

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1139** /UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày **20** tháng 3 năm 2015

V/v bổ sung quy hoạch và đầu tư dự án Trung tâm dịch vụ - Kỹ thuật phục vụ Khu công nghiệp Phổ Phong

Kính gửi:

| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI | |
| CV | Số:..... <i>1139</i> |
| ĐẾN | Ngày: <i>20/3/15</i> |
| | Chuyên:..... |

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- UBND huyện Đức Phổ;
- Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng và Thương mại Việt Nhật.

Qua xem xét báo cáo và đề nghị của Ban Quản lý các KCN Quảng Ngãi (sau đây gọi tắt là Ban Quản lý) tại Công văn 101/BQL-QHMT ngày 10/3/2015 về việc tham mưu việc quy hoạch đề đầu tư dự án Trung tâm dịch vụ - Kỹ thuật tại KCN Phổ Phong (kèm theo Biên bản cuộc họp ngày 06/3/2015 do Ban Quản lý chủ trì với sự tham gia của đại diện các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và Văn phòng UBND tỉnh), Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo:

1. Bổ sung khoảng 11.336m² đất (theo trích lục Bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 05/3/2015) là phần diện tích đất còn lại sau khi thực hiện dự án Đường vào KCN Phổ Phong (đã được UBND tỉnh giao cho Ban Quản lý tại Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 23/5/2014) vào Quy hoạch KCN Phổ Phong với chức năng của lô đất là “Đất dịch vụ phục vụ Khu công nghiệp” để Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng và Thương mại Việt Nhật (Nhà đầu tư) đầu tư dự án Trung tâm Dịch vụ - Kỹ thuật phục vụ KCN Phổ Phong. Nhà đầu tư có trách nhiệm thuê đơn vị có chức năng, khảo sát và lập hồ sơ thiết kế kỹ thuật dự án, thông qua Ban Quản lý lấy ý kiến của Sở Xây dựng về các chỉ tiêu kỹ thuật của phần đất nêu trên trước khi thực hiện.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, tham mưu UBND tỉnh thực hiện việc thu hồi và cho Nhà đầu tư trực tiếp thuê đất để đầu tư dự án theo quy định hiện hành.

3. Ban Quản lý có trách nhiệm hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai dự án trong KCN Phổ Phong theo quy định, tổ chức cho Nhà đầu tư tự san nền để đầu tư dự án tương tự như cơ chế UBND tỉnh đã cho chủ trương đối với Công ty Cổ phần Đức Phổ Xanh.

4. Định kỳ thực hiện quy hoạch, Ban Quản lý các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, UBND huyện Đức Phổ có trách nhiệm tổng hợp, cập nhật những nội dung đã được cấp thẩm quyền cho phép thay đổi, bổ sung vào các đồ án quy hoạch có liên quan theo quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị nêu trên triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT(CN) UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- VPUB: C.PCVP(CN,NL),
NNTN, CBTH;
- Lưu VT, CNXD.huy79.



CHỦ TỊCH

[Handwritten signature]
Lê Viết Chữ