối hợp với UBND huyện Mộ Đức, Sở Tài nguyên và Môi trường để bổ sung dự án nêu trên vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hằng năm của

huyện Mộ Đức, để làm cơ sở lập hồ sơ trình UBND tỉnh giao (thuê) đất thực hiện dự án theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: GTVT, Công Thương;
- VPUB: CVP, NNTN, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.tlsáng.183



**CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Căng**